

**D o d a t e k č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 043 2019 ze dne 11.3.2019, dod. č. 1 ze dne 10.4.2019 a**  
**dod. č. 2 ze dne 30.5.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Bytové družstvo Trávníčkova 1764 - 1766, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Trávníčkova 1765/7, PSČ 155 00 , zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6647, zastoupené na základě plné moci ze dne 8.2.2019 společností **PANEL -PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Zlonice, K Vypichu 551, okres Kladno, PSČ 273 71, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149017  
IČ 285 40 930, DIČ CZ28540930  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **043 2019**, ve znění dod. č 1 a dod. č. 2 na pronájem částí pozemků parc. č. 2160/160, 2160/299, k. ú. Stodůlky o celkové výměře 407 m<sup>2</sup> (v délce 44 m, max. šířce 2,0 m + v délce 3,5 m + 3,5 m + 4 m max. š. 1 m + 3 x plocha o vel. 3 x 3 m + plocha pro stavební výtah o vel. 3 x 3 m + plocha pro ZS o vel. 5 x 10 m + plocha pro rozšíření lodžii v dl. 41 m, max. š. 2 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 7 x 10 m - parc. č. 2160/299 ) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Zateplení a přístavba lodžii panelového domu v ul. Trávníčkova 1764 - 1766“ ( viz vyjádření č.j. MHMP 1927813/2018 ze dne 27.11.2018 )

**s e u p r a v u j e t a k t o**

**I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně :  
Výměra pronajatých částí pozemků se rozšiřuje o **62 m<sup>2</sup>** ( plocha pro lešení na východní straně objektu v dl. 62 m, max. š. 1m - parc. č. 2160/160 ) na celkových **469 m<sup>2</sup>**.

**II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, dod. č. 2 **uzavřená na dobu od 3.4.2019 do 9.9.2019** ( 160 dnů ) **se nemění, ale upravuje** v jednotlivých etapách následně :  
( nájemní smlouvu již nelze lze dodatkem prodloužit - 6 měsíců )

- Část uzavřená na dobu **od 3.4.2019 do 10.6.2019** ( 69 dnů ) o celkové výměře **9 m<sup>2</sup>** ( plocha pro stavební výtah o vel. 3 x 3 m ) - **ukončeno v termínu;**

- Část uzavřená na dobu od 3.4.2019 do 31.8.2019 ( 151 dnů ) o celkové výměře **50 m<sup>2</sup>** ( plocha pro zařízení staveniště o vel. 5 x 10 m ) – **se prodlužuje** o dobu **od 1.9.2019 do 9.9.2019** ( 9 dnů );
- Část uzavřená na dobu **od 10.5.2019 do 9.9.2019** ( 123 dnů ) o celkové výměře **222 m<sup>2</sup>** (plocha pro rozšíření lodžii v dl. 41 m, max. š. 2 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 7 x 10 m ) - parc. č. 2168/299 – **se nemění**;
- Nově rozšířená část o celkové výměře **62 m<sup>2</sup>** ( v délce 62 m, max. š. 1 m ) **se pronajímá** na dobu **od 28.8.2019 do 9.9.2019** ( 13 dnů ) - lešení na východní straně objektu, parc. č. 2160/160.

Pokračování pronájmu bude řešeno navazující nájemní smlouvou.

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu ( prodloužení, pronájem rozšířené výměry) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den, 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den** se zvyšuje cena pronájmu **o 6.918,- Kč** (slovy šesttisícdevětsetosmnácttisíckorunčeských) na celkových 199.203.- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 6.918 ,- Kč jednorázově do 5.10.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 10.9.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3.340,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 2.9.2019

V Praze dne .....2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

PANEL – PROJEKT s.r.o.

.....

.....