

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



Správa železniční dopravní cesty

Příloha č. 2 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

ZHOTOVENÍ STAVBY

„Rekonstrukce budovy Jeseniova“

Datum vydání: 09. 04. 2019

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1. ÚČEL A ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.2. UMÍSTĚNÍ STAVBY	3
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	3
2.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	3
2.2. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE	3
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	3
4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA	3
4.1. VŠEOBECNĚ	3
4.2. DOKLADY PŘEKLÁDANÉ ZHOTOVITELEM	4
4.3. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE PRO STAVBU	4
4.4. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	5
4.5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	5
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY	5
5.1. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	6
6.1. PROVÁDĚNÍ DÍLA	6

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Etics..... External Thermal Insulation Composite System (Vnější tepelně izolační kontaktní systém)
ZTI..... Zdravotně technická instalace
ÚT..... Ústřední topení

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Jeseniova“. Projekt je motivován snahou SZDC zajistit efektivnější umístění organizačních složek zajišťujících provozuschopnost dráhy do vlastních budov. Hlavním cílem je zajistit provozně odpovídající prostory pro SŽG, organizační složku SZDC, splňující potřebné profesní zázemí. Jedná se především o zrekonstruování objektu, který několik let chátrá a je na pokraji morální životnosti. V současné době je budova v takovém stavu, kdy jakékoli možné užívání, ze strany SZDC, se neobejde bez většího stavebního zásahu do objektu. Objekt má prakticky všechny konstrukce původní, některé jeho části byly v průběhu let svévolně upraveny a demolovány, a to neprofesionálním způsobem.
- 1.1.2. Z objektu bude po potřebném začistění a bouracích pracích, využita prakticky pouze hrubá stavba, se stávajícím nosným systémem. Vzniknou nové dispozice, pomocí SDK příček, nové výplně otvorů, vnitřní i vnější omítky, bezbariérový přístup do objektu, i v rámci objektu, pomocí osobního výtahu, dále pak nástavba v severní části podkroví, včetně nové systémové skladby střechy i fasády. Budou kompletně vybudovány nové vnitřní rozvody. Provede se kompletní odstranění a demontáž všech nenosných stávajících dělicích svislých konstrukcí (příček) a stávajících vnitřních rozvodů. Veškerá vnitřní infrastruktura – rozvody ZTI, ÚT bude provedena jako nová v návaznosti na nové dispoziční uspořádání. Nástavba v jižním traktu a úprava krovu v severním traktu, akceptuje stávající konstrukční systém objektu.

1.2. Umístění stavby

- 1.2.1. Řešený objekt budovy Jeseniova včetně přilehlého pozemku se nachází v Praze 3 na adrese Jeseniova 786/60, k. ú. Žižkov, parc. č. 4182 a přilehlá parcela v majetku investora parc. č. 4181. Prostor investora je vymezen ulicemi Jeseniova a Na parukářce, a sousedy – z východní strany mateřskou školkou a ze západní strany parkem Na Parukářce. Řešené území je částečně zastavěné – je zde rekonstruovaný objekt parc. č. 4182.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy Jeseniova“, (DUR+DSP dle vyhlášky č. 499/2006 sb.) zpracovatel SUDOP PRAHA, ze dne 31. 12. 2017
- 2.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo dílčí změny projektového řešení v jižní části objektu, s ohledem na dočasný zábor sousedního pozemků 4166/1 a 4166/4., v k.ú. Žižkov.

2.2. Související dokumentace

- 2.2.1. Schvalovací protokol - Posuzovací část, SZDC, s.o. ze dne 3.4.2019

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1. Stavba nemá žádné navazující, související ani podmiňovací stavby.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Zvláštní požadavky na řešení

Elektrická energie - Jako nápojný bod je určen sloupek PRE, který je umístěn v plotu u sousedního pozemku. Z tohoto místa bude vedena staveništní přípojka do prostoru stavby, kde bude umístěn staveništní rozvaděč. Předpokládáný odběr do 30 kW.

Vodovod - Nová přípojka vodovodu bude směřována do suterénu do prostoru pod schodištěm, kde bude umístěn hlavní domovní uzávěr. Z tohoto místa bude možný odběr vody pro stavbu jak pro sociální účely, tak i pro výstavbu.

Vjezd a výjezd na staveniště - Komunikační napojení zůstane ve stávající podobě a je jediným příjezdem na vnitřní plochu. Jedná se o dvukřídlový vjezd o šířce 5 m.

Kanalizace – bude využita stávající kanalizace. Dle získaného podkladu bude využita stávající kanalizační šachta, která je vedle příjezdové zpevněné plochy na západní straně budovy. Z tohoto důvodu budou muset být buňky zařízení staveniště určené pro sociální účely v bezprostřední blízkosti této šachty.

Podstatnými prvky budou stavební výtahy, pro které platí požadovaná přepravní výška 7,2m (pro objekt přilehlý k Jeseniově ulici) a 8,4 m (druhá budova orientovaná směrem kolmo k Jeseniově).

4.1.2. Při realizaci budou splněny podmínky vyplývající ze Stavebního povolení a závazných Stanovisek. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Stavebního úřadu.

4.1.3. Ve VTP/R/F06/18 v kapitole 17.2 Platné obecné závazné právní předpisy, zákony a vyhlášky ČR se ruší položka [27] a nahrazuje následujícím zněním:

[27] Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění účinném do 30. 11. 2018

4.2. Doklady překládané zhotovitelem

4.2.1. Zhotovitel doloží mimo jiné před zahájením prací prosté kopie dokladů o kvalifikaci zhotovitelů dle Předpisu o odborné způsobilosti, SZDC Zam1, v platném znění:

- Platnou zkoušku B-01. Organizace činností při stavebních a udržovacích pracích na budovách, inženýrských sítích a technickém zařízení budov.
- Platnou zkoušku T-05 c) - řízení prací při stavbách na neprovozovaném sdělovacím (telekomunikačním) zařízení.

4.2.2. Výše uvedené doklady upravující odbornou způsobilost musí osvědčit odbornou způsobilost samotného dodavatele (je-li fyzickou osobou) nebo jiné osoby, která bude pro dodavatele příslušnou činnost vykonávat.

4.2.3. Součástí nabídky bude řádkový časový harmonogram prací včetně platebního kalendáře zahrnující termín vypracování realizační dokumentace, koordinaci s případně souběžně probíhajícími stavbami cizích investorů, uzavírky nebo částečné uzavírky pozemních komunikací, přechodové stavy, provozní zkoušky (kontrolní a zkušební plán) a veškeré práce a dodávky podzhotovitelů.

4.2.4. Na základě daného objemu finančních prostředků stavby potvrzeného objednatel, předloží zhotovitel každoročně do 1/Q příslušného roku aktualizaci harmonogramu prací včetně platebního kalendáře 1x v tištěné formě a 1 x digitálně.

4.3. Dokumentace zhotovitele pro stavbu

4.3.1. Součástí předmětu díla je i vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské) a další Dokumentace zhotovitele, která v případě potřeby rozpracovává podrobně zadávací dokumentaci (DSP) jako Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a to dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., ve znění účinném do 30. 11. 2018, příslušných TKP Staveb státních drah a Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění.

4.3.2. Jedná se především o:

- vyhotovení realizační projektové dokumentace (dílenské dokumentace)
 - výplně otvorů
 - ocelových a zámečnických konstrukcí
 - dílenskou dokumentaci stavební a technologické části výtahu
- u ostatních částí PD v přiměřeném rozsahu
- zhotovení podrobné Závěrečné zprávy odpadového hospodářství o evidenci druhů a množství odpadů, a jejich uskladnění, využití nebo zneškodnění včetně oprávnění osob, jimž byly odpady předány.
- zpracování technologických postupů provádění prací včetně kontrolního a zkušební plánu stavby, které obsahují především:
 - provádění hydroizolací spodní stavby a střešních plášťů
 - provádění Etics
 - provádění ochranných nátěrových systémů ocelových konstrukcí, viz popis v TZ

- 4.3.3. Zpracování technologických postupů (TP) provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu, v jednotlivých etapách výstavby.

4.4. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.4.1. Zhotovitel předá v souladu se směrnicí SZDC č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SZDC, článek 3.1.3.2 při odevzdání DSPS Panoramatické fotografie. Panoramatické fotografie budou splňovat podmínky uvedené ve směrnici SZDC č. 117 článku č. 3.1.4.3.9 Předání prostorových dat. Panoramatické fotografie budou pořízeny a předány na vhodném přenosném zařízení podle objemu dat (např. externí HD).

- 4.4.2. Součástí dokumentace dle skutečného stavu provedení kromě jiného bude:

- Pasportizace přístupových komunikací, používaných během výstavby.

4.5. Životní prostředí a nakládání s odpady

- 4.5.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat platné právní předpisy v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se dále zavazuje k provádění stavby v souladu s veškerými stanovisky příslušných správních úřadů a především jejich podmínkami. V případě jednání zhotovitele stavby s orgány ochrany přírody, zhotovitel vždy přizve zástupce oddělení životního prostředí objednatele.

- 4.5.2. Zhotovitel zodpovídá a garantuje minimalizaci negativních vlivů stavby na životní prostředí. Zhotovitel se zavazuje používat technologie šetrné k životnímu prostředí a používat moderní a progresivní postupy při realizaci.

Vliv stavby na Evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, č.j.: MHMP-1041830/2017, ze dne 28. 6. 2017. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení na základě stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, č.j. MHMP-1375885/2017, ze dne 31.8. 2017 a nebude posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při provádění stavby Zhotovitel nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby a bude je chránit v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin.

Zhotovitel se zavazuje, že se stává nositelem odpovědnosti za dodržování ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a všech jeho prováděcích vyhlášek. Náklady vzniklé v souvislosti s manipulací s odpady budou vedeny u jednotlivých SO, včetně poplatků za uložení na jednotlivých skládkách.

Zhotovitel předloží objednateli jako podklad ke kolaudačnímu řízení Závěrečnou zprávu o nakládání s odpady dle požadavků interního předpisu objednatele (Směrnice SZDC č. 96 pro nakládání s odpady), která je součástí ZTP.

- 4.5.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

Zhotovitel se zavazuje aktualizovat a dodržovat havarijní plán, který bude rovněž odsouhlasen příslušným vodoprávním úřadem

- 4.5.4. Hluk a vibrace

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunout přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností.

Po realizaci stavby, bude provedeno kontrolní měření hluku a vibrací vzduchotechniky. Měření bude provedeno dle platné právní úpravy. Podle výsledku měření hluku a vibrací provede zhotovitel, po předchozím odsouhlasení objednatelem případná dodatečná protihluková opatření.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 5.1. Zásady organizace výstavby

- 5.1.1. Časový postup výstavby, pro který byly vytipovány rozhodující činnosti a ty ohodnoceny dobou provedení s tím, že jednotkou času byl jeden týden. Z takto sestaveného časového postupu, který byl zpracován formou řádkového harmonogramu vyplývá, že doba výstavby 12 měsíců je splnitelná včetně časové rezervy. Doba výstavby bude také závislá na skutečnosti, ve kterém ročním období se budou provádět práce závislé na klimatických podmínkách (fasáda, práce na střeše).

- 5.1.2. Před zahájením vlastních stavebních prací bude zřízeno zařízení staveniště a jeho oplocení. K vytýčení obvodu stavby bude využito stávající oplocení s tím, že dodavatel zřídí na severní straně stavební ohradu na hranici zeleně na chodníku na jižní straně ulice Jeseniovy.
- 5.1.3. Pro rozmístění prvků zařízení staveniště je nutno dbát dendrologického průzkumu a zachovat vyznačené prvky zeleně nepoškozeny.
- 5.1.4. První prací bude provedení el. přípojky, a to zejména kvůli překopu jediného vjezdu do areálu stavby. Toto je zejména vhodné z důvodu vyloučení pozdější kolize s dopravou ze stavby.
- 5.1.5. První stavební prací na budovách bude řešení statické poruchy na jihovýchodním rohu druhého objektu.
- 5.1.6. Pro splnění termínu výstavby zadavatel požaduje odpovídající nasazení lidských a technických zdrojů i případné zavedení 12 hodinového směnného provozu.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1. Provádění díla

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Technická ústředna dopravní cesty,

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: [REDACTED]

[REDACTED] www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo
<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

Schválil dne: 29. 4. 2019

Náměstek ředitele pro techniku