

**Ředitelství silnic a dálnic České republiky – státní příspěvková organizace se sídlem – Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle**  
 IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390  
 Jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

bankovní spojení [REDAKCE]

číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená na základě pověření (plné moci) Společností **EMONTAS, s.r.o.** se sídlem Olomouc, Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00, IČO 25883551, DIČ 25883551, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483, tato zastoupena: [REDAKCE]

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)  
 uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene** ~~25~~<sup>25</sup>/19 – IV/VP (dále jen „Smlouva“) **ČEZ. IZ -12 - 8000606**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 

pozemků p.č. 1532/5 – ostatní plocha,

v k.ú. Sobotín, obec Sobotín, okr. Šumperk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 601 (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §

25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcíchzařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“) **„Sobotín – p.č. 693, Hroch, přeložka NNv,NNk“**. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkůmve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemků, zřizuje k Pozemkůmve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemkůpřecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy zemní vedení NN (dále jen **„Součást distribuční soustavy“**) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 617-275/2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.

### **Způsob dotčení:**

Pozemků: p.č. 1532/5,- 13,75bm, silnice I/11 způsob uložení (protlak pod silnicí).  
p.č.1532/5,- 346,4bm, silnice I/11 způsob podélné uložení (výkopem do příkopu,náspu,zářezu).

– zemní kabelové vedení NN v délce 360,15bm

- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemků,
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Čl. V Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran na základě GP skutečného provedení stavby a v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č.151/1997 Sb.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 13,75 bm x 264,52,- Kč/bm = 3.637,-Kč. 346,4 bm x 187,59,- Kč/bm = 64.981,- Kč.

Celkem bez DPH = **68.618,- Kč**

Celkem včetně 1,21DPH = **83.028,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisícdvacetosm **korun českých**)

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IZ-12-8000606**

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **Článek VII.**

### Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

18-09-2019  
V Olomouci dne ..... 2019

V Zábřeze dne 12.9.2019

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]