

# SMLOUVA O NÁJMU č. 2019007

Uzavřena v souladu s občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. ve znění platných změn a dodatků mezi níže uvedenými smluvními stranami.

## I. Smluvní strany

Smluvní strana: **M-SOFT, spol. s r.o.**  
Sídlo: Jana Masaryka 12, 586 01, Jihlava  
Tel.: 567 579 111, 777 213 784  
IČ: 49434853  
DIČ: CZ49434853  
Statutární zástupce:   
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Jihlava  
Č.ú.: 25805681/0100  
(dále jen jako nájemce)

a

Smluvní strana: **Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace**  
Sídlo: Jungmannova 3298/6, 586 01 Jihlava  
IČ: 70882223  
DIČ: cz70882223  
Statutární orgán:   
(dále jen jako pronajímatel)

## II.

1. Na základě této smlouvy umožní pronajímatel nájemci na nemovitosti, specifikované v čl.III. této smlouvy, instalovat a provozovat zařízení, jež je specifikováno v čl.IV. této smlouvy.

## III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je správcem objektu a má právo hospodaření k nemovitosti v k.ú. Bedřichov u Jihlavy, č. p. 3298 v Jihlavě, ul. Jungmannova or. Č. 6, na pozemku st.p. č. 418, technické vybavenosti bez č.p./č.ev. na pozemku st. P. č. 1172 a pozemků st.p.č. 418, st.p.č. 1172, p.č. 132/5, p.č. 132/19, p.č. 132/20, p.č. 132/21, p. č. 132/22. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava, okres Jihlava.
2. Pronajímatel umožňuje na základě této smlouvy nájemci užívání části objektu základní školy Jungmannova, adresou Jungmannova 6, Jihlava 586 01. Jedná se o umístění rozvaděče a

vysílacího zařízení na půdě objektu, antén na střeše na stožáru STA, přívodního optického kabelu, přístup k těmto prostorám za účelem instalace a údržby zařízení a umožnění připojení k elektrině.

3. Nájemce prohlašuje, že je se stavem pronajímané části nemovitosti seznámen a shledává ji způsobilou pro smlouvené užívání.

#### **IV. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, jenž je specifikován v čl.III, na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat nebo vyměňovat zařízení, které slouží jako radiové pojítko pro počítačovou síť provozovanou nájemcem.
2. Předmětem instalace bude vysílací zařízení a antény.

#### **V. Nájemné a jeho splatnost**

1. Nájemné za užívání části nemovitosti a spotřeba el. energie, která tvoří předmět této nájemní smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 14.400,- (bez DPH) na rok.
2. Nájemné dle bodu 1. bude hrazeno vždy na základě vystavené faktury pronajímatelem a to jednou ročně na dané období v daném roce, na rok 2020 – leden 2020, na rok 2021 – leden 2021, nárok 2022 – leden 2022, na rok 2023 – leden 2023.
3. Náklady na ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 100,- Kč (bez DPH/měsíc) jsou zahrnuty do nájemného, viz čl. V. bod 1.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu užívá na vlastní nebezpečí, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody, vzniklé na zařízení instalované nájemcem a rovněž neodpovídá za škody provozní činností na zdraví a majetku třetích osob.
2. Nájemce odpovídá za škody na nemovitosti, specifikované v čl.III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti.
3. Nájemce se zavazuje všechny škody na nemovitosti, specifikované v čl.III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti bezodkladně uvést do původního stavu na své náklady.
4. Nájemce se zavazuje konzultovat s pronajímatelem jakékoliv změny na konstrukci uchycení antén, přívodních kabelů, rozvaděče a zásahů do střešní konstrukce a tyto změny provádět pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do pronajatých prostor za účelem provádění revize a servisu instalovaných zařízení.
6. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní na stejné budově žádnému dalšímu subjektu instalaci a provoz zařízení pracujících na frekvencích 5,47 – 5,87GHz,10,11,17,24 a 80 GHz, ani zastínění antén nájemce dodatečně zabudovanými zařízeními.

**VII.**  
**Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Doba nájmu se sjednává od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2023

**VIII.**  
**Zvláštní ujednání**

2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a chovat se tak, aby pronajímateli nezpůsobil žádnou škodu.

**IX.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu jednostranně vypovědět, pokud by nájemce hrubým způsobem porušoval její ustanovení.
2. Nájemní poměr může být ukončen též dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta v případě dle bodu 1. činí 1 měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden kus.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a připojují podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V Jihlavě dne 19 . 9 . 2019

V Jihlavě dne 13 . 9 . 2019

Za pronajímatele:



ředitelka školy

Základní škola Jihlava, Jungmannova 6  
příspěvková organizace, IČ: 70832223  
Jungmannova 3298/6, 586 01 Jihlava

-1-

Za nájemce:



M-SOFT, spol. s r. o. Jana Masaryka 12, 586 01 Jihlava  
tel: 567 375 111 e-mail: m-soft@m-soft.cz  
IC 49434853 DIC CZ49434853