



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

SoVB CEZd 0035 r01v01

**Smlouva** č. SML/14/2019/0082  
Výtisk č. ...

**Smlouva o o zřízení věcného břemene - služebnosti**  
**stavba č.: IE-12-8005106**  
**název stavby: „Ostrava, Novoveská, NNK“,**

kteřou uzavřeli

dle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

povinný z věcného břemene - služebnosti:

se sídlem **Statutární město Ostrava**  
**Prokešovo náměstí 1803/8**  
**Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava**  
jehož jménem jedná (doručovací adresa):  
Městský obvod Nová Ves  
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1651185349/0800  
(dále jen „povinný“)

a

oprávněný z věcného břemene - služebnosti:

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035  
DIČ: CZ247 29 035 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-4544580267/0100  
zastoupena na základě pověření evidenční číslo POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30.1.2017

(dále jen „oprávněná“)

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků může být na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

SoVB CEZd 0035 r01v01

**Smlouva** č. SML/14/2019/0082  
Výtisk č. ...

#### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zemního vedení NN včetně pojistkové skříně realizované v rámci stavby „**Ostrava, Novoveská, NNK**“ (dále jen služebnost) v pozemcích  
parc.č. 198/2 ostatní plocha, jiná plocha  
parc.č. 198/3 ostatní plocha, jiná plocha  
parc.č. 198/4 zahrada  
parc.č. 201/2 ostatní plocha, neplodná půda  
parc.č. st. 311 zastavěná plocha a nádvoří  
parc.č. 521/1 ostatní plocha, silnice  
vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále jen distribuční soustava).

#### čl. II.

1. Povinný má ve svěřené správě nemovitosti – pozemky  
parc.č. 198/2 ostatní plocha, jiná plocha  
parc.č. 198/3 ostatní plocha, jiná plocha  
parc.č. 198/4 zahrada  
parc.č. 201/2 ostatní plocha, neplodná půda  
parc.č. st. 311 zastavěná plocha a nádvoří  
parc.č. 521/1 ostatní plocha, silnice  
o vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1088.
2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem distribuční soustavy uložené v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu §509 občanského zákoníku.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno – služebnost k distribuční soustavě ve prospěch oprávněného k části pozemku, uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č.966-700/2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 10.6.2019 pod číslem PGP-1403/2019/807. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

#### čl. III.

1. Obsahem věcného břemene - služebnosti je povinnost povinného trpět: zřízení a provozování distribuční soustavy v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 966-700/2018.
2. Oprávněná právo věcného břemene - služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

#### čl. IV.

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v souladu se „Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti“ ze dne 30.8.2017, název stavby „Ostrava, Novoveská NNK“, a to 200,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky kabelové přípojky NN, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

**Délka přípojky NN: celkem 415,56 m, tj. k úhradě 416 m**



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

SoVB CEZd 0035 r01v01

**Smlouva** č. SML/14/2019/0082  
Výtisk č. ...

Cena 416 m x 200,- Kč/m = 83200,- + 17 472,- Kč DPH , tj. celkem 100 672,- Kč včetně DPH (slovy:Jednostotisícšestsetšedesátdvakorunčeských).

Celkovou úplatu se oprávněná zavazuje uhradit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě zálohové faktury se splatností 14 dnů. Zálohová faktura bude vystavena do 14 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene ze strany oprávněné z věcného břemene. Po úhradě zálohy bude vystaven ve lhůtě 14 dnů daňový doklad a zaslán spolu se smlouvou, podepsanou povinným zpět. Oprávněná je povinná do 5 dnů písemně oznámit povinnému datum podání návrhu na vklad ke katastrálnímu úřadu.

#### čl. V.

1. Věcné břemeno - služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene – služebnosti podá oprávněná katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněná.

#### čl. VI.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v odst. 1 čl. II. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení distribuční soustavy uložené v pozemku uvedeném v odst. 1 čl. II. této smlouvy.

#### čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na stránkách Ministerstva vnitra ČR v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

SoVB CEZd 0035 r01v01

**Smlouva** č. SML/14/2019/0082  
Výtisk č. ...1.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene - služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 966-700/2018

#### čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

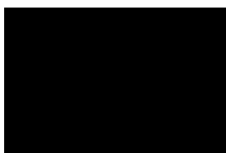
O zřízení věcného břemene-služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodl na straně povinného v souladu s ust. § 99 odst. 2 cit. zákona starosta městského obvodu vykonávající pravomoc rady usnesením č. UST/086/2019/1822 dne 9.8.2019.

18 -09- 2019

Ostrava-Nová Ves dne .....

27 -08- 2019

Ostrava dne .....



.....  
za SMO Městský obvod Nová Ves  
Ing. Tomáš Lefner  
starosta



.....  
Ing. Roman Plaček

