

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 90N11/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SPORT PROFI, spol. s r.o.

Sídlo: č. p. 171, Deštné v Orlických horách, PSČ 51764

IČ: 47469897

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2874

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Prouza – jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 90N11/43 ze dne 10. 7. 2014 a navazujícího dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2017, (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.**

1. Dne 7. 3. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. **714/1** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Jedlová v Orlických horách, na základě kupní smlouvy č. 1001931843.

2. Dne 31. 5. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 86/1 a p. č. 86/13 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Jedlová v Orlických horách, třetí osoba, na základě smlouvy Rozsudku Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou 3 C 53/2017-545.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data mění výše ročního nájemného na částku 10.915 Kč (slovy: desettisícdevětsetpatnáct korun českých).

K 1. 10. 2019 je vzhledem k přeplatku nájemné ve výši 1.869 Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesátdevět korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **ČI. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16.9.2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královehradecký kraj

pronajímatel

.....
SPORT PROFI, spol. s r.o.
Ing. Petr Prouza
jednatel

nájemce

Za správnost:

.....
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V Hradci Králové dne
podpis odpovědného