

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Horál, akciová společnost, Hláska

Sídlo: Liberk - Hláska čp. 1

IČ: 48171093

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 934

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Dostál – předseda představenstva**

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.; občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 47N15/43**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.7.2015 do 31.12.2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k **1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17 -06- 2015

V Hradci Králové dne

D
raj

①

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
propachtovatel **v.z. Ing. Jolana Miškářová**
zástupce ředitele

.....
Horal, akciová společnost, Hláska
Ing. Jiří Dostál
předseda představenstva
pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

...
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

Hláska
nou
1003

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N15/43

Horál a.s.Hláška

Variabilní symbol: 4711543

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hláška čp. 1

Datum tisku: 17.6.2015

Účinná od:

48 997 Kč

Liberk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bělá u Liberka											
	3 135	4	0	2	7	10 002	25 400	8 943	3,7	840,46	
	3 334	0	0	2	7	10 002	25 400	3 142	3,7	295,29	
	3 463	0	0	2	7	10 002	25 400	42 660	3,7	4 009,19	
	3 464	0	0	2	7	10 002	25 400	58 220	3,7	5 471,52	
	3 466	0	0	2	7	10 002	25 400	32 249	3,7	3 030,76	
	3 467	0	0	2	7	10 002	25 400	36 778	3,7	3 456,40	
	3 468	2	0	2	7	10 002	25 400	10 027	3,7	942,34	
	3 469	0	0	2	7	10 002	25 400	38 723	3,7	3 639,19	
	3 470	0	0	2	7	10 002	25 400	32 474	3,7	3 051,91	
	3 471	4	0	2	7	10 002	25 400	9 371	3,7	880,69	
	3 472	4	0	2	7	10 002	25 400	10 017	3,7	941,40	
									282 604		26 559,15
Hláška											
	176	2	0	7	0	10 002	32 700	1 684	3,7	203,75	
									1 684		203,75
Kunčina Ves u Zdobnice											
	159	0	0	7	0	10 002	28 900	24 745	3,7	2 645,98	
	194	0	0	7	0	10 002	28 900	39 818	3,7	4 257,74	
část	246	0	0	7	0	10 002	28 900	7 363	3,7	787,33	
část	273	1	0	7	0	10 002	28 900	8 900	3,7	951,68	
část	360	0	0	7	0	10 002	28 900	21 000	3,7	2 245,53	
část, bez 120 m2 vy	408	1	0	2	7	10 002	28 900	10 588	3,7	1 132,17	
	458	0	0	7	0	10 002	28 900	171	3,7	18,29	
	640	9	0	2	7	10 002	28 900	90	3,7	9,62	
část	738	0	0	7	0	10 002	28 900	26 787	3,7	2 864,33	
část	774	0	0	7	0	10 002	28 900	17 712	3,7	1 893,94	
část	867	0	0	7	0	10 002	28 900	7 207	3,7	770,64	
část	873	0	0	7	0	10 002	28 900	15 346	3,7	1 640,95	
část	875	0	0	7	0	10 002	28 900	11 155	3,7	1 192,80	
část	937	1	0	7	0	10 002	28 900	437	3,7	46,73	
	1 031	0	0	2	7	10 002	28 900	1 948	3,7	208,30	
	1 032	0	0	2	7	10 002	28 900	2 086	3,7	223,06	
									195 353		20 889,09
Liberk											
	740	1	0	2	7	10 002	35 500	7 740	3,7	1 016,65	
									7 740		1 016,65
Rampuše											
část	3 066	1	0	2	7	10 002	22 200	1 117	3,7	91,75	
část	3 206	0	0	2	2	10 002	22 200	2 876	3,7	236,23	
									3 993		327,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N15/43

Horal a.s.Hláska

Variabilní symbol: 4711543

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hláska čp. 1

Datum tisku: 17.6.2015

Účinná od:

48 997 Kč

Liberk

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						491 374		48 997 Kč

Horal, a.s. Hláska, pacht. sml. č. 47N15/43

seznam parcel užívaných v určitém období	užívané		počet dnů	roční nájemné v Kč	celkem Kč	poznámka
	od	do				
Dle pacht. smlouvy č. 47N15/43	1.7.2015	30.9.2015	92	48997	12350	poměrná část pachtovného
					12350	