

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Františkem Dittrichem, CSc., ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
v Hradci Králové

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Horál, akciová společnost, Hláska**

Sídlo: Liberk - Hláska čp. 1

IČ: 48171093

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka  
934

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Dostál – předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen  
„NOZ“) tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 17N14/43**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu  
pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání  
za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **55.917,- Kč** (slovy: Padesátpěttisícdevětsetsedmnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **1711443**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí **23.439,- Kč** (slovy: Dvacetřítisícečtyřistatřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2014 (výpočet uveden v příloze č. 1).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Ned  
§ 1970 NOZ  
národní bank

7) Pr  
smlouvy z  
bez výpovi

N  
do pod

dle  
di:

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1711443.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24-04-2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Královéhradecký kraj

3

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Ing. František Dittrich, CSc.  
pronajímatel

.....  
Horal, akciová společnost, Hláska  
Ing. Jiří Dostál  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

P  
Příloha 1

Variabilní s

Datum tisku

Katastr

Hláska

pouze poz

pouze poz

pouze poz

pouze po

pouze po

pouze p

pouze p

pouze p

pouze p

pouze p

pouze p

Ki

ne

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N14/43

Variabilní symbol: 1711443

Uzavřeno:

Roční nájem:

Horal, akciová společnost,  
Hláska  
Hláska čp. 1

Datum tisku: 16.4.2014

Účinná od:

55 917 Kč

Liberk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hláska</b>										
pouze pozemek	4	0	0	1	13	10 002	2 000 000	899	1,0	1 798,00
pouze pozemek	88	0	0	1	13	10 002	2 000 000	304	1,0	608,00
pouze pozemek	91	0	0	1	13	10 002	2 000 000	451	1,0	902,00
pouze pozemek	92	0	0	1	13	10 002	2 000 000	35	1,0	70,00
pouze pozemek	96	0	0	1	13	10 002	2 000 000	513	1,0	1 026,00
pouze pozemek	97	0	0	1	13	10 002	2 000 000	647	1,0	1 294,00
pouze pozemek	98	0	0	1	13	10 002	2 000 000	36	1,0	72,00
pouze pozemek	100	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 181	1,0	4 362,00
pouze pozemek	101	0	0	1	13	10 002	2 000 000	169	1,0	338,00
pouze pozemek	102	0	0	1	13	10 002	2 000 000	16	1,0	32,00
	108	3	0	2	14	10 002	1 000 000	283	1,0	283,00
	377	3	0	2	14	10 002	1 000 000	16 618	1,0	16 618,00
	377	4	0	2	14	10 002	1 000 000	291	1,0	291,00
	377	5	0	2	14	10 002	1 000 000	4 498	1,0	4 498,00
	387	0	0	2	14	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
									<b>26 981</b>	<b>32 232,00</b>

**Kunčina Ves u Zdobnice**

nezpevněno	206	1	0	2	14	10 002	1 000 000	523	1,0	523,00
	640	3	0	2	14	10 002	1 000 000	1 730	1,0	1 730,00
	640	4	0	2	14	10 002	1 000 000	1 060	1,0	1 060,00
	640	5	0	2	14	10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
	640	6	0	2	14	10 002	1 000 000	73	1,0	73,00
	640	7	0	2	14	10 002	1 000 000	500	1,0	500,00
	640	8	0	2	14	10 002	1 000 000	72	1,0	72,00
									<b>4 064</b>	<b>4 064,00</b>

**Liberk**

pouze pozemek	161	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1 059	1,0	2 118,00
pouze pozemek	161	2	0	1	13	10 002	2 000 000	145	1,0	290,00
pouze pozemek	178	0	0	1	13	10 002	2 000 000	13	1,0	26,00
	934	1	0	2	14	10 002	1 000 000	7 482	1,0	7 482,00
	935	0	0	2	14	10 002	1 000 000	798	1,0	798,00
									<b>9 497</b>	<b>10 714,00</b>

**Prorubky**

	88	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1 373	1,0	2 746,00
	92	2	0	1	13	10 002	2 000 000	445	1,0	890,00
	92	4	0	1	13	10 002	2 000 000	8	1,0	16,00
	3 060	0	0	2	14	10 002	1 000 000	920	1,0	920,00
	3 061	0	0	2	14	10 002	1 000 000	457	1,0	457,00
	3 062	0	0	2	14	10 002	1 000 000	93	1,0	93,00
	3 063	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 047	1,0	1 047,00
	3 084	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 003	1,0	1 003,00
	3 087	0	0	2	14	10 002	1 000 000	637	1,0	637,00
	3 088	0	0	2	14	10 002	1 000 000	395	1,0	395,00

# Příloha k nájemní smlouvě č. 17N14/43

Horál, akciová společnost,  
Hláška  
Hláška čp. 1

Variabilní symbol: 1711443

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 16.4.2014

Účinná od:

55 917 Kč

Liberk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 089	0	0	2	14	10 002	1 000 000	462	1,0	462,00
	3 093	0	0	2	14	10 002	1 000 000	223	1,0	223,00
									7 063	8 889,00

## Rampuše

pouze pozemek	.83	0	0	1	13	10 002	2 000 000	9	1,0	18,00
									9	18,00

## CELKEM:

47 614

55 917 Kč

Horál, a.s. sml. č. 17N14/43

seznam parcel užívaných v určitém období	užívané		počet dnů	roční nájemné v Kč	celkem Kč	poznámka
	od	do				
Dle sml. č. 17N14/43	1.5.2014	30.9.2014	153	55917	23439	poměrná část nájemr
					23439	