

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen pan David Aleš, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
bankovní spojení: KB Brno-Černá Pole, číslo účtu: 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)
- a
2. Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s.
předseda PaedDr. Josef Machát, [REDACTED]
sídlo: Kociánka 91/25d, Sadová, 612 00 Brno
IČO: 155 49 097
jako nájemcem (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu na ulici Krkoškova 752/33 v Brně, par.č.1135, k.ú.Černá Pole.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R7/142 ze dne 21.11.2017 a na základě usnesení 8/19. schůze Rady městské části Brno-sever ze dne 26.06.2019 2-pokojový byt č. 8, situovaný v 3. podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává **na dobu určitou do 31.08.2020** s účinností ode dne 01.09.2019.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování sportovců – členů spolku. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 110,- Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skočení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. Písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
 2. Výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě.
 3. Výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě.
 4. Výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.
- Výpověď vyžaduje písemnou formu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

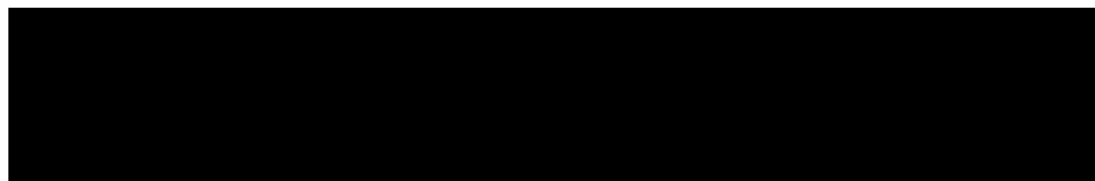
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/142 ze dne 21.11.2017.



..... Bratislavská 70, 601 47 Brno
za pronajímatele

-1-

.....
za nájemce PaedDr. Josef Machát

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.10.2019

Adresa správce (provozovny)
 Statutární město Brno

Bratislavská 265/71
 602 00 Brno

Adresát

Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno
 z.s. zast. PaedDr. Josef Machát
 Kociánka, Sadová 91/25d

612 00 BRNO

Vlastník

Statutární město Brno
 Bratislavská 251/70

601 47 Brno

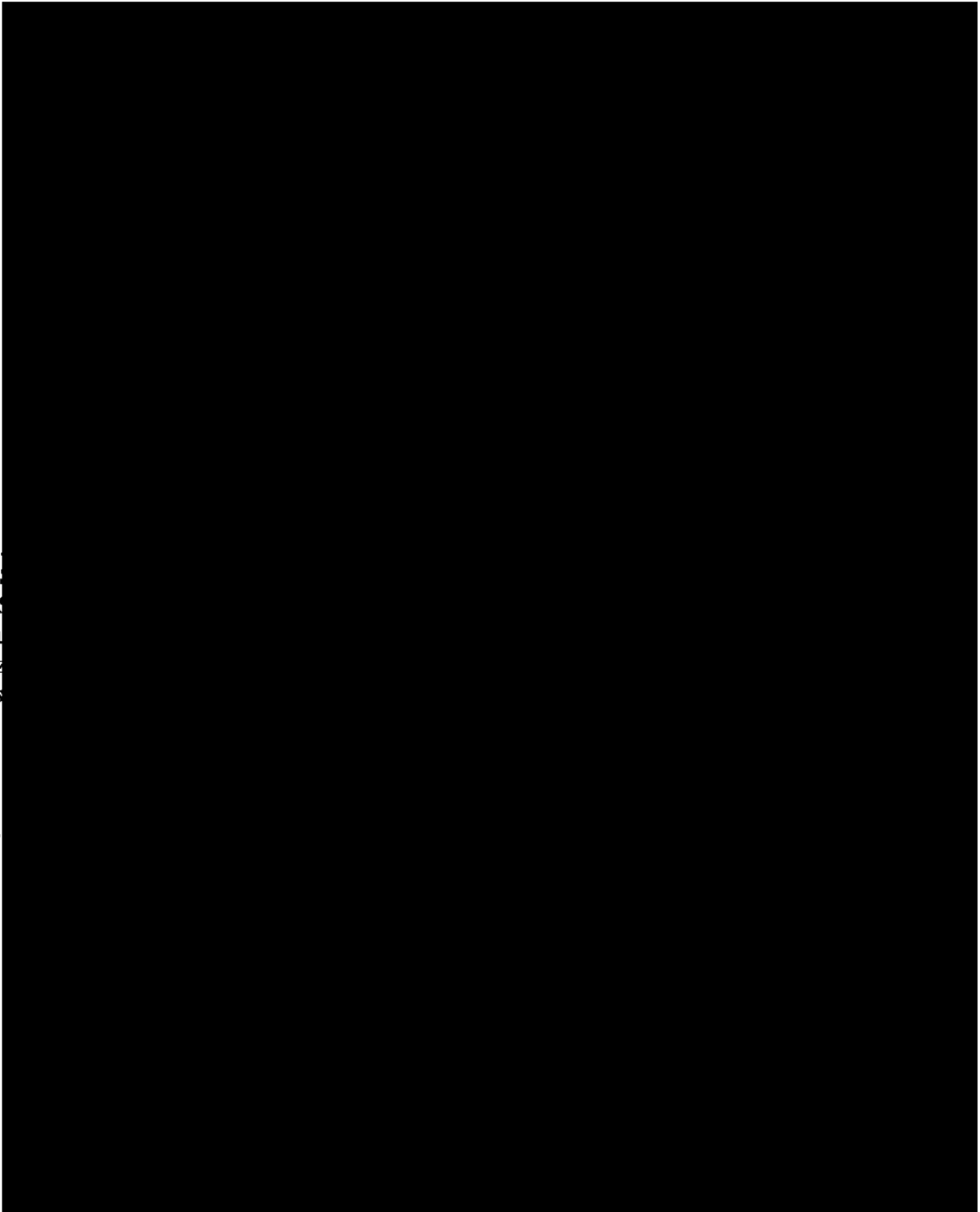
IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bank. spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Uživatel	Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s. zast. PaedDr. Josef Machát	Datum narození	
Druh NV	Dle zákona		
Adresa	KRKOŠKOVA 752/33 613 00 Brno	Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
Číslo prostoru	8 byt	Velikost	2+1
Variabilní symbol	0752040008	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	OB/020780/19/cel.z.	Podlaží	3
Počet osob pro služby	2	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.09.2019	Počet osob evidenční	0
Do	31.08.2020	Směrné číslo	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Kominy	0	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	ústřední
Splatnost	30.10.2019	STA	0
		Sazba za m2	110,00

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	7 579,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vybavení prostoru	30,00	V Vybavení dle životnosti		Platební příkaz
Sleva nájemné 45%	-3 411,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	540,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Tepllo	1 400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	900,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Úklid	240,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Společná elektřina	60,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 198,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 140,00</i>			
Měsíční předpis celkem	7 338,00			
Platební příkaz	7 338,00			



U
Z
S

P

...