

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo objednatele: 4531/2019

číslo zhotovitele:

„Doplnění projektové dokumentace - Příklad stavba jídelny Praha - Radotín“

Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 16
se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín
zastoupený: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou MČ
IČO: 00241598
DIČ: CZ 00241598
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Karel Hanzlík
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ██████████

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: VLLNNA s.r.o.
se sídlem: Kazín 390, 155 31 Praha 5
zastoupený: Petrem Šindelářem, jednatelem společnosti
IČ: 25655744
DIČ: CZ25655744
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ██████████, jednatel
společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo jsou tyto projektové práce:

- zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - vypracování samostatné projektové dokumentace únikové lávky, retenční nádrže a dlažby
 - vypracování hydrogeologického průzkumu
 - měření akustiky
 - vypracování variant založení objektu
- a dále spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru investora

III.

Termíny plnění

3.1. Dokončení všech projektových prací a ukončení činnosti autorského dozoru investora bude v termínu do 25. 8. 2019.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle č. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to buď jejich originálů nebo fotokopíí.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo, resp. jeho část, předáno objednateli.

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.

V.

Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena díla bez DPH dle čl. II, odst. 2.1 je stanovena dohodou ve výši:

- zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením	28 000,00 Kč
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	95 630,00 Kč
- vypracování samostatné projektové dokumentace únikové lávky, retenční nádrže a dlažby	35 000,00 Kč
- vypracování hydrogeologického průzkumu	13 100,00 Kč
- měření akustiky	13 000,00
- vypracování variant založení objektu	48 480,00 Kč
- výkon autorského dozoru	79 400,00 Kč
cena celkem bez DPH	312 610,00 Kč
sazba DPH 21%	65 481,00 Kč
cena celkem včetně DPH	378 258,00 Kč

VI.

Platební podmínky

6.1. 80% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno při předání předmětu díla, 20% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, ke které se projektová dokumentace váže.

6.2. Fakturace bude uskutečněna na základě protokolárního předání díla objednateli a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů.

6.3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Veškeré potřebné podklady a průzkumy, které má objednatel k dispozici budou v rámci součinnosti poskytnuty zhotoviteli.

7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

VIII.

Záruky a reklamace

8.1. Záruční doba je sjednána na 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

8.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2. anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 9.2. smlouvy.

9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku třetích osob a vyšší moci.

10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. odst. 8.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

11.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

11.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel dva stejnopisy.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Cenová nabídka z 23. 7. 2019

V Praze dne 26. 7. 2019

V Praze dne 26. 7. 2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel