

# SMLOUVA O DÍLO

- 1. Objednavatel:** Základní škola a Mateřská škola, L. Kuby 48, Č. Budějovice  
L. Kuby 48, 370 07 České Budějovice  
zastoupená ředitelem Mgr. Miroslavem Kůsem
- IČO: 60077212  
Banka: Česká spořitelna , a.s., České Budějovice  
číslo účtu:
- 2. Zhotovitel:** Zdeněk FIALKA, Vodoinstalatérství, topenářství
- Odpovědný zástupce:  
IČO: 717 91 574  
DIČ: CZ7103041231  
Banka:

## II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je **oprava rozvodů teplé a cirkulační vody ve spojovací chodbě mezi družinou a starou budovou areálu ZŠ a MŠ, L. Kuby 48, České Budějovice.**

Bližší specifikace dle cenové nabídky, která je přílohou smlouvy o dílo.

**V rámci tohoto díla budou provedeny tyto práce:**

- demontáž stávajících rozvodů vody včetně jejich likvidace, cca 124 m
- likvidace stávajících materiálů
- dodávka nového potrubí v délce cca 124 m
- izolace potrubí v délce cca 124 m
- dodávka a montáž podpůrného žlabu 62 m
- dodávka příslušných ventilů teplé a studené vody
- dodávka spojovacího materiálu
- tlaková zkouška
- doprava a přesun materiálů, režijní náklady

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve pak má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednavatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

4. Objednavatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně

vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů od předání staveniště tj. **1. 7. 2019**
2. Zhotovitel ukončí práci na díle a připraví dílo k předání nejpozději do **31. 7. 2019**
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu 0,03% z fakturované částky za každý den překročení doby splatnosti.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotlivé ceny, uvedené v nabídce jsou ceny maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla, které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

Cena bez DPH činí:	119 094 ,- Kč
+ DPH 21%	25 010,- Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b><u>144 104,-Kč</u></b>

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jakým způsobem se bude oceňovat řeší bod II. 2. a 3.

### V. Způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě takto:

**Průběžné vydávání daňových dokladů (faktura – daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací až do výše 90% ceny díla. Konečná faktura – daňový doklad bude uhrazen po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve výši 10% vč. vyrovnání DPH.**

2. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

3. Objednavatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje předložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací předložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je pak v daném případě faktura neplatná.

**4. Zálohové faktury se neproplácují, a proto je nelze vystavovat!**

## VI. Realizace díla

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

## VII. Předání díla

1. Objednavatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převídací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Pokud to povaha díla vyžaduje je zhotovitel povinen předat objednateli **atesty k používaným materiálům** z hlediska ČSN a hygienických předpisů, které používal on, a nebo subdodavatelé.

3. Vyžaduje – li to povaha díla, předá zhotovitel objednateli také revizní zprávu, a nebo **tlakovou zkoušku** provedeného díla.

## VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v odd. II **záruku na výrobní vady** v délce trvání **48 měsíců a 36 měsíců materiál**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.

2. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

## IX. Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným „**Dodatek ke smlouvě**“.

## X. Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích dne : 3. 5. 2019

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA  
1. KUBV AL. B. BUDĚJOVICE  
212 (1)  
32 651  
39 829 213

.....  
// za objednatele  
Mgr. Miroslav Kůs

**Zdeněk FIALKA**  
Vodoinstalatérství, tobenářství  
IČ/717 91/574 DIČ CZ7103041231

.....  
za zhotovitele  
Zdeněk FIALKA

