

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupena: Ing. Perem Witowským, předsedou představenstva,
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn.
B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
č. účtu pro složení aukční jistoty: 120037-1930731349/0800

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Bc. Erich Wieser

bydlištěm:  Stráž nad Nisou
rodné číslo:  72.
bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rekreačního střediska Vesna, které je situováno v okrajové části obce Nová Ves nad Nisou. Středisko Vesna je umístěno na pozemku **parc. č. 441/2** s výměrou 3.317 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemku **parc. č. 457** s výměrou 2.380 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, pozemek **parc. č. 459/1** s výměrou 1.052 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemku **parc. č. 459/2** s výměrou 108 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čp/če** se způsobem využití jiná stavba, pozemku **parc. č. 459/3** s výměrou 24 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku **parc. č. 459/5** s výměrou 434 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemku **parc. č. 459/6** s výměrou 547 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemku **parc. č. 459/7** s výměrou 253 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, pozemku **parc. č. 459/8** s výměrou 16 m², druh pozemku vodní

plocha se způsobem využití vodní nádrž umělá, pozemku **parc. č. 459/9** s výměrou 235 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, pozemku **parc. č. 460** s výměrou 429 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. e. 583** se způsobem využití rodinná rekreace, pozemku **parc. č. 461/1** s výměrou 436 m², druh pozemku zahrada, pozemku **parc. č. 461/2** s výměrou 103 m², druh pozemku zahrada, pozemku **parc. č. 462** s výměrou 433 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. e. 582** se způsobem využití rodinná rekreace, pozemku **parc. č. 491** s výměrou 63 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, pozemku **parc. č. 492** s výměrou 57 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemku **parc. č. 493** s výměrou 41 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. e. 617** se způsobem využití rodinná rekreace, pozemku **parc. č. 495** s výměrou 3.918 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, pozemku **parc. č. 496** s výměrou 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. e. 618** se způsobem využití rodinná rekreace, pozemku **parc. č. 497** s výměrou 284 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemku **parc. č. 498** s výměrou 696 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. e. 581** se způsobem využití rodinná rekreace, pozemku **parc. č. 499** s výměrou 228 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemku **parc. č. 500/1** s výměrou 601 m², druh pozemku trvalý travní porost se způsobem využití mez, stráž, pozemku **parc. č. 500/4** s výměrou 240 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemku **parc. č. 500/5** s výměrou 369 m², druh pozemku trvalý travní porost, pozemku **parc. č. 1663/1** s výměrou 2.018 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, pozemku **parc. č. 1663/2** s výměrou 110 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, vše v **k. ú. Nová Ves nad Nisou**, obec Nová Ves nad Nisou, tak jak je zapsáno na **listu vlastnictví č. 8** vedeném katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Nedílnou součástí tvořící celek střediska je i veškeré příslušenství, trvalý porost umístěný na uvedených pozemcích a oplocená vrtaná studna umístěna na pozemku **parc. č. 522/6 k.ú. Nová Ves nad Nisou**, zapsaném na listu vlastnictví č. 10002 ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (dříve Pozemkový fond ČR) na základě jejich písemného souhlasu ze dne 18.7.2002. Dále ve Smlouvě jen jako „**Středisko**“. (**Příloha č. 1**)

2. Kupující je fyzickou osobou, která se zúčastnila elektronické aukce na prodej Střediska vyhlášené Prodávajícím na portálu www.aukce.dpp.cz pod názvem „Prodej rekreačního areálu Vesna“. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků elektronické aukce, ve které Kupující nabídl nejvyšší kupní cenu a stal se konečným vítězem elektronické aukce.

II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy a v souladu s podmínkami elektronické aukce vyhlášené Prodávajícím prodává Kupujícímu Středisko specifikované v článku I. odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Středisko přijímá do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za Středisko je mezi Smluvními stranami stanovena v celkové výši 4.870.000,- Kč (slovy: čtyřmilionyosmdesátstisíc korun českých). Stanovená kupní cena, kterou se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu za Středisko, odpovídá nejvyšší ceně nabídnuté Kupujícím v rámci elektronické aukce, na základě které se stal vítězem aukce.
2. Za účelem zjištění kupní ceny nechal Prodávající vyhotovit znalecký posudek, a to znalecký posudek č. 5871-118/16 ze dne 18.10.2016 na stanovení ceny zjištěné a obvyklé Střediska, který zpracoval Oldřich Kavalír, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí (dále jen „**Znalecký posudek**“).
3. Kupující složil dne 22.7.2019 na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy aukční jistotu v celkové výši 486.000,- Kč (slovy: čtyřstaosmdesátšesttisíc korun českých), která se na základě dohody Smluvních stran započítává na úhradu kupní ceny.
4. Kupující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny, tj. 4.384.000,- Kč (slovy: čtyřmilionytřistaosmdesátčtyřtisíc korun českých) a současně náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku ve výši celkem 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) jako náklad spojený s realizací odprodeje ve smyslu § 36 odst. 3 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (kupní cena a náklady uvedené v tomto odstavci dále společně jen jako „**Kupní cena**“), a to způsobem uvedeným v odstavci 5 tohoto článku.
5. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu do 20 dnů ode dne podpisu Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet Prodávajícího.
7. V souladu s ustanoveními § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je převod Střediska osvobozen od DPH.
8. Prodávající vystaví Kupujícímu do 8 pracovních dnů od data uskutečnění osvobozeného plnění daňový doklad s vyúčtováním platby dle článku III. odst. 4 této Smlouvy na Kupní cenu, náhradu nákladů spojených s vypracováním Znaleckého posudku a na náhradu nákladů spojených se vkladem vlastnického práva ke Středisku do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost a neuhradí ve lhůtě celou Kupní cenu dle článku III. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 486.000,- Kč (slovy: čtyřstaosmdesátšesttisíc korun českých). Tato částka odpovídá složené aukční jistotě a bude započtena na úhradu smluvní pokuty.
10. Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši, ruší se jeho vítězství v elektronické aukci, čímž tato Smlouva zaniká, a to k poslednímu dni lhůty pro úhradu Kupní ceny. Nárok Prodávajícího

na zaplacení smluvní pokuty dle článku III. odst. 9 této Smlouvy a právo na náhradu škody tím není dotčeno.

11. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Střediska příslušnému finančnímu úřadu. Kupující předá kopii daňového přiznání Prodávajícímu neprodleně po podání příslušnému finančnímu úřadu.

IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Střediska a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Středisko dotčeno žádnými zástavními právy, předkupními právy, jinými právy třetích osob, jinými omezeními nebo dalšími věcnými břemeny než těmi, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 8 pro k. ú. Nová Ves nad Nisou a případnými zákonnými věcnými břemeny dle § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcizit a nezatížit Středisko dalšími věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že před tím, než se zúčastnil elektronické aukce na prodej Střediska, se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem Střediska prohlídkou na místě samém.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Středisko přebírá ke dni fyzického převzetí. O předání a převzetí Střediska bude sepsán předávací protokol, jehož součástí budou zaznamenány veškeré stavy jednotlivých přípojných bodů. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vlastnické právo ke Středisku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ke Středisku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co mu bude prokazatelně připsána částka odpovídající Kupní ceně dle čl. III. odst. 5 této Smlouvy.
3. V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího ke Středisku do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad

a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy, a to vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.

4. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě jiných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis nemovitostí a příslušenství areálu Vesna

Příloha č. 2 – Zákres areálu Vesna do katastrální mapy

5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne
Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V dne
Za Kupujícího

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Bc. Erich Wieser

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva