

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na zhotovení dokumentace stavby

### „PAVILON FTZ“ v areálu ČZU

**OBJEDNATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka  
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 19-5504550287/0100  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „OBJEDNATEL“ nebo „ČZU“) na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL:** OSA projekt s.r.o.  
Sídlo: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
bank. spojení: ČSOB, a.s. Ostrava  
č. ú.: 121662/0300  
IČO: 47155337  
DIČ: CZ 47155337  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4180  
(dále jen „ZHOTOVITEL“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu následujícího znění:

#### Preambule a účel smlouvy

OBJEDNATEL hodlá realizovat stavbu „Pavilon FTZ“ (dále jen „**Stavba**“), u níž se předpokládá, že bude financována z Výzvy č. 02\_16\_016 ERDF výzva pro vysoké školy Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV).

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Projektové a inženýrské služby pro ČZU „Pavilon FTZ“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno OBJEDNATELEM v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).

Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;

- ZHOTOVITEL je vázán svou nabídkou předloženou OBJEDNATELI v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1. ZHOTOVITEL se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy a OBJEDNATEL se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.1.2. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek ZHOTOVITELE ke zhotovení projektové dokumentace ke Stavbě, spočívající v poskytnutí služeb dle čl. 1.2 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném dále touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.1.3. Službami ZHOTOVITELE se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezených touto smlouvou. Výkony ZHOTOVITELE směřující k naplnění záměru a účelu této smlouvy se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v této smlouvě.

### 1.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů ZHOTOVITELE ve prospěch OBJEDNATELE, rozsah činností, odpovědnosti a povinnosti smluvních stran je stanoven zejména v článku 5. této smlouvy:

- 1.2.1. Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále také jen „DSP“) podle § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její Přílohy č. 5, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a její Přílohy č. 9 a ostatních souvisejících předpisů, včetně podrobného popisu výtvarného záměru k celé stavbě a návrhu interiéru v samostatné části. Projektová dokumentace bude obsahovat plán kontrolních prohlídek stavby dle stavebního zákona.
- Součástí zhotovení DSP bude také pořízení nezbytného geologického, popř. hydrogeologického a radonového posouzení prostoru staveniště.
- 1.2.2. Předběžný odhad celkových nákladů (dále také jen „ON“) na realizaci stavby (ceny díla), tj. součet nákladů na její stavební a technologické části – srovnávací úroveň předpokládané ceny bude stanovena jako cena obvyklá v aktuální cenové úrovni v době zpracování DSP.
- 1.2.3. Zpracování plánu BOZP, zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

#### 1.2.4. Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení:

- a. projednání dokumentace pro stavební řízení s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení;
- b. zastupování zadavatele ve stavebním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádostí, přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí popř. podání odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím.

1.2.5. Zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „DVZ“), zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb podle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. ZHOTOVITEL je povinen popsat předmět díla jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZVZ“). Součástí DVZ bude též podrobný popis standardů.

V samostatných deskách bude zpracováno nábytkové vybavení stavby (dále také jen „NV“) včetně orientačního a bezpečnostního značení, kontrolního rozpočtu a slepého výkazu výměr, zpracovaného důsledně v souladu se ZVZ, bez použití značkové specifikace viz výše, včetně součinnosti při výběru dodavatele nábytkového vybavení.

1.2.6. Podrobný kontrolní rozpočet stavby (R) provedený oceněním výkazu výměr

1.2.7. Slepý výkaz výměr (VV) zpracovaný důsledně v souladu se ZVZ, bez použití značkové specifikace viz výše.

1.2.8. Rozpočet ročních provozních nákladů dokončené stavby (PN).

1.2.9. Součinnost při výběru zhotovitele stavby, spočívající zejména v kompletní přípravě odpovědi na dodatečné informace dodavatelů k zadávacím podmínkám v souladu se zákonnými termíny, jakož i provedení nezbytných úprav a doplnění technických podkladů sloužících pro zadávací řízení, za které odpovídá ZHOTOVITEL.

1.2.10. Výkon funkce autorského dozoru projektanta podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále také jen „AD“).

Zpracování DSP a DVZ podléhá autorskému dozoru autora Studie a DUR, se kterým se Zhotovitelem zavazuje spolupracovat.

Dílčí plnění dle bodů 1.2.5 (DVZ) a 1.2.7 (VV) bude podkladem pro výběr zhotovitele Stavby, které proběhne v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek, který bude účinný v době zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby<sup>1</sup>. Uvedené části plnění tak musí být odpovídat požadavkům zákona o zadávání veřejných zakázek a souvisejících předpisů na vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

### 1.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

1.3.1 Podkladem pro zpracování díla budou architektonická studie (dále jen „Studie“) a dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“), zpracované společností Architekti DRNH s.r.o., se sídlem Průchodní 2, Brno, PSČ 602 00, IČO 26266971, které jsou přílohou této smlouvy. Do dokumentace pro stavební povolení zapracuje ZHOTOVITEL všechny připomínky veřejnoprávních orgánů vznesené k DUR. Veškeré odchylky od řešení navrženého v předané

<sup>1</sup> Předpokládáné nabytí účinnosti zákona o zadávání veřejných zakázek, který nahradí stávající ZVZ, je 1. 10. 2016.

DUR budou písemně popř. graficky zpracovány ZHOTOVITELEM a písemně potvrzeny OBJEDNATELEM před zapracováním do dokumentace.

Zhotovitel včlení do projektu dokumentaci bouracích prací budovy Aritma, kterou mu zhotovitel předá v elektronické formě nejpozději do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

1.3.2. Dílo bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky OBJEDNATELE a připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

1.3.3. ZHOTOVITEL zhotoví dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny OBJEDNATELEM. Součástí díla bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

1.3.4. Dílo, resp. jeho část, jež má charakter dokumentace, bude OBJEDNATELI odevzdána takto:

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude OBJEDNATELI předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve 2 vyhotoveních v digitalizované formě. Digitální forma musí být se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Dílo bude odevzdáno ve formátech: výkresy ve formátech .dwg i .pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf. Dokumentaci pro projednávání s úřady zajišťuje ZHOTOVITEL dle potřeby v rámci této části plnění.
- Kopie dokladů o projednání rozpracované a zpracované DSP s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí budou průběžně předávány OBJEDNATELI.
- Po získání stavebního povolení předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI jedno vyhotovení DSP potvrzené stavebním úřadem a originály veškerých stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí uplatněných ve stavebním řízení včetně celkového seznamu.
- Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ), zpracovaná v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb bude OBJEDNATELI předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve 2 vyhotoveních v požadované digitalizované formě. Pro účely zadávacího řízení na realizaci Stavby provede ZHOTOVITEL úpravu členění DVZ dle požadavku OBJEDNATELE.
- Po ukončení zadávacího řízení na realizaci Stavby bude DVZ v případě, že nedošlo k žádným opravám během zadávacího řízení, předána ještě ve dvou paré, v případě, že dojde v průběhu zadávacího řízení k opravám dokumentace, bude opravená DVZ předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve 2 vyhotoveních v požadované digitalizované formě. DVZ bude signována projektantem.

1.3.5. ZHOTOVITEL poskytne OBJEDNATELI vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizované osoby, zodpovědné za zpracování díla.

1.3.6. ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky.

1.3.7. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci užívány v těchto významech.

## ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ

Díličí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku 1. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

### 2.1. DÉLKA PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE:

- 2.1.1. souhrnná doba pro zhotovení části díla dle čl. 1.2.1 (DSP), čl. 1.2.3 (BOZP) je do 7 kalendářních týdnů ode dne písemného pokynu OBJEDNATELE,
- 2.1.2. část předmětu dle čl. 1.2.2. (ON) musí být zhotovena nejpozději do 30. 6. 2016. Termín je platný při uzavření této smlouvy do 20. 5. 2016, při posunu termínu podpisu smlouvy se stejně prodlužuje termín zhotovení této části předmětu.
- 2.1.3. souhrnná doba pro zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 1.2.5. (DVZ), čl. 1.2.6 (R), 1.2.7 (VV) a 1.2.8 (PN) je do 8 kalendářních týdnů ode dne písemného pokynu OBJEDNATELE; v případě, že pokyn OBJEDNATELE k zahájení plnění nebude ZHOTOVITELI dán nejpozději do 30. 3. 2017, ruší se bez dalšího tato smlouva s účinky ex nunc a smluvní strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné závazky,
- 2.1.4. výkon trvalého autorského dozoru (AD): od předání staveniště do provedení veškerých úkonů dle přílohy č. 1 této smlouvy – Obsah činnosti autorského dozoru,
- 2.1.5. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí díla OBJEDNATELI na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 2.1.6. součinnost při výběru zhotovitele stavby bude ZHOTOVITEL poskytovat OBJEDNATELI po celou dobu přípravy podkladů pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, po dobu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, až do zadání veřejné zakázky.
- 2.1.7. výkon inženýrské činnosti musí být zahájen nejpozději do 2 pracovních dnů po vznesení požadavku OBJEDNATELEM, nebude-li dojednán jiný termín, a bude považován za řádně plněný postupným předkládáním kopií žádostí o vydání stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a předkládáním kopií jednotlivých stanovisek dotčených orgánů tak, jak budou ZHOTOVITELI doručovány. Výkon inženýrské činnosti bude ukončen předáním pravomocného stavebního rozhodnutí OBJEDNATELI.

ZHOTOVITEL podá žádost o vydání stavebního povolení na odbor výstavby Prahy 6 nejpozději do 17. 8. 2016. Termín je platný při uzavření této smlouvy do 20. 5. 2016, pokud smlouva nabyla účinnosti v pozdějším termínu, termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení se posune o odpovídající počet dnů.

### 2.2. TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE

- 2.2.1. Termíny v odpovědnosti OBJEDNATELE se týkají dodání podkladů potřebných pro činnost ZHOTOVITELE, jestliže si tyto podklady není dle smlouvy povinen obstarat ZHOTOVITEL sám.
- 2.2.2. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl ZHOTOVITELI poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 10 dnů předem.

## ČLÁNEK 3. HONORÁŘ ZHOTOVITELE ZA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A FAKURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Honorář ZHOTOVITELE v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanoven dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky ZHOTOVITELE.
- 3.2. OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI za zhotovení díla dle čl. 1. smlouvy sjednaný celkový honorář ve výši **3 968 000,- Kč bez DPH** (slovy: tři milióny devěset šedesát osm tisíc korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3. Honorář je sjednán jako nejvýše přípustný. Honorář obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou účinnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých ZHOTOVITEL vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 3.4. Platby honoráře budou uskutečňovány následujícím způsobem:

Každá z částí honoráře stanoveného v tomto odstavci smlouvy za každé částečné splnění předmětu smlouvy bude ZHOTOVITELI uhrazena po řádném a bezvadném splnění jednotlivých částí předmětu smlouvy, a to do výše 96 % z celkového honoráře následujícím způsobem:

- a. částka ve výši 37 % z celkové ceny tj. 1 468 160,- Kč bez DPH po předání (DSP) dle čl. 1.2.1 smlouvy, (ON) dle čl. 1.2.2 smlouvy a (BOZP) dle čl. 1.2.3 smlouvy,
- b. částka ve výši 5 % z celkové ceny tj. 198 400,- Kč bez DPH za výkon inženýrské činnosti dle čl. 1.2.4 smlouvy,
- c. částka ve výši 41 % z celkové ceny tj. 1 626 880,- Kč bez DPH po předání (DVZ) dle čl. 1.2.5 smlouvy, (R) dle čl. 1.2.6, (VV) dle 1.2.7 smlouvy a (PN) dle čl. 1.2.8
- d. částka ve výši 3 % z celkové ceny tj. 119 040,- Kč bez DPH za součinnost při výběru zhotovitele Stavby dle čl. 1.2.9 smlouvy,
- e. částka ve výši 10 % z celkové ceny tj. 396 800,- Kč bez DPH za výkon funkce AD dle čl. 1.2.10 smlouvy.

Zbývající 4 % z celkového honoráře představují zádržné, zajišťující řádné plnění povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z této smlouvy. Zádržné bude uvolněno po uplynutí tří let ode dne předání DVZ v souladu s touto smlouvou. V případě, že Stavba nebude realizována z důvodu nepřidělení dotace na její realizaci, bude zádržné ZHOTOVITELI uvolněno do jednoho měsíce od doručení rozhodnutí o nepřidělení dotace. V případě, že Stavba nebude realizována z rozhodnutí OBJEDNATELE, bude zádržné ZHOTOVITELI uvolněno do jednoho měsíce od rozhodnutí OBJEDNATELE o nerealizaci Stavby.

- 3.5. Honorář bude OBJEDNATELEM uhrazen v české měně na základě daňových dokladů – faktur vystavených v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet ZHOTOVITELE. Fakturu je ZHOTOVITEL oprávněn vystavit do 14 dnů po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.
- 3.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ZHOTOVITELI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury OBJEDNATELOVI.
- 3.7. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení OBJEDNATELI. Fakturu je ZHOTOVITEL povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že OBJEDNATEL nevezikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 3.8. Ceny za dílo nebo její část bude ZHOTOVITELI převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v



případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud ZHOTOVITEL nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede OBJEDNATEL úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl OBJEDNATEL v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí ZHOTOVITEL bezodkladně OBJEDNATELI.

#### ČLÁNEK 4.

#### SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 4.1. Nedodrží-li ZHOTOVITEL termín předání jednotlivých částí díla dle čl. 2.2.1 smlouvy, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového honoráře dle čl. 3.2 smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý byt i započatý den prodlení. Jednotlivé části díla se považují za předané OBJEDNATELI podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového honoráře za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 4.3. V případě prodlení ZHOTOVITELE s odstraňováním vad reklamovaných OBJEDNATELEM v záruční lhůtě je ZHOTOVITEL povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 4.4. Neuhradí-li OBJEDNATEL řádně a v souladu s touto smlouvou ZHOTOVITELEM požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu OBJEDNATELE.
- 4.5. Provede-li ZHOTOVITEL změnu hlavního inženýra projektu v rozporu s čl. 5.1.7, má OBJEDNATEL právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 4.6. V případě porušení povinnosti zachování mlčenlivosti dle čl. 5.2.3 této smlouvy je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 4.7. ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku ZHOTOVITELE, na které dle této smlouvy není sjednána zvláštní smluvní pokuta, a to za každý i započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení.
- 4.8. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má OBJEDNATEL právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím ZHOTOVITELE, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 4.9. V případě, že OBJEDNATEL zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl ZHOTOVITEL jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s OBJEDNATELEM jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky) odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si OBJEDNATEL právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Volba postupu dle předchozí věty je plně v kompetenci OBJEDNATELE.

- 4.10. OBJEDNATEL je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM (včetně pohledávky ZHOTOVITELE na zaplacení honoráře). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši.

## ČLÁNEK 5.

### ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

#### 5.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 5.1.1 ZHOTOVITEL se zavazuje svolávat kontrolní dny projektu v průběhu každého stupně projektových prací na díle pravidelně 1 x za 14 dní (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud ZHOTOVITEL nebo OBJEDNATEL bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo mailem nejméně 2 pracovní dny předem. ZHOTOVITEL připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z výrobních výborů) a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle OBJEDNATELE, na adrese Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchbátka, nebude-li OBJEDNATELEM výslovně určeno jinak. Zástupcem OBJEDNATELE je Ing. Miloslava Jungmannová, nebo osoba jí pověřená. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání díla včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění ZHOTOVITELE závazné stanovisko OBJEDNATELE, které je ZHOTOVITEL povinen respektovat. ZHOTOVITEL však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže OBJEDNATELE na nevhodnost pokynů upozornil a OBJEDNATEL přesto na jejich dodržení trval. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 5.1.2 V termínu pro předání každé z částí díla, jež má charakter dokumentace předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dvě paré – jedno tištěné a jedno elektronické vyhotovení každé z částí díla k závěrečnému odsouhlasení. ZHOTOVITEL je povinen předložit nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání každé z částí díla. Toto odsouhlasení provede zástupce OBJEDNATELE písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání každé z částí díla.
- 5.1.3 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že část díla jím zhotovená, jakož i dílo jako celek, bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a zákonům ČR. Dále ZHOTOVITEL odpovídá za to, že dílo bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 5.1.4 ZHOTOVITEL odpovídá za dodržení architektonického řešení, které zpracoval autor předchozího stupně projektu. V případě potřeby přizve ZHOTOVITEL prostřednictvím OBJEDNATELE na kontrolní den projektu autora návrhu za účelem konzultace pro rozpracování architektonického řešení. Náklady na činnost autora návrhu architektonického řešení hradí OBJEDNATEL.
- 5.1.5 ZHOTOVITEL je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku prokazoval část kvalifikace, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem OBJEDNATELE. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový subdodavatel



potřebnou kvalifikací. OBJEDNATEL nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou ZHOTOVITELEM příslušné doklady předloženy.

- 5.1.6 ZHOTOVITEL je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem OBJEDNATELE. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla ve výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace požadována pro daného člena realizačního týmu. OBJEDNATEL vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. OBJEDNATEL nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou ZHOTOVITELEM příslušné doklady předloženy.
- 5.1.7 ZHOTOVITEL je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního inženýra projektu, prostřednictvím kterého prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem OBJEDNATELE. Nový hlavní inženýr projektu musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní inženýr projektu, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní inženýr projektu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí uchazečů v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavní inženýr projektu. OBJEDNATEL vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní inženýr projektu potřebnými zkušenostmi. OBJEDNATEL nesmí souhlas se změnou hlavního inženýra projektu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou ZHOTOVITELEM příslušné doklady předloženy.

## 5.2. VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

- 5.2.1 Výkony ZHOTOVITELE se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění této smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu této smlouvy.
- 5.2.2 Výkony ZHOTOVITELE směřující k naplnění záměru a účelu této smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních. Předmětem plnění ZHOTOVITELE je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak ZHOTOVITEL je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.
- 5.2.3 ZHOTOVITEL je povinen hájit zájmy OBJEDNATELE podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu smlouvy bude ZHOTOVITEL zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn OBJEDNATELEM. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany OBJEDNATELE za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.2.4 ZHOTOVITEL se zavazuje neprodleně informovat OBJEDNATELE o všech skutečnostech, které by mohly OBJEDNATELI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE rovněž na následky takových OBJEDNATELOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého OBJEDNATELE poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 5.2.5 Zjistí-li ZHOTOVITEL, že nemůže předmět plnění podle této smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně OBJEDNATELEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně OBJEDNATELE s uvedením důvodů.
- 5.2.6 ZHOTOVITEL zastaví další provádění díla a okamžitě o tom vyrozumí OBJEDNATELE, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání OBJEDNATELE (viz zadávací podmínky Veřejné zakázky), neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany ZHOTOVITELE zakládá nárok OBJEDNATELE vůči ZHOTOVITELI na úhradu vzniklé škody.
- 5.2.7 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bez písemného souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než OBJEDNATELI nebo jím k tomu zmocněné osobě. ZHOTOVITEL je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání územního rozhodnutí stavby, nebyl-li touto činností pověřen ZHOTOVITEL sám.

### 5.3. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.3.1 OBJEDNATEL poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanoveními příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu ZHOTOVITELEM, sdělí ZHOTOVITELI podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 5.3.2 OBJEDNATEL se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za OBJEDNATELE všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. OBJEDNATEL se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast OBJEDNATELE na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 5.3.3 Zjistí-li OBJEDNATEL nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi dílem a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně ZHOTOVITELE bez zbytečného prodlení.
- 5.3.4 OBJEDNATEL bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce ZHOTOVITELE na zhotovování díla.
- 5.3.5 Po podpisu smlouvy předá OBJEDNATEL ZHOTOVITELI do 7 dnů DUR v elektronické formě v otevřeném formátu. Dále bude OBJEDNATEL průběžně předávat ZHOTOVITELI podklady pro plnění předmětu smlouvy. Podklady budou předávány průběžně do 4 pracovních dnů od vyžádání.

## ČLÁNEK 6.

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku ZHOTOVITELE převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle OBJEDNATELE. Sídlo OBJEDNATELE je za stejných podmínek také místem předání díla.

- 6.2 O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části, bude smluvními stranami sepsán zápis. OBJEDNATEL uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. ZHOTOVITEL povinen připomínky zapracovat a pokyny OBJEDNATELE se při plnění svých povinností řídit. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek OBJEDNATELE. Po uplynutí této doby se má za to, že dílo, resp. jeho jednotlivá část, obsahově odpovídá smluvnímu závazku. OBJEDNATELOVA kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. jeho jednotlivá část, nemá zřejmé vady a nedostatky. OBJEDNATEL však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy a pokyny OBJEDNATELE, se ZHOTOVITEL nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 6.3 Nespolupracuje-li ZHOTOVITEL s OBJEDNATELEM bez OBJEDNATELOVA zavinění, popřípadě je-li ZHOTOVITEL nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět smlouvy po dobu delší než 15 dnů, a to ani po písemné výzvě OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy. ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL se dohodli, že v takovém případě ZHOTOVITEL uděluje souhlas OBJEDNATELI s výhradním užitím autorského díla (předmětu smlouvy) ke všem způsobům, které tato smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu smlouvy) jiným subjektem dle volby OBJEDNATELE.
- 6.4 OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI veškerou nezbytnou součinnost a ZHOTOVITELEM požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. OBJEDNATEL se zavazuje spolupracovat se ZHOTOVITELEM tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání ZHOTOVITELE závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 6.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci OBJEDNATELE nebo ZHOTOVITELE.

## ČLÁNEK 7.

### VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Za vadu se vždy považuje jakákoli výtka stavebního úřadu. ZHOTOVITEL se zavazuje k tomu, že dílo bude po stanovenou dobu dle článku 7.3 (dále jen "záruční doba") způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
- 7.2 Případné vady dokumentace odstraní ZHOTOVITEL bezplatně do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je OBJEDNATEL dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady ZHOTOVITELE, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. Dále se ZHOTOVITEL zavazuje, že uhradí OBJEDNATELI v plné výši škody, které budou způsobeny vadou díla, včetně škod vzniklých opomenutím ZHOTOVITELE v díle. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů OBJEDNATELEM z důvodů vady díla nebo opomenutí ZHOTOVITELE v díle.
- 7.3 ZHOTOVITEL je OBJEDNATELI v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných

služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté OBJEDNATELI ZHOTOVITELEM.

#### 7.4 ZHOTOVITEL NEBUDE V PRŮBĚHU TÉTO DOBY ZODPOVĚDNÝ

- 7.4.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně OBJEDNATELE upozornil a OBJEDNATEL přesto na jejich použití trval;
- 7.4.2 za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se ZHOTOVITEL odvolal během přípravy díla;
- 7.4.3 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by OBJEDNATEL mohl oprávněně požadovat;
- 7.4.4 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 7.5 ZHOTOVITEL odpovídá za škody, které vzniknou OBJEDNATELI a třetím osobám porušením povinností ZHOTOVITELE uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. ZHOTOVITEL je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. ZHOTOVITEL je povinen na výzvu OBJEDNATELE předložit tuto pojistnou smlouvu OBJEDNATELI k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy ZHOTOVITELI. Nezajistí-li ZHOTOVITEL nepřetržité trvání pojištění v odpovídajícím rozsahu, je OBJEDNATEL oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude OBJEDNATELI hradit ZHOTOVITEL podle účtů OBJEDNATELE nebo je OBJEDNATEL odečte z plateb ZHOTOVITELI splatných.

### ČLÁNEK 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 8.2 ZHOTOVITEL tímto ujednáním poskytuje OBJEDNATELI výhradní licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení díla, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby OBJEDNATELE (možnost udělit podlicenci). OBJEDNATEL (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři ZHOTOVITELE dle této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE, které ZHOTOVITEL provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI licenci na dobu trvání majetkových práv ZHOTOVITELE k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3 ZHOTOVITEL souhlasí, že OBJEDNATEL (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. OBJEDNATEL (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.

## 8.4 AUTORSTVÍ

- 8.4.1 ZHOTOVITEL bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné či pevné části díla.
- 8.4.2 ZHOTOVITEL je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů OBJEDNATELE a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno. Rozsah, způsob a místo zveřejnění musí vždy odsouhlasit OBJEDNATEL.

### ČLÁNEK 9.

#### ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1 Bude-li práce na předmětu smlouvy (nebo jeho části) ukončena nebo záměrně přerušena OBJEDNATELEM (OBJEDNATELOVA nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnů, bude OBJEDNATEL povinen vyrovnat všechny ZHOTOVITELEM fakturované honoráře.
- 9.2 Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 9.3 Stejně tak mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 9.4 Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 9.5 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.6 Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí třicet dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.7 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů.
- 9.7.1 ZHOTOVITEL především předá OBJEDNATELI veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta OBJEDNATELEM úhrada plynoucích z této smlouvy, či mají být poskytnuta OBJEDNATELI bezplatně,
- 9.7.2 OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI veškeré nedoplatky za plnění ZHOTOVITELE, na které ZHOTOVITELI dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 9.8 Zásadně platí, že plnění řádně provedená ZHOTOVITELEM do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

## 9.9 VÝJIMKU PŘEDSTAVUJÍ TYTO PŘÍPADY SKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY:

- 9.9.1 výpověď této smlouvy daná OBJEDNATELEM ZHOTOVITELE; v tomto případě ukončení smlouvy má ZHOTOVITEL nárok na úhradu za plnění provedená pro OBJEDNATELE do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;
- 9.9.2 pokud plnění, která byla ZHOTOVITELEM provedena do skončení smlouvy a mají pro OBJEDNATELE hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, která však již v důsledku ukončení smlouvy nebudou ZHOTOVITELEM provedena, nebo nemá-li OBJEDNATEL v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen ZHOTOVITELE za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě ZHOTOVITELE vrátit. Tím není dotčeno právo OBJEDNATELE takováto plnění převzít a ZHOTOVITELE sjednaným způsobem uhradit,
- 9.9.3 výpověď této smlouvy daná ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI; v tomto případě budou plnění řádně provedená ZHOTOVITELEM do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění.
- 9.10 OBJEDNATEL je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se ZHOTOVITEL stane nespolehlivým plátcem DPH.

## ČLÁNEK 10.

### SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2. Vzniknou-li mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání k příslušnému soudu.
- 10.3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 10.4. ZHOTOVITEL uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.



- 10.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno provádění díla zastavit na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží OBJEDNATEL a dva ZHOTOVITEL. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Obsah činnosti autorského dozoru
  - Příloha č. 2: Architektonická studie
  - Příloha č. 3: Dokumentace pro územní rozhodnutí

V Praze dne 14. 6. 2016

za OBJEDNATELE

V OHPRAVĚ 13. 6. 2016  
dne

za ZHOTOVITELE

Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

Ing. arch. Martin Chválek, MBA., jednatel

