

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 20. 6. 2018

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města  
IČO: 002 38 295  
DIČ: CZ00238295  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav  
číslo účtu: [redacted]  
(dále také „pronajímatel“)

a

#### Hampson LA s.r.o.

IČO: 495 51 418  
se sídlem tř. Václava Klementa 601, Mladá Boleslav  
zastoupená [redacted] jednatelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24194  
(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájemy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

#### Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 1, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 149,21 Kč/m<sup>2</sup>

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. učebna 2.NP (3)	- 24,40 m <sup>2</sup>
2. učebna 2.NP (4)	- 10,66 m <sup>2</sup>
3. sklad 2.NP (5)	- 2,43 m <sup>2</sup>
4. chodba 2.NP (6)	- 2,45 m <sup>2</sup>
5. učebna 2.NP (7)	- 32,23 m <sup>2</sup>
6. učebna 2.NP (8)	- 12,65 m <sup>2</sup>
7. WC ženy 2.NP (9) podíl 89,19% z 10,47	- 9,34 m <sup>2</sup>
8. sklad 2.NP (10)	- 8,79 m <sup>2</sup>

9. WC muži 2.NP (11) podíl 89,19% z 9,50	- 8,47 m <sup>2</sup>
10. společná chodba 2.NP (12) podíl 89,19% z 46,11	- 41,13 m <sup>2</sup>
11. balkon 2.NP podíl 89,19% z 9,42	- 8,40 m <sup>2</sup>
12. chodba 2.NP podíl 89,19% z 12,83	- 11,44 m <sup>2</sup>
13. učebna 3.NP (1)	- 34,50 m <sup>2</sup>
14. kancelář 3.NP (2)	- 16,08 m <sup>2</sup>
15. kancelář 3.NP (3)	- 18,24 m <sup>2</sup>
16. kabinet 3.NP (4)	- 13,42 m <sup>2</sup>
17. učebna 3.NP (5)	- 24,40 m <sup>2</sup>
18. učebna 3.NP (6)	- 10,66 m <sup>2</sup>
19. sklad 3.NP (7)	- 2,43 m <sup>2</sup>
20. učebna 3.NP (8)	- 32,23 m <sup>2</sup>
21. kancelář 3.NP (9)	- 12,65 m <sup>2</sup>
22. kuchyňka 3.NP (10)	- 8,79 m <sup>2</sup>
23. chodba 3.NP (11)	- 11,74 m <sup>2</sup>
24. chodba 3.NP (12)	- 5,00 m <sup>2</sup>
25. WC ženy 3.NP (13)	- 10,47 m <sup>2</sup>
26. chodba 3.NP (14)	- 46,11 m <sup>2</sup>
27. WC muži 2.NP (15)	- 9,52 m <sup>2</sup>

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	28.380,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2019	27.029,- Kč
Rozdíl:	1.351,- Kč

Měsíční nájemné:	28.380,- Kč
Roční nájemné:	340.560,- Kč

**2. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se vypouští poslední věta bodu 1. a), kde je uvedeno, že vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor upravovala Smlouva o zajištění služeb spojených s nájmem nebytových prostor, která byla ke dni 30. 6. 2019 ukončena. Uvedené úhrady za služby bude rozúčtovat pronajímatel.**

**3. V článku IV. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se vypouští bod 15.**

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 29. 8. 2019

Za

primátor

29. 8. 2019

slav:



V Mladé Boleslavi, dne 9. 7. 2019



jednatelka

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019, usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a usnesením č. 948 ze dne 3. 6. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 29. 08. 2019

vedoucí odboru

Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav

