

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Čujkovova 32/1737		
byt číslo	73	ev.č. 237/2016	
velikost bytu	1+1		
informace k veřejné zakázce	technik	Petr Wala Petr.Wala@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+1	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1780,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	210,00 Kč <small>(max. 300)</small>	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Výměna dvouplotýnkový elektrický vařič	ks	1		820,00
4.	Nátěr zárubní koupelny	ks	1	60cm	290,00
5.	Výměna dveří kuchyně, vč. kování - kov	ks	1	80P-2/3 sklo	1890,00
6.	Výměna vnitřní ker.obklad stěn v KOU a WC	m2	15	do výše 2,0 m	13650,00
7.	Výměna dlažby podl. KOU a WC, vč. sprch.kout	m2	2,5	vč. hydroizolace	3175,00
8.	Výměna omítek pokoje, odplísňení a odvlhčení, proved.termoizolační omítky, výmalba do bíla	m2	54		24840,00
9.	Výměna umyvadla v koupelně	ks	1	60 cm	890,00
10.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	100 mm se sprch. hadicí	1670,00
11.	Demontáž stáv. dřevěných parket v pokoji, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC, vč. obv.lišt	m2	15	PVC dekor plov.podlahy	13870,00
12.	Nátěr radiátorů a rozvodů ÚT	soub.	1	2x žebr. 1x trubk. radiátor	850,00
13.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	2x okno	560,00

Cena celkem bez DPH:

74 285,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.



16. 11 2016

datum, razítko firmy a podpis