



Dnešního dne byla uzavřena mezi

panem **Vladimírem Bezrem**, r.č. 550 , trvale bytem Hradec Králové,

paní **Jarmilou Morávkovou**, r.č. 49. , trvale bytem Hradec Králové,

oběma jako prodávajícími, na straně jedné

a

Městem Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Chotěboř, Trčků z Lípy 69, zastoupeným starostou města panem Ing. Tomášem Škarydem,

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Pan Vladimír Bezr a paní Jarmila Morávková společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/2 ve vztahu k celku, pozemků **č.parc. 33/2** o výměře 30 m² a **č.parc. 39** o výměře 580 m², jehož součástí je **víceúčelová stavba čp. 55**, kteréžto nemovitosti jsou dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsány na listu vlastnictví č. 2902, obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Pan Vladimír Bezr a paní Jarmila Morávková prodávají touto smlouvou společně, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, veškeré své v článku prvním uvedené nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby čp. 55, jakož i všech práv a povinností, za dohodnutou kupní cenu celkem 14.000.000,- Kč (tj. slovy čtrnáctmilionůkorunčeských) Městu Chotěboř, a Město Chotěboř uvedené pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 10 dnů po vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajících, a to:

- panu Vladimírovi Bezrovi částka 1,- Kč na účet č.
- paní Jarmile Morávkové částka . . . - Kč na účet č.

V případě nedodržení termínu splatnosti jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídají prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podmínkou platnosti této smlouvy je však souhlas zastupitelstva Města Chotěboř s převodem vlastnictví dle této smlouvy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do 5 dnů od data podpisu této smlouvy.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XI.

Tato smlouva byla sepsána advokátem JUDr. Lubomírem Málkem, Advokátní kancelář Havlíčkův Brod, Horní čp. 6, kterého zároveň účastníci smlouvy zmocňují k provedení všech úkonů potřebných k povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, zejména k podání návrhu na povolení vkladu, a k přijímání všech písemností v řízení před katastrálním úřadem.

Advokát JUDr. Lubomír Málek výše uvedené zmocnění přijímá.

V Hradci Králové dne 6.9.2019

V Chotěboři dne 19.9.2019

.....
Vladimír Bezr

.....
Město Chotěboř



.....
Jarmila Morávková

.....
JUDr. Lubomír Málek

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Lubomír Málek
JUDr. Marcela Málková
Horní 6
Havlíčkův Brod

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Nabytí nemovitosti dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v úplném znění, schváleno usnesením zastupitelstva Města Chotěboř dne 18.9.2019.

V Chotěboři dne 19.9.2019

