



## Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

**Městys Měřín,**  
se sídlem Náměstí 106, 594 42 Měřín  
zastoupený starostou Ing. Jiřím Servítem  
IČ: 002 94 799  
DIČ: CZ 00294799  
na straně prodávajícího

a

**Kraj Vysočina**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiří Běhounkem,  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
IČ: 708 907 49, DIČ: CZ70890749  
na straně kupujícího

kupní smlouvu

**t a k t o :**

### Článek I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., a návrhu na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ze dne 4. 12. 1992 a kupní smlouvy ze dne 3. 1. 2018 s právními účinky zápisu ze dne 5. 1. 2018 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 187/46 o výměře 649 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 187/47 o výměře 200 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 1311/9 o výměře 739 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, par. č. 1311/13 o výměře 416 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost a par. č. 1311/14 o výměře 1 210 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, vše v k. ú. a obci Měřín, které Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede pro uvedené k. ú. a obec na LV 1.

### Článek II.

Kupující má zájem vybudovat na výše uvedených pozemcích dva objekty pro pobytovou sociální službu a jeden objekt pro ambulantní sociální služby v rámci projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov IV.“

### Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemky par. č. 187/46, par. č. 187/47, par. č. 1311/9, par. č. 1311/13 a par. č. 1311/14, vše v k. ú. a obci Měřín, uvedené v článku I., do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup> + 21 % DPH (2 249 800 Kč + 472 458 Kč DPH), celkem:

**2 722 258 Kč**

(slovy: dva miliony sedm set dvacet dva tisíce dvě sta padesát osm korun českých)

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, uvedených v článku III. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným pozemkům.

#### **Článek IV.**

Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do jednoho měsíce po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí, a to na účet městysu Měřín č. 100741842/0300, vedeného u ČSOB a.s. Velké Meziříčí.

#### **Článek V.**

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0377/05/2019/ZK ze dne 10. 9. 2019 nabýt úplatně pozemky uvedené v článku III. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovitých věcí dle článku III. této smlouvy zveřejněn na úřední desce městysu Měřín ve dnech 15. 1. 2018 - 2. 2. 2018.

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo městysu Měřín na svém zasedání č. 4 konaném dne 4. 9. 2019 usnesením č. ZMM 4/2019 I.10 o prodeji nemovitých věcí dle článku III. této smlouvy z vlastnictví městysu Měřín do vlastnictví Kraje Vysočina.

#### **Článek VI.**

Smluvní strany se dohodly, že bude ve prospěch prodávajícího sjednána výhrada zpětné koupě s tím, že prodávající může právo zpětné koupě uplatnit nejdříve 1. 1. 2023 a nejpozději do 31. 12. 2025. Právo zpětné koupě může prodávající uplatnit, pouze v případě, že do 1. 1. 2023 nebudou vydány kolaudační souhlasy s užíváním staveb dle účelu uvedeného v článku II. Právo zpětné koupě bude ve prospěch prodávajícího zapsáno v katastru nemovitostí.

#### **Článek VII.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována ve třech výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží prodávající a kupující a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### **Článek VIII.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

## Článek IX.

Kraj Vysočina upozorňuje prodávajícího, že tuto kupní smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra.

V Měříně dne 18.9.2019

V Jihlavě dne 16.09.2019

**MĚSTYS MĚŘÍN**

Náměstí 106, 594 42 Měřín  
IČ: 002 94 799 DIČ: CZ00294799  
Tel.: 566 544 222

Ing. Jiří Šervít  
starosta

Kraj Vysočina

Zižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána  
pro oblast ekonomiky a majetku