

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek**

sídlo: Žichlínek 200, PSČ 563 01 Lanškroun

IČO: 00131768

DIČ: CZ00131768

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,  
vložka 2355osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Josef Vinduška, předseda představenstva  
Ing. Milan Šulák, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen  
„NOZ“) tuto**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 245 N 15/19****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Dětrichov	Dětrichov u Svitav	KN	3140	2396	orná půda
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	5067	1300	orná půda
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	6012	568	ostatní plocha
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	6073	88939	orná půda
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	6333	3387	orná půda
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	7471	494	trvalý travní porost

Předmět nájmu p.č. 3140 dle KN v k.ú. Dětrichov u Svitav, dále p.č. 5067, 3012, 6073 a 6333 dle KN v k.ú. Rychnov na Moravě přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 48N05/19.

Předmět nájmu p.č. 7471 dle KN v k.ú. Rychnov na Moravě si nájemce pronajímá nově.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **20.10.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **16.297,- Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstědevadesát sedm korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. \_\_\_\_\_, **variabilní symbol 24511519.**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí **15.451,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistapadesát jedna korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2016.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_, **variabilní symbol 24511519.**

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 19.10.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
Pobočka Svitavy  
Milady Horákové 10  
568 02 Svitavy

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

.....  
Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek  
MVDr. Josef Vinduška, předseda představenstva

.....  
Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek  
Ing. Milan Šulák, místopředseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Růžena Römerová

.....  
podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 245N15/19**Zemědělsko-obchodní  
družstvo Žichlinek  
Žichlinek 200

Variabilní symbol: 24511519

Uzavřeno: 19.10.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 8.10.2015

Účinná od: 20.10.2015

16 297 Kč

Lanškroun

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Dětřichov u Svitav</b>										
	3 140	0	0	2	2	10 002	52 600	2 396	2,2	277,27
								2 396		277,27
<b>Rychnov na Moravě</b>										
	5 067	0	0	2	2	10 002	76 900	1 300	2,2	219,93
zem.využití	6 012	0	0	2	14	10 002	76 900	568	2,2	96,09
	6 073	0	0	2	2	10 002	76 900	88 939	2,2	15 046,70
	6 333	0	0	2	2	10 002	76 900	3 387	2,2	573,01
	7 471	0	0	2	7	10 002	76 900	494	2,2	83,57
								94 688		16 019,30
<b>CELKEM:</b>								<b>97 084</b>		<b>16 297 Kč</b>