

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání

č. 2 160 19/406

uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

č. 05191100011

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

zastoupená MVDr. Hanou Vypelovou, zmocněncem

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice

IČ: 449 92 785 – není plátce DPH

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

adresa pro doručování: Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupené: Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice

(dále jen „*nájemce*“)

I.

Označení nemovitosti

Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je na základě rozdělení obchodní společnosti 48232/2009 ze dne 21.1.2009 spoluvlastníkem a současně provozovatelem nemovitosti č.p. 4392 nacházející se na pozemcích p. č. 5771/2 a p. č. 5771/1 v k.ú. Židenice, obec Brno zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město na LV č. 9228. Výše uvedená nemovitost se nachází na adrese Gajdošova 7, Brno PSČ: 615 00, (dále jen „*Nemovitost*“).

II.

Předmět nájmu

1. Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na této nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou níže specifikovaný předmět nájmu nájemci a nájemce jej přijímá od pronajímatele do nájmu.
3. Předmětem nájmu jsou:
nebytová jednotka č.6 – o výměře 109 m² situovaná v 1.NP
umístěný v Nemovitosti, a to za účelem využití k činnosti nájemce, přičemž nájemce předmět nájmu za tímto účelem přejímá.
4. Předmět nájmu je definován situačním plánkem, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zaměstnanci nájemce a jeho návštěvy jsou oprávněni spoluužívat k přístupu do předmětu nájmu i část společných prostor – výtahy, chodby a schodiště budovy.
6. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

III.

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou následovně:
za předmět nájmu ad. čl. II, odst. 3, ve výši 2.400,-Kč/m²/rok bez DPH, tj. 261 600,-Kč bez DPH ročně tedy **21.800,-Kč** bez DPH měsíčně. Nájemce není plátcem DPH, nájemné je tedy od platby DPH osvobozeno.
2. Výše plateb za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy je stanovena dohodou jako paušální a je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy. Prostor má vlastní elektroměr. Nájemce se zavazuje provést přepis elektroměru, pronajímatel mu poskytne veškerou součinnost. V případě změn cen energií a služeb je pronajímatel oprávněn upravit výši plateb a nájemci tuto skutečnost písemně oznámit zasláním nového splátkového kalendáře s uvedením data od kdy je nájemce povinen zvýšené platby hradit.
3. Nájemce se zavazuje hradit výše uvedené nájemné a paušální platby za služby měsíčně na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2218 z.č. 89/2012 Sb.
4. Nájemné a paušální platby za služby budou hrazeny vždy k 15. dni v příslušném měsíci. Součástí této smlouvy je **příloha č. 3** splátkový kalendář do 31.3.2020, který definuje termíny splatnosti jednotlivých plateb. Splátkový kalendář na období po 1.4.2020 je povinen pronajímatel doručit nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné a paušální služby spolu s příslušnou DPH dle splátkového kalendáře na účet pronajímatele pod variabilním symbolem dle splátkového kalendáře. Pro další období bude splátkový kalendář aktualizován dle odst. 2. a odst. 6 této smlouvy.
5. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu splatnosti má pronajímatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % denně z neuhrazené částky. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly a nájemce vyslovuje souhlas s tím, že počínaje rokem 2020 je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednou ročně zvýšit o procento odpovídající procentuálnímu vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného dle předchozí věty je účinné a bude pronajímatelem účtováno od kalendářního čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém Český statistický úřad oficiálně oznámí roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.

IV.

Trvání nájmu

1. Nájem se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **15.10.2019**.
2. Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2312 z.č. 89/2012 o šestiměsíční výpovědní době se nepoužije.
3. Pro případ neuhrazení jakékoli platby ze strany nájemce ve sjednané splatnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pro tento případ činí výpovědní doba 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Písemnost je doručena jejím převzetím adresátem anebo dnem jejího vrácení odesílateli jako nedoručitelná. Účinky odstoupení nastávají i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo jinak zmaří její doručení.
5. Ustanovení § 2304 odst. 2, § 2314 a § 2315 z.č. 89/2012 Sb. se nepoužijí (tj. strany je vylučují).
6. V případě skončení nájmu má nájemce povinnost vyklidit předmět nájmu a uvést jej do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu, o čemž strany sepíší protokol. Pro případ nevyklizení předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného bez DPH dle čl. III této smlouvy za každý i započatý týden prodlení po skončení platnosti této nájemní smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, s čímž nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí. Úhradou smluvní pokuty není vyloučena možnost pronajímatele vymáhat po nájemci případně vzniklou škodu z nesplnění výše uvedených povinností. V případě, že ze strany nájemce nedojde

k uvedení předmětu nájmu do takového stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu do takového stavu uvést na náklady nájemce.

V.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování činnosti, kterou je **Výkon veřejné správy - Odbor bydlení MČ Brno-Židenice.**
2. Případná změna využití musí být schválena pronajímatelem, který se zavazuje vyjádřit do 10-ti pracovních dnů po předložení písemného požadavku nájemcem. Nevyjádří-li se pronajímatel v této lhůtě, pak platí, že se změnou souhlasí, pokud tato není v rozporu s platnými právními předpisy.
3. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícímu možnosti řádného užívání nájemcem. Za tímto účelem je pronajímatel za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách. Pronajímatel je dále povinen nájemce při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu 24 hodin denně nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu nájmu. Případné, pro jeho potřeby nezbytně nutné stavební úpravy může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy, tj. takové u kterých náklady na jednu opravu přesáhnou částku 5.000,- Kč bez DPH na předmětu nájmu je nájemce povinen předem oznamovat pronajímateli a vyčkat jeho souhlasu. Provádí-li se více oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
4. V orientačním systému nemovitosti dle čl. I budou základní údaje o nájemci zhotoveny a umístěny na náklady pronajímatele. Jiný způsob reklamy a její konkrétní provedení závisí na písemné dohodě s pronajímatelem.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho součást do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Další práva a povinnosti stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ustanovení § 2212 a § 2223 se však nepoužije, tj. strany je vylučují.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu zásadní změny ohledně plátcovství DPH.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) řádně plnit povinnosti stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.
 - b) dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností, označovat svá pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, pravidelně min. 1x ročně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady ve spolupráci s pronajímatelem, bezodkladně oznamovat vznik požáru operačnímu středisku HZS kraje a pronajímateli.
 - c) zajistit provádění revizí elektrospotřebičů používaných v pronajatých prostorách ve lhůtách stanovených platnými ČSN.

2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební a nevratné úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele. Odsouhlasené stavební úpravy nebo nevratné úpravy pronajatých prostor budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě.
3. Nájemce, jeho pracovníci a zákazníci se budou zdržovat ve vyhrazených pronajatých prostorách a budou dodržovat právní předpisy a režimová opatření pronajímatele týkající se ochrany majetku. Škody, které vzniknou v přímé souvislosti s provozem předmětu nájmu, či škody, které způsobí osoby, které nájemce navštíví, uhradí v plné výši nájemce.
4. Pronajímatel zabezpečí potřebné úklidové práce pro společné prostory. Prostory budou předány k pronajmutí v dohodnutém stavu a bez vybavení a o jejich předání bude pořízen protokol.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu užívání a stavu předmětu nájmu. Termín kontroly bude oběma smluvními stranami předem písemně dohodnut tak, aby nedošlo k narušení činnosti nájemce. Toto ujednání se přiměřeně omezí při např. havarijních situacích.
6. Pronajímatel zajistí sběr a odvoz komunálního odpadu. Nájemce se zavazuje poplatek hradit na základě z.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění v pravidelných měsíčních platbách dle rozpisu služeb.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem či jeho zaměstnanci.
3. Pronajímatel odpovídá nájemci za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

IX.

Jistota

1. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do **30.9.2019** na základě dokladu vystaveného pronajímatelem jistotu ve výši dvou měsíčních plateb nájemného a paušálních plateb za služby (dále „Jistota“) jako záruku řádného finančního plnění nájemce vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní. V případě, že Jistota nebude nájemcem složena ani do 5 dnů po lhůtě uvedené v předešle větě, tato smlouva v plném rozsahu zaniká. Pronajímatel je oprávněn čerpat Jistotu k uspokojení splatných peněžitých pohledávek vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s jejichž úhradou je nájemce v prodlení i po písemné výzvě pronajímatele o více než 30 kalendářních dnů. Bude-li poskytnutá Jistota v průběhu nájemního vztahu čerpána, zavazuje se nájemce neprodleně, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, Jistotu doplnit složením dalších finančních prostředků na její počáteční výši. V případě prodlení s nesplněním této povinnosti se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou Jistotu do 30 dnů od předání předmětu nájmu, pokud nebyla oprávněně čerpána a v případě jejího čerpání, její nevyčerpanou část, a to při zpětném předání předmětu nájmu bez vad s přihlédnutím k obvyklému opotřebení zpět pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že úroky připsané z jistoty náleží pronajímateli, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

X.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami této smlouvy a účinnosti dnem **15.10.2019**. Nájemce se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. **340/2015 Sb.** nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím podepsání oběma smluvními stranami.

O zveřejnění smlouvy v registru smluv vyrozumí nájemce bezodkladně pronajímatele po zveřejnění smlouvy na kontaktní e-mail uvedený v odst. 5 tohoto článku.

3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany se dohodly na zasilání jakékoliv běžné korespondence (upomínky, informace, splátkový kalendář, návrhy dodatků, atd.) nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email: janacek@zidenice.brno.cz pronajímateli na adresu jeho sídla nebo na email: spravam@imosfacility.cz.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými kogentními ustanoveními zákonů a ostatních právních norem), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti. Ujednání v této smlouvě, jež jsou v rozporu s dispozitivními zákonnými ustanoveními, mají před těmito ustanoveními přednost. V případě, že nějaká otázka není touto smlouvou výslovně upravena, použije se příslušné zákonné ustanovení, zejm. z.č. 89/2012 Sb.
6. V případě okolností nastalých z důvodu vyšší moci (objektivních nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nebo v důsledku zásahu úředních míst, které znemožní splnění povinností vyplývajících z této smlouvy; za vyšší moc se považuje např. živelná pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky, požár apod.) je každá strana po dobu trvání okolností majících povahu vyšší moci zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Vznik okolností působících vyšší moc je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně oznámit.
7. Smlouva byla schválena na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice, konaném dne 16.09.2019, bod č. 17/20019. ...
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

1. Situační plánec umístění předmětu nájmu
2. Rozpis výše plateb za paušální služby
3. Splátkový kalendář
4. Plná moc

V Brně, dne 18. 09. 2019

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno
5

za nájemce

Statutární město Brno,
městská část Brno-Židenice
Mgr. Aleš Mrázek – starosta

V Brně, dne 19. 9. 2019

za pronajímatele

IMOS development otevřený podílový fond
MVDr. Hana Vyplelová – zmocněnec

Priloha č. 2

Příloha č.2

Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním nebytové jednotky v objektu "Nová Osada", platný od 15.10.2019

NÁJEMCE	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	ČÍSLO JEDNOTKY	6
	Gajdošova 7	BUDOVA	C
	615 00 Brno	VÝMĚRA	109,70 m ²

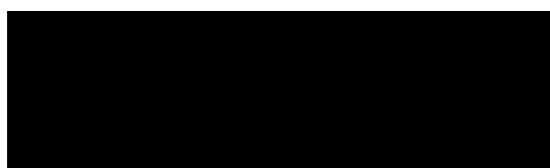
ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB

ČÍSLO ÚČTU	dle plat. kalendáře	VARIABILNÍ SYMBOL=	dle plateb. kalend.
-------------------	---------------------	---------------------------	---------------------


1	<u>Vodné a stočné:</u>	835,60 Kč /měsíc	*
2	<u>Teplo NJ + společných prostor:</u>	2 727,50 Kč /měsíc	*
3	<u>Úklid společných prostor:</u>	1 472,85 Kč /měsíc	**
3.1	<u>Úklid nebytové jednotky</u>	- Kč /měsíc	**
4	<u>El. energie spol prostor</u>	610,96 Kč /měsíc	**
5	<u>Správní režie</u>	654,60 Kč /měsíc	**
6	<u>Poplatek za komunální odpad</u>	545,50 Kč /měsíc	**
7	<u>Ostraha objektu</u>	218,20 Kč /měsíc	**
8	<u>Internet</u>	- Kč /měsíc	**
9	<u>Telefonní poplatek za linku</u>	- Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH	7 065,21 Kč /měsíc
* DPH 15%	534,46 Kč
** DPH 21%	735,44 Kč
CELKEM paušál s DPH	8 335,00 Kč /měsíc

- Elektroměr nebytového prostoru přepsán na nájemce



podpis pronajímatele



podpis majitele

13.09.2019

Priloha č. 3

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 216019

Dodavatel
 IMOS development otevřený podílový fond
 Gajdošova 7, Brno
 PSČ: 615 00
 IČ: 75160013 DIČ CZ684019680
 Číslo účtu: ██████████
 Česká republika

Odběratel
 Statutární město Brno-Městská část Brno-Židenice
 Gajdošova 7
 615 00 Brno
 IČ: 44992785 DIČ CZ44992785

Sídlo firmy:
 Pobřežní 620/3
 186 00 Praha 8

Datum vystavení 12.09.2019

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o nájmu prostor č. 216019/406.
 Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
216019	15.10.2019	16 526,00	11 954,84	0,00	0%	11 954,84	Nájem nebytového prostoru 10/19	15.10.2019
			458,23	68,71	15%	526,94	Vodné stočné za 10/19	
			1 495,73	224,35	15%	1 720,08	Teplo NJ + spol. prost. 10/19	
			807,69	169,62	21%	977,31	Úklid spol. prostor 10/19	
			335,04	70,36	21%	405,40	El. energie - spol. prostory 10/19	
			358,97	75,40	21%	434,37	Správní režie 10/19	
			299,15	62,85	21%	362,00	Komunální odpad 10/19	
			119,66	25,12	21%	144,78	Ostraha objektu 10/19	
216019	15.11.2019	30 135,00	21 800,00	0,00	0%	21 800,00	Nájem nebytového prostoru 11/19	15.11.2019
			835,60	125,30	15%	960,90	Vodné stočné za 11/19	
			2 727,50	409,10	15%	3 136,60	Teplo NJ + spol. prost. 11/19	
			1 472,85	309,30	21%	1 782,15	Úklid spol. prostor 11/19	
			610,96	128,30	21%	739,26	El. energie - spol. prostory 11/19	
			654,60	137,50	21%	792,10	Správní režie 11/19	
			545,50	114,60	21%	660,10	Komunální odpad 11/19	
			218,20	45,80	21%	264,00	Ostraha objektu 11/19	
216019	15.12.2019	30 135,00	21 800,00	0,00	0%	21 800,00	Nájem nebytového prostoru 12/19	15.12.2019
			835,60	125,30	15%	960,90	Vodné stočné za 12/19	
			2 727,50	409,10	15%	3 136,60	Teplo NJ + spol. prost. 12/19	
			1 472,85	309,30	21%	1 782,15	Úklid spol. prostor 12/19	
			610,96	128,30	21%	739,26	El. energie - spol. prostory 12/19	
			654,60	137,50	21%	792,10	Správní režie 12/19	
			545,50	114,60	21%	660,10	Komunální odpad 12/19	
			218,20	45,80	21%	264,00	Ostraha objektu 12/19	
216019	15.01.2020	30 135,00	21 800,00	0,00	0%	21 800,00	Nájem nebytového prostoru 01/20	15.01.2020
			835,60	125,30	15%	960,90	Vodné stočné za 01/20	
			2 727,50	409,10	15%	3 136,60	Teplo NJ + spol. prost. 01/20	

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 216019

Dodavatel
IMOS development otevřený podílový fond
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 75160013 DIČ CZ684019680
Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel
Statutární město Brno-Městská část Brno-Židenice
Gajdošova 7
615 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ CZ44992785

Sídlo firmy:
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Datum vystavení 12.09.2019

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o nájmu prostor č. 216019/406.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
			1 472,85	309,30	21%	1 782,15	Úklid spol. prostor 01/20	
			610,96	128,30	21%	739,26	El. energie - spol. prostory 01/20	
			654,60	137,50	21%	792,10	Správní režie 01/20	
			545,50	114,60	21%	660,10	Komunální odpad 01/20	
			218,20	45,80	21%	264,00	Ostraha objektu 01/20	
216019	15.02.2020	30 135,00	21 800,00	0,00	0%	21 800,00	Nájem nebytového prostoru 02/20	15.02.2020
			835,60	125,30	15%	960,90	Vodné stočné za 02/20	
			2 727,50	409,10	15%	3 136,60	Teplo NJ + spol. prost. 02/20	
			1 472,85	309,30	21%	1 782,15	Úklid spol. prostor 02/20	
			610,96	128,30	21%	739,26	El. energie - spol. prostory 02/20	
			654,60	137,50	21%	792,10	Správní režie 02/20	
			545,50	114,60	21%	660,10	Komunální odpad 02/20	
			218,20	45,80	21%	264,00	Ostraha objektu 02/20	
216019	15.03.2020	30 135,00	21 800,00	0,00	0%	21 800,00	Nájem nebytového prostoru 03/20	15.03.2020
			835,60	125,30	15%	960,90	Vodné stočné za 03/20	
			2 727,50	409,10	15%	3 136,60	Teplo NJ + spol. prost. 03/20	
			1 472,85	309,30	21%	1 782,15	Úklid spol. prostor 03/20	
			610,96	128,30	21%	739,26	El. energie - spol. prostory 03/20	
			654,60	137,50	21%	792,10	Správní režie 03/20	
			545,50	114,60	21%	660,10	Komunální odpad 03/20	
			218,20	45,80	21%	264,00	Ostraha objektu 03/20	

Podpis dodavatele

[REDACTED]

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -6-