

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 89 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: [redacted] hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen [redacted] vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **36/1** o výměře 11584 m², druh pozemku - vodní plocha, v katastrálním území **Obřany**, obec Brno, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 4, a
- parc. č. **477/1** o výměře 24876 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Maloměřice**, obec Brno, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1211,

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „**příspěvková organizace**“) vybudovat na části předmětných pozemků stavbu „**II/374 Brno-Obřany (Fryčajova), most(y) 374- 047, 374-048**“, a to rekonstrukci mostu přes významný vodní tok Svitava (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projektantem [redacted] v březnu 2012, aktualizované v červenci 2018, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č.j. PM-17753/2018/5203/Fi, ze dne 18. 7. 2018, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. Dotčená část předmětných pozemků je vyznačena na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného, příspěvkové organizace a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace;
 - b) nejpozději do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje vyzvat budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč;
 - c) realizaci stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na základě výzvy podané budoucím oprávněným prostřednictvím příspěvkové organizace, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (příspěvkové organizaci, jejich zaměstnancům, popř. pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného.**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo příspěvkové organizace nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,
 - d) v součinnosti s povinným zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - e) v případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok,

v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.
4. Úplatu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv.
Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží budoucí povinný a tři budoucí oprávněný.
8. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 87. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 11.2.2019, usnesení č. 6444/19/R 87.

15. 09. 2019

V Brně dne

18-02-2019

V Brně dne

Budoucí povinný: **Povodí Moravy, s.p.**

Budoucí oprávněný: 

ská 11
708900

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-17753/2018/5203/Fi	VYŘIZUJE 	MÍSTO/DATUM Brno 18.7.2018
------------------------------	--------------------------------------	--------------	-------------------------------

II/374 Brno-Obřany, most 374 - 047, 374 - 048

(k.ú. Obřany, Maloměřice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02)

Charakteristika akce:

Jedná se o aktualizaci stanoviska k DSP opravy mostů (soumostí) přes VVT Svitava a souběžný náhon v k.ú. Obřany a Maloměřice, DSP zpracoval v 03/2012, aktualizoval v 06/2018 (úprava tvaru zpevnění pod mostem). Investorem akce je SÚS JmK.

Členění stavby na objekty:

SO C201 - most ev.č. 374-047 přes náhon (od Jezu Obřany pana France): jednopolový šikmý most, délka NK šikmé rozpětí šířka

SO C202 - most přes Svitavu ev.č. 374-048 : jednopolový kolmý most, délka NK kolmé rozpětí šířka

SO C101 - úsek komunikace mezi mostními poli, SO C401 - oprava veřejného osvětlení

V rámci opravy bude přestavěn celý mostní svršek u obou mostů (soumostí) včetně mostní izolace, bude provedena sanace povrchů spodní stavby. V rámci opravy mostu bude opraveno zpevnění pod mostem kolem opěr, oproti původnímu návrhu bude upraven sklon opevnění koryta pod mostem - bez udání důvodu. Stávající IS na mostě budou po dobu stavby chráněny a poté zabudovány do nových mostních chodníků.

Pro zamezení pádu odbouraného materiálu ze široké spodní stavby mostu a při otryskávání tlakovou vodou do toku je počítáno s instalací ochranného zaplachtovaného lešení.

Lokalita se nachází v záplavovém území VVT Svitava.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený VÚ: Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka ID VÚ : DYJ_0650.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního

stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
2. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
3. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.

II. Vyjádření správce významného vodního toku Svitava

Jako přímý správce vodního toku Svitava (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Při sanačních pracích na spodní stavbě mostů požadujeme využít shora závěsné zakryté montážní lešení (nikoliv konstrukci v průtočném profilu Svitavy) a technicky proveditelné opatření proti pádu bouraného a otryskávaného materiálu do koryta obou toků (popis v případné RDS).
2. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
3. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
4. Zařízení staveniště nebude situováno v záplavovém území vodního toku.
5. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno [redacted] bude v časovém předstihu 7 dní oznámeno zahájení opravy mostu, správce bude přizván k předání staveniště, k zahájení a ukončení stavebních prací a bude zván ke kontrolním dnům.
6. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál odstraněn včetně materiálu napadaného do koryta vodního toku.
7. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výšk.systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTŠK).
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).


III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu ČR, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, [redacted]). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu

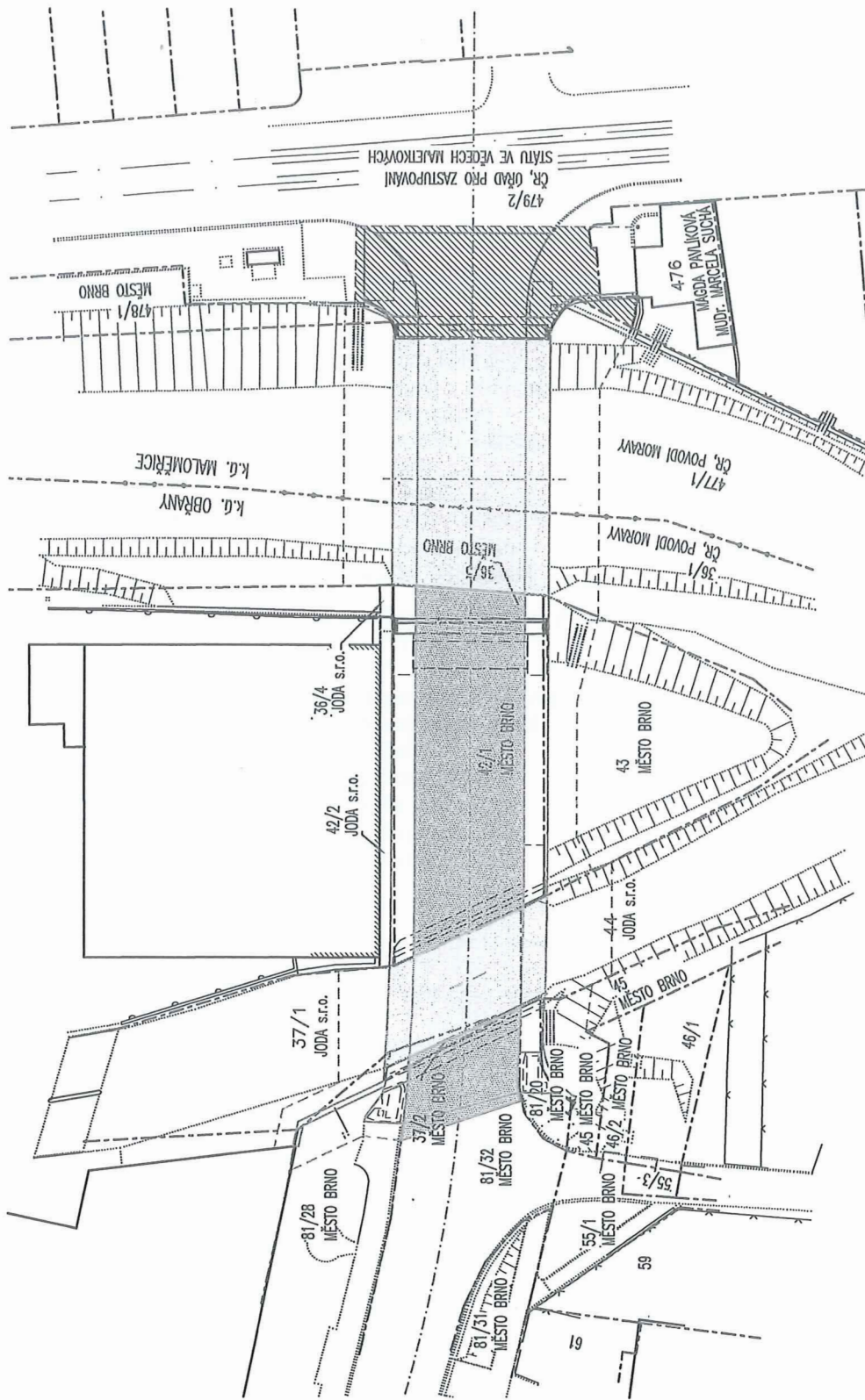
s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká,
- k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno
ZD Náměšť n/O



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 2707 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE DOČASNEHO ZÁBORU
- TRVALÝ ZÁBOR
- VĚCNÉ BŘEMENO
- DOTČENÁ PLOCHA, POZEMEK OZSVM
- NOVÉ KONSTRUKCE



SITUACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
A POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU 1:500