

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ **prostor v pravém křídle společenského domu Plzeňka**

Pronajímatel (přebírající)

PLZEŇKA, spol. s r.o.

Sídlem: Plzeňská 83/48, Beroun-Město, 266 01 Beroun 2

IČO: 25062310, DIČ: CZ25062310

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 46374

Zastoupená Mgr. Dušanem Tomčou, jednatelem

osoba oprávněná zastupovat přebírajícího: Zdeněk Veselý, zaměstnanec společnosti
PLZEŇKA, spol. s r.o.

(dále jen "přebírající")

a

Nájemce (předávající)

ASTACUS s.r.o.

Sídlem: Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČ: 29030528, DIČ: CZ29030528

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 161299

Zastoupená: Michalem Pechanem, jednatelem

osoba oprávněná zastupovat předávajícího: Příbil A.

(dále jen "předávající")

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků st. 514/1 a parc. č. 1176/86, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k.ú. Beroun, část obce Beroun-Město, na listu vlastnictví č. 4311. Součástí pozemku st. 514/1 je i budova čp. 83 na tomto pozemku postavená (dále jen „budova“ nebo „společenský dům Plzeňka“).

Na základě uzavřené **Dohody o ukončení smlouvy** o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 14. 7. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 7. 2018 (dále jen „smlouva o nájmu“) nájemce vrací pronajímateli prostory v pravém křídle budovy, které mu přenechal pronajímatel do dočasného užívání na základě uzavřené smlouvy o nájmu. Jedná se o prostory, které se nacházejí v přízemí budovy, a to:

- **v pravém křídle přízemí budovy (dále "prostory v pravém křídle budovy")**
 - hlavní místnost č. 1.28 o výměře 100,13 m²
 - místnost č. 1.24 (přilehlá místnost k hlavní místnosti) o výměře 26,34 m²
 - místnost č. 1.18 o výměře 13 m²
 - místnost č. 1.27 o výměře 7,76 m²
 - místnost č. 1.22 WC pro zákazníky - ženy o výměře 5,5 m²
 - místnost č. 1.23 WC pro zákazníky – muži o výměře 10,8 m²

- **v pravé části suterénu budovy (dále „prostory v suterénu budovy“)**
 - chodba o výměře 22,59 m²

šatna o výměře 5,35 m²
WC o výměře 1,98 m²
sklep o výměře 31,57 m²
sklep o výměře 21,58 m²

Celková výměra pronajatých prostor činí 246,60 m².

Stavy měřičů ke dni předání

Elektroměr č. : stav: 53379/18429

.....

.....

Vodoměr č. stav: 2910/1603

.....

.....

Plynoměr č. stav: 15653

.....

Předávající předal přebírajícímu klíče od předávaných prostor soužících k podnikání a přebírající klíče od předávajícího dnešního dne převzal v počtu.....3 (chybí klíč od kanceláře pod schody).....

Celkový stav předávaných prostor v levém křídle budovy odpovídá době jejich užívání.

Přebírající prohlašuje, že si předávané prostory v pravém křídle budovy, včetně jejich příslušenství a všech součástí, před podpisem řádně prohlédl, jejich technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu je také dnešního dne od předávajícího přebírá.

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že shora uvedené prostory, včetně jejich příslušenství a všech součástí byly přebírajícímu řádně předány a byly jím bez výhrad řádně převzaty.

Tento protokol je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jeho podpisu zástupci předávajícího a přebírajícího obdrží dvě vyhotovení.

V Berouně dne 31. 8. 2019

V Berouně dne 31. 8. 2019

Za předávajícího

Za přebírajícího

Příloha č. 2

Soupis vybavení a zařízení, které nájemce bezplatně přenechává pronajímateli:

Torzo barového pultu s rozvody vody, kanalizace a elektro
2 police v nice