

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 0075/49518917/2019

### Smluvní strany

#### Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatele“)

a

#### Házená Mělník z.s.

se sídlem: Kokořínská 1615/86, PSČ 276 01, Mělník

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl L, vložka 62074

IČ: 038 84 821

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

### I.

#### Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu je tělocvična o výměře 800 m<sup>2</sup> včetně zázemí v **katastrálním území Mělník** a to:

- budova bez č.p. umístěná na pozemku p.č. 591/11 (LV 6272) a pozemku p.č. 591/26 (LV 10358), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Mělník pro obec Mělník.

(dále jen „předmět nájmu“).

### II.

#### Účel nájmu

2.1. Pronajímatele pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provádění pravidelné přípravy (tréninků) sportovních oddílů dle individuálně dohodnutých termínů. Užití sociálního zázemí (šatny, sprchy a bufetu) umožní pronajímatele nejméně 10 minut před a 15 minut po sjednané době nájmu.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

### **III. Doba nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 19. 8. 2019 do 30. 6. 2020.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

### **IV. Nájemné**

4.1. Nájemné se sjednává ve výši:

450,- Kč za hodinu ve dnech školního vyučování po 16:00 hod,

550,- Kč za hodinu mimo dny školního vyučování.

Pokud bude během doby nájmu využíván bufet je pronajímatel oprávněn k hodinové sazbě připočítat:

100,-Kč za hodinu při použití zálohovaných (vratných) obalů,

200,-Kč za hodinu při použití nevratných obalů.

Hodinová sazba se skládá z položky nájemné a režijních nákladů (za spotřebu elektrické energie, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu).

Nájemné je splatné měsíčně na základě vystavené faktury zástupcem pronajímatele se splatností 14 dní. Pronajímatel může sazbu za hodinu nájmu jednostranně změnit, jestliže se změní vstupy pro kalkulaci hodinové sazby (mzdy, ceny energií apod.). Úrok z prodlení se zaplacením nájemného nebo jeho části, ceny režijních nákladů nebo její části činí 0,02% za každý den prodlení s jejich zaplacením.

### **V. Podmínky nájmu**


5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Po ukončení činnosti provede kontrolu pořádku ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných najatých prostor nad rámec této smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob. Odpovědný zástupce nájemce odpovídá za to, že se osoby pohybují pouze v pronajatých prostorách, přístupových cestách a určeném zázemí. Je povinen zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu školy.

5.4. Odpovědný zástupce nájemce je povinen informovat písemně pronajímatele o případných rizicích ve smyslu § 101 ZP vyplývajících z nájmu. Rovněž odpovídá za plnění bezpečnostních a hygienických předpisů pro ochranu zdraví a předpisů o požární ochraně.

Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zároveň je povinen se seznámit s provozním řádem tělocvičny, který je přílohou této smlouvy.

5.5. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady. Nájemce zodpovídá za úrazy, které mu vzniknou v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení. O všech škodních událostech, případně i dalších zvláštních situacích, nájemce neprodleně informuje telefonicky správce objektu (tel. .

5.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít předmět nájmu po dobu trvání školních prázdnin.

## **VI. Doložka**

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 26. 4. – 27. 5. 2019 a že tato smlouva prošla schvalovacím procesem před vznikem nároku věcně příslušným odborem pronajímatele a bylo ji přiděleno agendové číslo SML.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

