**Smlouva o dílo**

Mateřská škola , Základní škola a Praktická škola Strakonice Plánkova 430, 386 01 Strakonice

IČO: 63289920

zastoupená: ředitelkou školy Mgr. Martinou Košťálovou č. bank. účtu: 214529727 /0300 ČSOB Strakonice

(dále též "objednatel")

a

Jan Rejšek

malířství a natěračství Dobrš 56

3 84 73 Drážov

IČ: 15766551 DIČ:CZ6410270130

č. bank. účtu: 1200512013/0800 (dále též "zhotovitel")

(společně dále též "smluvní strany")

uzavírají smlouvu o dílo níže uvedeného obsahu:

**I. Předmět smlouvy**

práce malířské a natěračské , opravy - v celkové hodnotě 121 311,-- Kč. Termín prací 5.8.2019 - 31.8.2019

Objednatel uhradí cenu díla jednorázově

**II. Cena díla**

Cenadílaje 121311,--Kč

**III. Způsob provádění**

Zhotovitel postupuje dle dokumentace díla. Je-li pro provedení díla stanovena závazná technická norma, musí provedení odpovídat této normě. Zhotovitel dodržuje veškeré provozní, technické, hygienické, požární předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

**IV. Překážky v provedení díla**

1. Zhotovitel důkladně prohlédl místo zhotovení, a konstatuje, že neshledal žádné překážky v provedení díla, resp. v případě překážek ztěžujících zhotovení na tyto překážky již písemně upozornil a dohodnutá cena zohledňuje případný ztížený postup provedení.

2. Objeví-li zhotovitel v průběhu prací překážky provedení díla, neprodleně pomocí telefonické SMS podá základní informaci o překážce objednateli a vyčká jeho pokynů.

3. Jedná-li se o překážky při úvodní prohlídce nezjistitelné (např. vady postupně rozbalovaného materiálu), strany do 5 dnů písemně dojednají změnu způsobu provedení díla, harmonogramu prací a ceny díla. Nedohodnou-li se strany v dané lhůtě na změně smlouvy, mají právo od smlouvy bez sankcí odstoupit, přičemž objednatel uhradí práce již provedené.

4. Jedná-li se o překážky při úvodní prohlídce před podpisem smlouvy zjistitelné, zhotovitel

a) po písemném souhlasu s pokračováním prací po oznámení překážek dokončí dílo v původně předpokládané kvalitě a termínu, přičemž ponese případné vyšší náklady na materiál a vícepráce nebo

b) odstoupí od smlouvy pod sankcí 20% ceny dané části díla ve smyslu čl. II za neoznámení překážky zjistitelní před uzavřením smlouvy. Další nároky (např. na úhradu použitého materiálu v rozsahu, v jakém z něj objednatel nebude mít majetkový prospěch - tj. zcela či částečně znehodnocený materiál, či na úhradu uvedení místa provedení díla do původního stavu aj., nároky z prodlení či náhrady jiné škody) tím nejsou dotčeny. Stejně, včetně sankce, se postupuje pokud závazek zanikne bez odstoupení z důvodu nemožnosti plnění.

**V. Lhůta přiměřená k odstranění nedostatků s podmínkou odstoupení**

1. Nedostatky v provedení díla objednatel vytkne písemně. Pojmem **"písemně"** se v této smlouvě rozumí osobní předání písemnosti písemně potvrzené příjemcem.

a to od odesláním listinného oznámení.

3. V případě oznámení před okamžikem prodlení lhůta začne běžet od okamžiku prodlení.

4. Nejsou-li nedostatky odstraněny ve lhůtě výše, má se za to, že objednatel odstupuje od smlouvy v plném rozsahu, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

**VI. Sankce**

1. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta za započatý den ve výši 1/15 ceny

2. Smluvní pokuta se netýká nároku na náhradu škody.

**VII. Převzetí díla**

Nevytkne-li objednatel nedostatky, písemně potvrdí převzetí díla. Akceptuje-li nedostatky díla, strany podepíší předávací protokol, obsahující popis nedostatků a poskytnutou slevu.

**VIII. Záruka na jakost**

Zhotovitel poskytuje záruku 2 let, v případě stavebních prací 5 let, na bezplatné odstranění vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu. Na dodávky a montáže zařízení poskytuje zhotovitel záruku výrobce. Zhotovitel odstraní vadu do 15 dnů od písemného oznámení, nebude-li u složitějších prací sjednáno písemně jinak. Neučiní-li tak, uhradí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a účelně vynaložené náklady na odstranění závady zhotovitelem či jím sjednanou osobou.

**IX. Závěrečná ustanovení**

Smlouvu lze měnit pouze listinnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Smlouvaje číslována arabskými číslicemi, počínaje 1 na úvodní straně.

V případě nevymahatelnosti celé smlouvy či její části se strany zavazující příslušnou část nahradit ustanoveními vymahatelnými, co nejvíce odpovídajícími původnímu ujednání.

Ve Strakonicích, dne 2.8.2019

Objednatel



Zhotovitel

*--:*