



## **NABÍDKA SLUŽEB**

**na zajištění domovníckých prací, drobné údržby v objektu  
Ministerstva zemědělství, na adrese Blanická 383/1, Olomouc**





## NABÍDKA

### „Domovnícké práce, drobná údržba v objektu Ministerstva zemědělství, Blanická 383/1, Olomouc“

V Praze, dne 9. prosince 2016

#### Cenová kalkulace jednotková sazba:

Typ činnosti	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Výše DPH 21%	Cena za jednotku s DPH
Pracovník domovníckých služeb	1 hod.	118,00 Kč	24,78 Kč	142,78 Kč

#### Cenová kalkulace měsíčně:

Typ činnosti	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Výše DPH 21%	Cena za jednotku s DPH
Pracovník domovníckých služeb	84 hod.	9 912,00 Kč	2 081,52 Kč	11 993,52 Kč





### **Navrhovaný rozsah služeb:**

- Zajištění provozu a odpovědnost za provoz - vytápění, ohřev vody a běžná údržba zařízení, denní kontroly, provádění záznamů.
- Drobná údržba a opravy v objektu (drobné zámečnické, instalatérské, zednické, malířské a jiné jednoduché řemeslné práce). Činnosti **nezahrnují** samostatné provádění elektroprací dle **vyhlášky č. 50/1978 Sb.**, vyjma výměny žárovek, zářivek.
- Denní kontrola společných prostor, zejména čistoty a pořádku, funkčnosti společně využívaných zařízení – sociální zařízení, chodby, schodiště apod.
- Vedení povinné provozní evidence a dokumentace včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.
- Hlášení poruch a závad většího rozsahu, které nelze odstranit formou běžné údržby.
- Preventivní činnost v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.
- Činnost dozorce výtahu.
- Dohled nad dodržováním domovního řádu, požárního řádu a BOZP a dodržování těchto předpisů při výkonu činnosti.
- Čištění dešťových svodů a kanalizačních vpustí.
- Drobné stěhovací práce, občasné ruční manipulace s břemeny.
- Pravidelné měsíční odečty měřidel spotřeby energií (plynoměr, elektroměr, vodoměr).
- Spolupráce při údržbě parkovací plochy a vstupu do objektu (v zimních měsících odklizení sněhu, odstraňování námrazy apod.).
- Pravidelná údržba sekání travnatých ploch (cca 80 m<sup>2</sup>) a zeleně na pozemku MZe včetně likvidace travní i dřevní hmoty.
- Účast (dohled) při provádění revizí a prohlídkách na technických zařízeních objektu, dohled nad externími firmami provádějícími opravy v budově.
- Zodpovědnost za zabezpečení svěřeného majetku ve svěřených prostorách (kotelna, místnost údržby).
- Zajištění nákupu drobného spotřebního materiálu a prostředků pro zabezpečení správy objektu (cena drobného materiálu bude po schválení samostatně hrazena objednatelem).
- Manuální zručnost pro provádění běžné údržby a ostatních domovních prací.
- Ostatní blíže nespecifikované běžné požadavky dle pokynů odpovědného zaměstnance objednatele (správce) v provozních záležitostech objektu v rozsahu výše uvedených činností.

Výkon služeb je stanoven v rozsahu 4 hodiny denně v pracovní dny od 8.00-12.00 hod. nebo po domluvě se zadavatelem.





### Identifikační údaje ZENOVA services s.r.o.

Obchodní jméno: ZENOVA services s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Sídlo společnosti: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
Zapsána: OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 91593  
IČ, DIČ: 250 51 865, CZ25051865

Statutární zástupce: Tomáš Zeman, jednatel  
Telefon/Fax: [redacted]  
Internetové stránky: [http://\[redacted\]](http://[redacted])  
E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]

Zástupce zmocněný pro jednání: Michal Tesařík  
v tomto řízení: [redacted]



# KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO NEMOVITOSTI



**I VAŠE NEMOVITOST POTŘEBUJE PÉČI**

## O společnosti

Dovolte nám představit společnost ZENOVA services s.r.o.

Společnost má dlouholetou tradici. Založena byla jako poskyvatel úklidových služeb a spravy a údržby nemovitostí. V posledních letech společnost rozšířila portfolio svých služeb a nyní zajišťuje kompletní chod nemovitosti od spravy a údržby, technických služeb, úklidových, administrativních a záhradnických služeb až po energetické audity nemovitostí.

Pro naše klienty zajišťujeme všechny služby, které odrážejí a zhodnocují jejich nemovitosti, a umožňujeme jim soustředit se výhradně na jejich vlastní podnikání. Jsme silnou společností s dlouhodobými zkušenostmi na českém trhu. Naším cílem je být uznávaným partnerem nejen klientů, ale i všech našich zaměstnanců a dodavatelů.

## Naše služby

### Technické služby

Nejen moderní technické zázemí, ale i odborný přístup a jeho pravidelná údržba zvyšují životnost budovy, a tím také hodnotu Vašeho nemovitého majetku. Staráme se o technický stav Vašich nemovitostí a **zvyšujeme komfort a spokojenost jejich uživatelů. Zajišťujeme údržbu, servis a pravidelné revize především těchto technologií:**

- elektrická zabezpečovací signalizace (EZS)
- elektrická požární signalizace (EPS)
- požární bezpečnostní zařízení (PBGZ)
- ostatní elektrická zařízení
- vytápění, kotelny
- vzduchotechnika
- klimatizace
- výtahy
- sanitární zázemí
- koutavodvy, komíny
- plynovody a zařízení



### Úklidové služby

Čisté a zdravé prostředí je nezbytnou podmínkou pro kvalitní práci zaměstnanců a provozu každé firmy. S poskytováním úklidového servisu máme dlouholeté zkušenosti. Využíváme ověřené postupy i nejnovější technologie. Kromě tradičního denního úklidu všech typů objektů zajišťujeme speciální úklidové služby:

- demineralizované mytí skleněných ploch a fasád
- čištění a mytí pláště hal
- speciální údržbu povrchů nanotechnologiemi
- specializované stroje mytí
- ochranu fasád proti hmyzu
- dezinfekční, desinfekční a dezinfekční služby

Komplexní úklidový servis zajišťujeme v **řadě typů objektů:**

- denní úklid administrativních budov a obchodních center
- denní úklid objektů se speciálním provozem - zdravotnická zařízení, nemocnice
- denní úklid muzeí, galerií, divadel a památkově chráněných objektů
- komplexní úklid hotelových zařízení včetně služby housekeeping a stewarding
- průmyslový úklid výrobních a technologických hal
- úklid skladových a logistických areálů
- úklid autosalonů (Showroomy, dílny)
- úklid sportovních hal a center
- úklid a údržba venkovních ploch
- úklid a čištění prostředí kromadně dopravy
- úklid garáží, sklepů a vozoven

## Komplexní správa

Majitelům nemovitosti v rámci komplexní správy a údržby nabízíme mimo jiné i soubor opatření, které v konečném důsledku sníží náklady na spotřebované energie, přičemž se snažíme zachovat či dokonce zvýšit komfort obyvatel budovy. Komplexní správa objektů zahrnuje tyto služby:

- energetický management,
- zajištění odvozu a likvidace odpadu,
- analýzy, projektovou činnost a školení zaměstnanců v BOZP,
- projektovou činnost a školení zaměstnanců v PO.



## Zahradnické služby

Nezbytnou součástí péče o každou nemovitost je údržba venkovní zeleně. Zajišťujeme nejen pravidelnou péči, ale i návrhy a realizace odpočinkových a parkových zón, veřejných prostranství a soukromých zahrad. Specializujeme se na:

- celoroční údržbu venkovní zeleně,
- projektování a rekonstrukce zahrad,
- výsadbu okrasných dřevin a vzrostlých stromů,
- arboristické práce a rizikové kácení,
- rodáky a péče o interiérovou zeleně.

## Administrativní služby

Pro efektivní fungování společnosti Vám nabízíme vedení vaší běžné administrativy. Trvale zajišťujeme tyto služby:

- recepce s nepřetržitým provozem
- poštovní služby včetně kurýrních a mezinárodních služeb
- správa zasedacích místností
- tiskové a kopírovací služby
- služby archivu a spově služby
- služby autoprovozu
- správa a inventarizace majetku



## Home service

Služba Home Service je určena majitelům rezidenčních nemovitostí, kteří se nechtějí nebo nemohou o svou nemovitost starat. Zároveň ale od nás očekávají, že jim zajistíme bezpečně a bezporuchově bydlení a zhodnocení jejich nemovitosti. Nabízíme základní balíček služeb, který obsahuje:

- 24 hodinovou havarijní službu,
- pravidelnou údržbu – elektromontáže, vedomstatice, topení, rozvody, křídlo,
- senso, revize a odborné prohlídky správy kotlen, chladění, spalovací cesty,
- rekultivaci a údržbu trávníků,
- úklidové služby – 2 x ročně kompletní generální úklid celé nemovitosti,
- 4 x ročně mytí oken,
- zimní údržbu a odklízení sněhu

## Informace o společnosti

ZENOVA services s.r.o. je úspěšně prověřena certifikačními audity:



ČSN ISO 9001:2008  
Systém managementu jakosti



ČSN ISO 14001:2004  
Systém ochrany životního prostředí



ČSN ISO/IEC 27001:2005  
Systém managementu bezpečnosti informací



OHSAS 18001:2007  
Systém managementu bezpečnosti a ochrany

NBU  
Osvědčení poskytelů - stupeň utajení důvěrné

a je členem:

Canadian Chamber of Commerce in the Czech Republic  
(Kanadská obchodní komora v České republice)

Deutsch-Tschechische Industrie und Handelskammer  
(Česko-německá obchodní a průmyslová komora)

V letech 2007 až 2014 byla společnost ZENOVA services s.r.o. pravidelně vyhodnocována Evropskou společností pro kulturu vzdělání a vědecko-technickou spolupráci a každoročně získala ocenění „ČESKÝCH 100 NEJLEPŠÍCH FIREM ČESKÉ REPUBLIKY“.

Kontaktní údaje:

ZENOVA services s.r.o.  
V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1

IČ, DIČ: 25051865, CZ25051865

Telefon/Fax: 224 223 116

Havarijní linka: 800 800 116

E-mail: zenova@zenova.cz

Web: www.zenova.cz

Rok založení společnosti: 1996

Počet let podnikání v oboru: 18



*„Péči o Vaše nemovitosti přenechte nám  
a získáte prostor soustředit se na své podnikání.“*



ZENOVA services s.r.o.

V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1

T: 224 223 116 / E: zenova@zenova.cz / www.zenova.cz



