

KUPNÍ SMLOUVA číslo 2094 / 2007

o dodávce tepelné energie
OZ c. 513/91 Sb. ve znění pozdějších zákonů,
zákona 458/2000 Sb. a platných vyhl. souvisejících

1. Prodávající:

Tepelné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mírová 1411
Rychnov nad Kněžnou PSČ 516 01
Obchodní rejstřík KS HK odd. C. vl. 7228
Spis. značka Firm 11651/94

zastoupení : Jan Valchář
Bankovní spojení/účet : Česká spořitelna a.s. 1240753399/0800
ČSOB a.s. 108639367/0300
Komerční banka a.s. 78-9323490287/0100
Ičo : 62061003
Dič : CZ62061003

2. Kupující:

LURA - K
s.r.o.
Třebešov 35
516.01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení : MUDr. Luboš Koblása
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 35-742160257 / 0100
Ičo: 27469425
Dič: neplátce

Místo odběru:

Rychnov nad Kněžnou
Svatohavelská čp. 106

Číslo odběru:

37.000 - čp. 106
Rychnov n.Kn.

Zmocněnec pro jednání : MUDr. Luboš Koblása

Obsah:

Část I - Objednávka tepelné energie
Část II - Technické a dodací podmínky
Část III- Závěrečná ustanovení

Část I. Objednávka tepelné energie

- 3: Kupující objednává dodávku tepelné energie ode dne 01.09.2007 v tomto množství a prodávající smluvně dodá:
- 4: Celkový roční odběr tepelné energie v GJ: 450.00
z toho:
- tepelná energie pro vytápění GJ 450.00
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

Část II. Technické a dodací podmínky

- 6: Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:
- topné období 1.1. až 31.12. příslušného roku.
- topná voda v parametrech : tlak 0.5 MPa a teplota do 92.5 C
7. xxxxxx
8. Místo odběru: Rychnov nad Kněžnou
Svatohavelská čp. 106
9. Měření dodávek:
9.1 Odebrané teplo je vypočteno ze spotřeby zemního plynu koeficientem 0.0255 GJ/m³ ZP.
Pomocný koeficient výpočtu GJ/m³ činí 451.32

Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci.
Fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období.

- 9.2 Závazný údaj spotřeby zemního plynu je fakturační měřidlo, které je atestováno dodavatelem zemního plynu.

- 9.3 Neoprávněný odběr § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
V případě neoprávněného odběru zemního plynu se postupuje podle vyhlášky č. 223/2001 Sb.
Náklady z důvodu neoprávněného odběru zemního plynu, uhradí odběratel v plné prokazatelné výši.
10. Kalkulace ceny tepla
Cena tepla dodaného kupujícímu v jednom topném období se určuje podle cenových kalkulací, které jsou nedílnou přílohou této kupní smlouvy.
- 10.1 Předběžná cenová kalkulace pro potřeby výpočtu zálohy na dodávku tepla.
- 10.2 Fakturační cen. kalkulace po účetní závěrce příslušného roku v souladu s výpočtovým vzorcem ERÚ Jihlava
11. Fakturace a placení:
- 11.1 Fakturaci tepla podle skutečného odběru za TS v GJ v souladu s bodem 10.2. /Kč/GJ/ a přijaté zálohy na ně podle odst. 3 /záloha/ tohoto bodu, provede prodávající kupujícímu za celé topné období do 5-ti týdnů po skončení topného období.
- 11.2 Fakturace za služby spojené s obsluhou plynové kotelny, bude provedena v závěrečné faktuře za otopné období a nepřesáhne částku 5 000 Kč/rok v návaznosti na výši odběru tepelné energie.
- 11.3 **Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu zálohu na dodávku tepelné energie ve výši stanovené dodatkem ke kupní smlouvě s určením variabilního symbolu.**
- 11.4 Měsíční zálohy jsou splatné do 7 dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný na základě vystaveného daňového dokladu, se stanoveným termínem platby. Nezaplatí-li kupující zálohu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu poplatek z prodlení ve výši **0.5 promile** z dlužné částky za každý den z prodlení. Rozhodující termín je datum odepsání částky z účtu kupujícího.
- 11.5 Dohodnutý způsob placení záloh: převodním příkazem
12. Regulační opatření:
O regulaci, omezení a přerušování dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 88
- stav nouze.

- 13 Součinnost kupujícího na provozu plynové kotelny:
Kupující je povinen bez zbytečného odkladu hlásit prodávajícímu závady na dodávce tepla a nedodržení dodávkových norem.

Prodávající je povinen předkládat odběrateli a na své náklady zajistit revize plynové kotelny- elektro, plyn, TN, komín, včetně autorizovaného měření kotlů - vše v závazných termínech pro jednotlivé kategorie.

Telefonní čísla: velín výtopy 494 535 080
Jan Valchář 603 867 268, 494 534 306
Lubomír Plesl 603 537 367, 494 534 461

Část III. Závěrečné ustanovení.

- 14 Tato kupní smlouvy platí od 01.09.2007 a byla sjednána na dobu neurčitou. Může být zrušena po dohodě obou stran.
- 15 xxx
- 16 Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníkům prodávajícího do PK a místa měření, pro provádění kontrol a odečtu měřidla.
- 17 Kupní smlouva o dodávce tepelné energie se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 18 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s ním souvisejících.
- 19 Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena a podepsána na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 31.08.2007

Prodávající :

Kupující :

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

LURA-K s.r.o. MUDr. Luboš Kobiš
Alergologická ambulance
nám. gen. Knopa 837, 564 01 Žamberk
IČ 27469425 IČP 70454855
tel.: 465 676 811 mobil: 776 042 778

KUPNÍ SMLOUVA

číslo 2094/2007

dodatek číslo: 2/2007

1. Dodavatel: **Teplné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 62061003
OR Krajský soud Hradec Králové
oddíl C vložka 7228, Spis. Zn. Firm 11651/94
2. Odběratel: **LURA-K, s.r.o.**
Třebešov 35, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 27469425

Tímto dodatkem se doplňuje bod 6 Kupní smlouvy:

6.1. Technické parametry odběrného místa č. 37,000 - čp. 105

| | | |
|---------|--|--------------------------|
| 6.1.1. | Teplonosné médium: | teplá voda |
| 6.1.2. | Tlak: | 0,2 MPa |
| 6.1.3. | Tlaková diference: | 0,01 MPa |
| 6.1.4. | Výkon: | 0,19 MW |
| 6.1.5. | Objemový průtok: | 7,91 m ³ /hod |
| 6.1.6. | Teplota při - 15 °C přívod/zpátečka: | 85/65 °C |
| 6.1.7. | Odběr TUV: | ne |
| 6.1.8. | Teplota TUV v souladu s vyhl. č.152/01 Sb.: | °C |
| 6.1.9. | Podlahová plocha (v souladu s vyhl.č.224/01Sb.): | m ² |
| 6.1.10. | Návrh teplotního diagramu pro vytápění: | |

| | | | | | | | |
|---------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|
| Venkovní teplota °C | 15 | 10 | 5 | 0 | -5 | -10 | -15 |
| Teplota média °C | 45 | 51 | 57 | 63 | 70 | 77 | 85 |

Odběratel požaduje úpravu teplotního diagramu následovně:

Pondělí až pátek od 5 do 17 hodin **viz diagram**

V ostatní dobu - noční útlum, se záparem kotle při 0°C venkovní teploty (záp. -1°C, vypnutí +1°C)

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 25,10,2007

V Rychnově nad Kněžnou dne 25,10,2007

Dodavatel:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

podpis (razítko)

Odběratel:

LURA-K s.r.o., MUDr. Luboš Koblísa
Alergologická ambulance
nám. gen. Knopa 837, 564 01 Žamberk
IČ 27469425 IČP 78454855
tel: 465 676 811 mobil 976 042 776

podpis (razítko)