



NÁJEMNÍ SMLOUVA

- Č. SO 151/2018

Na základě usnesení 91. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 10.10.2018

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže – Dům UM Praha 10, pracoviště Uhřetěves

se sídlem: Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10

zastoupená ředitelem Romanem Urbancem

IČO: 45241945

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy nebytový prostor v I. nadzemním podlaží domu čp. 192 ul. Přátelství v Praze – Uhřetěvesi o velikosti 162,9 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování neziskové zájmové činnosti pro děti a mládež.**

II. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1.9.2019 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
2. V období od 1.11.2018 do 31.8.2019 užíval nájemce předmět nájmu z důvodu pozdě zveřejněné smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb, o registru smluv bez právního důvodu Současně však nájemce uhradil na účet MČ Praha 22 částku, která odpovídá nájmu za užívání výše uvedeného nebytového prostoru při řádně sjednaném nájemním poměru.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

prostor	celková	nájemné	
	výměra	Kč/m ² /rok	celkem
	m ²		Kč/rok
hlavní místnost	126 m ²	200,00 Kč	25.200,- Kč
kotelna	1,7 m ²	200,00 Kč	340,- Kč
umývárna	2,9 m ²	200,00 Kč	580,- Kč
kancelář	18,1 m ²	200,00 Kč	3.620,-Kč
WC	1,8 m ²	200,00 Kč	360,-Kč
manipulace	12,4 m ²	200,00 Kč	2.480,- Kč
celkem	162,9 m²	200,00 Kč	32.580,- Kč

Slovy: třicetdvatisícpětsetosmdesát korun českých

1. Nájemné činí 200,- Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu tj. **2.715,-Kč měsíčně**. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za které je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Nájemce se zavázal provést v dotčeném nebytovém prostoru rekonstrukci sociálního zařízení a podlahy. Po dobu rekonstrukce pronajímatel nájemci odpouští nájemné na dobu 3 měsíců, tzn., že první nájemné bylo hrazeno za měsíc únor 2019. Po provedení rekonstrukce se nájemce zavazuje zajistit všechny potřebné revizní zprávy a následně je předá technikovi OSM.

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

4. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: dodávka tepla, studené vody a odvod odpadních vod. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne29.07.2019.....

30.8.2019



Městská část Praha 22
starosta MČ

Vojtěch Zelenka

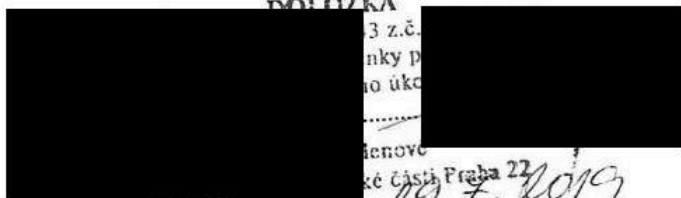


Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
Příspěvková organizace, ul. Vítězná 23/623, 100 00 Praha 10
IČO: 45211111, DIČ: CZ45211111, zapsán v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, číslo 142/2016 S 10/000178890



Dům dětí a mládeže – Dům UM
Praha 10, pracoviště Uhřetíněves

Roman Urbanec



V Praze Uhřetíněvesi dne

29.7.2019

Výpočtový list platný od 09.2019

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
Pod strašnickou vinicí 623/23
10000 Praha

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
IČ	45241945
DIČ	CZ45241945
Plátce DPH	Ne
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6015180151	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Prostory pro zájmovou činnost	Přátelství 192/63	
Číslo prostoru	335	104 00 Praha 10	
Smlouva	SO 151/2018	Platnost smlouvy	Od 01.11.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	30.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	200,00
Plocha pro náj.	162,90 m2	Roční nájemné	32 580,00 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	2000
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 715,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	5,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Komíny	65,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	40,00	S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Ostatní služby I	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	2 720,00			
Služby celkem	305,00			
Měsíční předpis celkem	3 025,00			
Platební příkaz	3 025,00			



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
denní místnost	ctážové plynové	126,00	0,00	0,00	0,00	126,00
technická místnost	ctážové plynové	12,40	0,00	0,00	0,00	12,40
kancelář	ctážové plynové	18,10	0,00	0,00	0,00	18,10
kotelna	ctážové plynové	1,70	0,00	0,00	0,00	1,70
umývárna nebyty	ctážové plynové	2,90	0,00	0,00	0,00	2,90
WC nebyty	ctážové plynové	1,80	0,00	0,00	0,00	1,80
Celkem		162,90	0,00	0,00	0,00	162,90

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr SV (N)	8ZRI0013441732	01.06.2017	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						5,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM		Nájemce	01.11.2018		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10
Tel: 777 721 741, 603 178 820, IČO: 4524194

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
odbor
Nové
104 00

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Pronajímatel

Nájemce

Správce

Praha dne 24.07.2019

[Redacted signature]