

# Smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

panem **Bc. Jiřím Peřinou**, [redacted] bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] (dále jen p. Peřina) na straně druhé  
t a k t o :

## I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 8066/1, orná půda, ve výměře 1 074 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

P. Peřina je vlastníkem pozemku p.č. 9046, orná půda, ve výměře 1 979 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 11608.

## II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje p. Peřinovi odevzdat pozemek p.č. 8066/1, orná půda ve výměře 1 074, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a p. Peřina se zavazuje předmětný pozemek od Města převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 558.862 Kč včetně DPH.

2. P. Peřina se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek p.č. 9046, orná půda, ve výměře 1 979 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Město se zavazuje předmětný pozemek od p. Peřiny převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 389.862 Kč.

3. Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě převáděných pozemků, kdy Město převádí p. Peřinovi pozemek v celkové hodnotě 558.862 Kč a p. Peřina převádí Městu pozemek v celkové hodnotě 389.862 Kč, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. p. Peřina uhradí Městu rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve výši 169.000 Kč. P. Peřina uhradí uvedenou částku na účet Města na základě daňového dokladu - faktury, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po té, co bude p. Peřinou zaplacená dohodnutá cena v celkové výši 169.000 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem podá Město.

## III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 5.9.2019. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 30.7.2019 do 14.8.2019.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo věcná a jiná práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívací, a že jim je dobře znám stav převáděných pozemků.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.


V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, a to ve lhůtě a výši stanovené zákonem č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.9.2019



Ing. Martin Mrkos  
starosta města Žďáru nad Sázavou



Bc. Jiří Peřina

