

0Kupní smlouva č. 11069 /2019/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS: XXXXXXXXXX

dále jen **Prodávající**

a

DaF-STAVBY s.r.o.
se sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24994
zastoupená XXXXXXXXXX jednatel
IČ 25907042

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1004/3 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če ve vlastnictví kupujícího, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
2. Kupující je vlastníkem stavby budovy bez čp/če tech. vybavení stojící na pozemku p.č. 1004/3 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 102 uvedeného katastrálního území.
3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 1004/3 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitost“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 24.6.2019 č. [REDACTED] vypracovaným znalcem [REDACTED] a činí **250.000 Kč** (slovy: dvěšestpadesátisickorun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet Prodávajícího
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. [REDACTED] ve výši **1.800 Kč** na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED] VS [REDACTED], do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.

5. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Daň z nabytí nemovitosti hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.
7. Dodání Nemovitosti jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení Kupní ceny, nákladů za vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitosti.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo Zastupitelstvo města dne 22.5.2019 svým usnesením č. 0333/ZM1822/6.
2. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 20.6.2019 do 9.7.2019, pod evid. č. 553/19.
3. O prodeji Nemovitosti a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 9. 9. 2019 svým usnesením č. 0154/ZMOb1822/6/19.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 17.9.2019

Místo: Ostrava

Ing. Valentína Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího

Datum: 17.9.2019

Místo: Ostrava

jednatel