

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené primátorem Ing. Petrem Měřinským

(dále jako „*prodávající*“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Přerov I-Město, Šířava 482/21, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Zastoupené předsedou představenstva XXXXXXXXXX

(dále jako „*kupující*“)

(dále také jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy kupní ze dne 22.7.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 31.7.2002 a smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 22.7.2002, právní účinky vkladu ke dni 31.7.2002 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1144 (orná půda) o výměře 810 m², p.č. 1158 (orná půda) o výměře 1247 m² a p.č. 1159 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 490 m² vše v k.ú. Čekyně**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Čekyně.

(2) Na základě geometrického plánu č. 469-12/2019 vypracovaným společností Geprois s.r.o., IČ 61945315, se sídlem Na Hrázi 1139/13, 750 02 Přerov I-Město, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 2.7.2019 se z pozemku p.č. 1158 (orná půda) v k.ú. Čekyně odděluje část označená jako díl „a“ o výměře 200 m², která se příslučuje k pozemku p.č. 1144 (orná půda) v k.ú. Čekyně. Nová výměra pozemku p.č. 1144 (orná půda) v k.ú. Čekyně a obci Přerov tak činí 1010 m² a nová výměra pozemku p.č. 1158 (orná půda) v k.ú. Čekyně tak činí 1047 m². Dále se tímto geometrickým plánem pozemek p.č. 1159 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Čekyně rozděluje na tři části, kdy vzniknou tři nové pozemky – pozemek p.č. 1159/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 346 m² v k.ú. Čekyně, pozemek p.č. 1159/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m² v k.ú. Čekyně a pozemek p.č. 1159/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 64 m² v k.ú. Čekyně.

Geometrický plán č. 469-12/2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 1144, p.č. 1158 a p.č. 1159 všechny v k.ú. Čekyně vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 10.9.2019 pod č.j. MMPPr/207587/2019/IK.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklé pozemky označené příloženým geometrickým plánem jako p.č. 1144 (orná půda) o výměře 1010 m² v k.ú. Čekyně a obci Přerov a p.č. 1159/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m² v k.ú. Čekyně za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 408.750,- Kč (slovy: Čtyřistaosm tisíc sedm set padesát korun českých), tj. 375,- Kč/m², včetně DPH, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2019-41, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.4.2019.

Převáděné pozemky jsou stavebním pozemkem ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich dodání podléhá základní sazbě DPH. Důvodem je skutečnost, že se jedná o nezastavěné pozemky, na kterých bude na základě stavebního povolení zhotovena stavba pevně spojená se zemí.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000663, do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2019-41, který vyhotovil [REDAKCE] dne 11.4.2019, ve výši 3.630,- Kč (slovy: Třítisícešestsetřicet korun českých), a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000178**, do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určený předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu, nevázne na nich smluvní předkupní právo, ani jiná věcná práva vlastnické právo omezující, ani právo odpovídající věcnému břemeni mimo následující:

- věcné břemeno chůze a jízdy zapsané pro pozemek p.č. 1157 k tíži pozemku p.č. 1158 vše v k.ú. Čekyně na základě smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 22.07.2002.

Nemovité věci nejsou na základě nájemní smlouvy pronajaty třetí osobě.

Dále prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III ods. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


**Článek IX.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 5.3.2019 do 20.3.2019 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 5. zasedání konaném dne 30.4.2019 usnesením č. 436/14/7/2019.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Ing. Petr Měřínský
primátor

.....

předseda představenstva