

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 45797072

DIČ: CZA5797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 5010147

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Slapy u Tábora,

Sídlo: Slapy u Tábora,

IČ: 00115088,

zastoupené předsedou představenstva a družstva panem Ing. Jaroslavem Vackem a členem představenstva a místopředsedou představenstva a družstva panem Ing. Stanislavem Mládkem,

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr. XXXXII, vložka 2370

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 50N01/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2001 nájemní smlouvu č.50N01/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl.III dodatku č.2 ve výši 26 561,- Kč. Nájemné za období od 1.10.2004 do 30.9.2005 má nájemce uhradit k 1.10.2005.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.2 došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Dražičky** jsou již známy údaje po KMD (SGI) a proto dochází v návaznosti na to k úpravě předmětu nájmu a to tak, že předmětem nájmu jsou parcely (**dle KN č.166/54, č.216/4, č.377/32, část č.375/25 a id.p. 1/2 parcely č.375/48, id.p. 5/18 parcely č.375/34, id.p.1/4 parcely 375/50,**) tak, jak jsou po KMD (SGI) nyní vedeny v katastru nemovitostí. Celkově dochází ke zvýšení výměry o 0,1285 ha a PF ČR bude od 1.10.2004 inkasovat náhradu za nově upravenou výměru

- v k.ú. Slapy u Tábora provedl katastrální úřad úpravu zápisu v katastru nemovitostí a sice místo části parcely dle PK č.143 d2 jsou nyní vedeny parcely dle KN st.94/2 a st.150/1 a o jejich výměru se snižuje výměra parcely dle PK 143 d2, místo části parcely dle PK č.594/4 jsou nyní vedeny parcely dle KN st.120/2 a st.150/4 a o jejich výměru se snižuje výměra parcely dle PK č.594/4 – celková výměra zůstává nezměněna, ale mění se výměry zastavěných ploch a ostatních ploch navazujících na budovy a podle toho budou nyní vedeny v nájemní smlouvě a i za ně od 1.10.2004 počítán nájem,

- v k.ú. Radimovice u Želče došlo k úpravě výměry parcely dle PK č. 653/7 a to tak, že byla snížena o 0,0208 ha - a fond bude inkasovat nájemné od 1.10.2004 za takto upravenou výměru,

- v k.ú. Slapy u Tábora došlo k úpravě výměry parcely dle KN č. 394/2 a to tak, že byla snížena o 0,0010 ha - a fond bude inkasovat nájemné od 1.10.2004 za takto upravenou výměru,

- v k.ú. Radimovice u Želče dochází po vzájemné dohodě k ukončení nájemní vztahu k parcele dle KN st.234 (o výměře 0,0009 ha). Od 1.10.2004 nebude pronajímatel inkasovat nájemné

Dne 6.12.2004 nabyl vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Lom dle PK č.92/2, č.375, č.409/2, č.766 (o celkové výměře 0,2023 ha)

třetí osoba: pan Janda František, bytem na základě kupní smlouvy č.1006800447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 6.12.2004.

- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.12.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Radimovice u Želče dle PK č.129/1, č.129/2 (o celkové výměře 0,3291 ha),

třetí osoba: ing. Novák Martin, bytem na základě kupní smlouvy č.1015810447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 6.12.2004.

- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.12.2004 nabyla vlastnické právo k následující parcele:

- v k.ú. Radimovice u Želče dle PK č.826 (o výměře 0,0575 ha),

třetí osoba: pan Drhovský Miloslav, bytem na základě kupní smlouvy č.1014810447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 6.12.2004.

- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.7.2005 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Radimovice u Želče dle KN st.1/5 a č.1045/2, která vznikla na základě geometrického plánu z parcely dle KN č.1045 (o pronajaté výměře 0,4608 ha)

třetí osoba: pan Krtička Stanislav na základě smlouvy o převodu č.10PR05/47.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené smlouvy dne 26.7.2005.

Dne 26.9.2005 nabyl vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Radimovice u Želče dle KN st.1/7, st.1/8, st.124, st.240, st.241, st.246, st.247, č.1/6 a k parcele č.1045/1, která vznikla na základě geometrického plánu z parcely dle KN č.1045 (o celkové výměře 1,4328 ha)

nájemce a to na základě smlouvy o převodu č.26PR05/47.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené smlouvy dne 26.9.2005.

Frank!

To znamená, že od 26.9.2005 pronajímatel inkasuje nájemné v k.ú. Čelkovice za 0,0504 ha, v k.ú. Dražičky za 0,4817 ha, v k.ú. Horky u Tábora za 0,9206 ha, v k.ú. Libějice za 1,9417 ha, v k.ú. Lom za 0,5647 ha, v k.ú. Radimovice u Želče za 2,5042 ha, v k.ú. Slapy u Tábora za 11,1543 ha – celkem za 17,6176 ha

Z celkové výměry 17,6176ha, pronajímané touto nájemní smlouvou od 26.9.2005 je:

16,6430 ha zemědělská půda

0,1572 ha zastavěná plocha

0,8174 ha ostatní plochy, které navazují na budovy a stavby (k.ú. Libějice, Radimovice u Želče, Slapy u Tábora)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově od 26.9.2005 stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 024,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvacetčtyři korun českých).
Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 25 951,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetpadesátjedna korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti (tj. od 1.10.2004) do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 024,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvacetčtyři korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2004: 11 927,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetdvacetsedm korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 14 024,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2006

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2005 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě „) a mapový snímek na kterém je vyznačena pronajímaná část parcely dle KN č.375/25 v k.ú. Dražičky.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 26.9.2005

Příloha k nájemní smlouvě č: 50N01/47

Uzavřeno:

ZD SLAPY U TÁBORA

Variabilní symbol: 5010147

Účinná od:

Slapy u Tábora

Slapy u Tábora

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Celkovice	112 4	0	5	0	10 002	45 200,00 Kč	504	1,00	22,78 Kč
						<u>504</u>	<u>2 278,08 Kč</u>		<u>22,78 Kč</u>
Dražičky	166 54	0	2	0	10 002	53 700,00 Kč	207	1,00	11,12 Kč
	216 4	0	2	0	10 002	53 700,00 Kč	119	1,00	6,39 Kč
část	375 25	0	2	0	10 002	53 700,00 Kč	1991	1,00	106,92 Kč
id pod 1/2	375 34	0	2	0	59	53 700,00 Kč	183	1,00	9,83 Kč
id pod 1/4	375 48	0	2	0	7	53 700,00 Kč	2076	1,00	111,48 Kč
id pod 5/18	375 50	0	2	0	58	53 700,00 Kč	44	1,00	2,36 Kč
	377 32	0	2	0	10 002	53 700,00 Kč	197	1,00	10,58 Kč
						<u>4817</u>	<u>25 867,29 Kč</u>		<u>258,67 Kč</u>
Horky u Tábora	89 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	233	1,00	233,00 Kč
st.	90 0	0	2	5	10 002	45 100,00 Kč	1707	1,00	76,99 Kč
	313 0	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	784	1,00	35,36 Kč
	359 7	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	568	1,00	25,62 Kč
	604 3	0	5	0	10 002	45 100,00 Kč	270	1,00	12,18 Kč
	622 1	0	5	0	10 002	45 100,00 Kč	918	1,00	41,40 Kč
	877 0	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	288	1,00	12,99 Kč
	882 0	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	1007	1,00	45,42 Kč
	884 0	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	414	1,00	18,67 Kč
	892 0	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	504	1,00	22,73 Kč
	893 0	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	791	1,00	35,67 Kč
	960 3	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	32	1,00	1,44 Kč
	995 0	0	9	0	10 002	45 100,00 Kč	1690	1,00	76,22 Kč
						<u>9206</u>	<u>63 768,23 Kč</u>		<u>637,68 Kč</u>
Libějice	51 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	534	1,00	534,00 Kč
st.	131 6	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	7987	1,00	376,99 Kč
	423 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1396	1,00	698,00 Kč
	451 2	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	1722	1,00	81,28 Kč
	451 3	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	417	1,00	19,68 Kč
	451 4	1	5	0	10 002	47 200,00 Kč	103	1,00	4,86 Kč
	452 2	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	126	1,00	5,95 Kč
	453 1	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	3694	1,00	174,36 Kč
	460 0	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	1978	1,00	93,36 Kč
	461 0	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	617	1,00	29,12 Kč
	462 0	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	468	1,00	22,09 Kč
	464 0	0	5	0	10 002	47 200,00 Kč	375	1,00	17,70 Kč
						<u>19417</u>	<u>205 738,64 Kč</u>		<u>2 057,39 Kč</u>
Lom	458 3	0	5	0	10 002	49 100,00 Kč	1954	1,00	95,94 Kč
	477 2	0	5	0	10 002	49 100,00 Kč	3693	1,00	181,33 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 50N01/47

<u>katastr</u>	<u>parcels</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
Čelkovice	112	4	0	5	504,00			365	22.78 Kč
Dražičky	166	54	0	2	207,00			365	11.12 Kč
Dražičky	216	4	0	2	119,00			365	6.39 Kč
Dražičky	375	25	0	2	1 991,00			365	106.92 Kč
Dražičky	375	34	0	2	183,00			365	9.83 Kč
Dražičky	375	48	0	2	2 076,00			365	111.48 Kč
Dražičky	377	32	0	2	197,00			365	10.58 Kč
Dražičky	375	50	0	2	44,00			365	2.36 Kč
Horky u Tábora	89	0	13	2	233,00			365	233.00 Kč
Horky u Tábora	90	0	5	2	1 707,00			365	76.99 Kč
Horky u Tábora	313	0	0	9	784,00			365	35.36 Kč
Horky u Tábora	359	7	0	9	568,00			365	25.62 Kč
Horky u Tábora	604	3	0	5	270,00			365	12.18 Kč
Horky u Tábora	622	1	0	5	918,00			365	41.40 Kč
Horky u Tábora	877	0	0	9	288,00			365	12.99 Kč
Horky u Tábora	882	0	0	9	1 007,00			365	45.42 Kč
Horky u Tábora	884	0	0	9	414,00			365	18.67 Kč
Horky u Tábora	892	0	0	9	504,00			365	22.73 Kč
Horky u Tábora	893	0	0	9	791,00			365	35.67 Kč
Horky u Tábora	960	3	0	9	32,00			365	1.44 Kč
Horky u Tábora	995	0	0	9	1 690,00			365	76.22 Kč
Libějice	51	0	13	1	534,00			365	534.00 Kč
Libějice	131	6	0	5	7 987,00			365	376.99 Kč
Libějice	423	4	14	2	1 396,00			365	698.00 Kč
Libějice	451	2	0	5	1 722,00			365	81.28 Kč
Libějice	451	3	0	5	417,00			365	19.68 Kč
Libějice	451	4	0	5	103,00			365	4.86 Kč
Libějice	452	2	0	5	126,00			365	5.95 Kč
Libějice	453	1	0	5	3 694,00			365	174.36 Kč
Libějice	460	0	0	5	1 978,00			365	93.36 Kč
Libějice	461	0	0	5	617,00			365	29.12 Kč
Libějice	462	0	0	5	468,00			365	22.09 Kč
Libějice	464	0	0	5	375,00			365	17.70 Kč
Lom	458	3	0	5	1 954,00			365	95.94 Kč
Lom	477	2	0	5	3 693,00			365	181.33 Kč
Radimovice u Želče	2	0	14	2	584,00			365	292.00 Kč
Radimovice u Želče	186	34	0	5	162,00			365	7.27 Kč
Radimovice u Želče	186	34	0	5	1,00			365	0.04 Kč
Radimovice u Želče	190	17	0	5	4 268,00			365	191.63 Kč
Radimovice u Želče	190	20	0	5	72,00			365	3.23 Kč
Radimovice u Želče	257	2	2	5	2 443,00			365	109.69 Kč
Radimovice u Želče	653	14	0	5	1 939,00			365	87.06 Kč
Radimovice u Želče	653	7	0	5	8 536,00			365	383.27 Kč
Radimovice u Želče	899	1	0	5	2 700,00			365	121.23 Kč
Radimovice u Želče	908	0	0	5	4 280,00			365	192.17 Kč
Radimovice u Želče	1 046	0	14	2	57,00			365	28.50 Kč
Slapy u Tábora	86	0	0	5	174,00			365	87.00 Kč
Slapy u Tábora	87	0	2	5	672,00			365	336.00 Kč
Slapy u Tábora	88	1	2	5	1 474,00			365	737.00 Kč
Slapy u Tábora	89	1	0	5	530,00			365	265.00 Kč
Slapy u Tábora	94	2	13	2	185,00			365	185.00 Kč
Slapy u Tábora	120	2	13	2	28,00			365	28.00 Kč
Slapy u Tábora	121	0	13	1	237,00			365	237.00 Kč
Slapy u Tábora	143	0	0	5	3 287,00			365	1643.50 Kč
Slapy u Tábora	150	1	13	2	300,00			365	300.00 Kč
Slapy u Tábora	150	4	13	2	13,00			365	13.00 Kč
Slapy u Tábora	151	0	13	1	35,00			365	35.00 Kč
Slapy u Tábora	155	0	13	1	7,00			365	7.00 Kč
Slapy u Tábora	164	1	2	5	992,00			365	51.98 Kč
Slapy u Tábora	174	1	0	5	1 013,00			365	53.08 Kč
Slapy u Tábora	174	2	0	5	40,00			365	2.10 Kč
Slapy u Tábora	203	0	0	5	1 525,00			365	79.91 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 50N01/47

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
Slapy u Tábora	220	2	0	5	23,00			365	1.21 Kč
Slapy u Tábora	275	0	0	5	4 000,00			365	209.60 Kč
Slapy u Tábora	301	8	0	5	1 772,00			365	92.85 Kč
Slapy u Tábora	394	0	0	5	55 258,00			365	2895.52 Kč
Slapy u Tábora	394	2	7	2	18 750,00			365	982.50 Kč
Slapy u Tábora	395	0	0	5	3 525,00			365	184.71 Kč
Slapy u Tábora	505	0	0	5	4 422,00			365	231.71 Kč
Slapy u Tábora	543	2	0	5	60,00			365	3.14 Kč
Slapy u Tábora	584	0	0	5	2 392,00			365	125.34 Kč
Slapy u Tábora	588	2	0	5	2 070,00			365	108.47 Kč
Slapy u Tábora	594	4	0	5	7 716,00			365	404.32 Kč
Slapy u Tábora	595	0	0	5	252,00			365	13.20 Kč
Slapy u Tábora	619	0	0	5	791,00			365	41.45 Kč
					176 176,00				14 024,49 Kč

1

Lom	92	2	0	5	124,00	6.12.2004		66	1.10 Kč
Lom	375	0	0	5	882,00	6.12.2004		66	7.83 Kč
Lom	409	2	0	5	496,00	6.12.2004		66	4.40 Kč
Lom	766	0	0	5	521,00	6.12.2004		66	4.63 Kč
Radimovice u Želče	1	5	13	1	1 810,00	26.7.2005		298	1477.75 Kč
Radimovice u Želče	1	6	14	2	5 858,00	26.9.2005		360	2888.88 Kč
Radimovice u Želče	1	7	13	1	1 768,00	26.9.2005		360	1743.78 Kč
Radimovice u Želče	1	8	13	1	47,00	26.9.2005		360	46.36 Kč
Radimovice u Želče	124	0	13	1	1 407,00	26.9.2005		360	1387.73 Kč
Radimovice u Želče	129	1	0	5	2 138,00	6.12.2004		66	17.36 Kč
Radimovice u Želče	129	2	0	5	1 153,00	6.12.2004		66	9.36 Kč
Radimovice u Želče	234	0	13	1	9,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
Radimovice u Želče	240	0	13	1	705,00	26.9.2005		360	695.34 Kč
Radimovice u Želče	241	0	13	1	461,00	26.9.2005		360	454.68 Kč
Radimovice u Želče	246	0	13	1	28,00	26.9.2005		360	27.62 Kč
Radimovice u Želče	247	0	13	1	28,00	26.9.2005		360	27.62 Kč
Radimovice u Želče	826	0	0	5	575,00	6.12.2004		66	4.67 Kč
Radimovice u Želče	1 045	0	14	2	2 798,00	26.7.2005		298	1142.20 Kč
Radimovice u Želče	1 045	0	14	2	4 026,00	26.9.2005		360	1985.42 Kč
					24 834,00				11 926,72 Kč
					201 010,00				25 951,00 Kč