

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Teplice

P. O. BOX 28, října č. 7

415 02 Teplice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím Územního pracoviště v Teplicích,

Adresa : 28. října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26

IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s.

č.ú. : 230003784/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle,

jejímž jménem jedná Ing. Alfred Brunclík, generální ředitel.

IČ : 65993390, DIČ : CZ65993390

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 174 N 07/08

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký okres, se sídlem v Ústí nad Labem

Obec Řehlovice

katastrální území	druh evidence	parcela číslo	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra záboru m <sup>2</sup>	druh pozemku	stavební objekt
Řehlovice	KN	137/29	20724	20724	orná půda	814, 834
Řehlovice	KN	137/31	932	932	orná půda	814, 834
Stadice	EN	185/2-díl 5 část	181	80	ost.pl. nepl.	814, 836
Stadice	KN	208/1	547	547	orná půda	814, 836
Stadice	KN	214/1	4260	4260	TTP	814, 834

Tyto nemovitosti o celkové výměře v k.ú. Řehlovice 21656 m<sup>2</sup> a v k.ú. Stadice 4887 m<sup>2</sup> pronajímatel přenechává nájemci do užívání a tento si ji pronajímá v rozsahu určeném záborovým elaborátem, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem realizace stavby dálnice D 8 – 0805, část A – Trasa dálnice včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě:

SO č. 814 příprava ploch ZS, skládek a dočasného záboru

SO č. 834 rekultivace ZS a skládek

SO č. 836 rekultivace ploch dočasného záboru

## Čl. II

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. listopadu 2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. III

- 1) Nájemné se platí vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, stanovené dle cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 07/2007 ze dne 6.12.2006 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR dne 14.12.2006 ve výši 7,-Kč za m<sup>2</sup> a rok, převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 230003784/0600, variabilní symbol 17410708.

**Roční nájem činí celkem 185 801,- Kč**

(slovy: jednoosmdesátpěttisícosmsetjedna korun českých)

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně tvoří alikvotní část ročního nájemného (počítáno na dny - 334) a činí 170 021,- Kč (slovy: jednoosmdesáttisícdvacetjedna korun českých). Tato alikvotní část ročního nájemného bude uhrazena k 1.10.2008 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 230003784/0600, variabilní symbol 17410708. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) V případě změny cenového předpisu, dle kterého se stanoví cena nájmu za dobu platnosti této smlouvy, bude cena nájmu stanovena a poskytnuta již bez dalšího dle dříve platného cenového předpisu.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
  - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je:
  - užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy.

Čl. V

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 3 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 2007-10-29

29 -10- 2007

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Teplice  
28. října č. 7 P.O. Box 26  
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pójer  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
PF ČR Teplice  
pronajímatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
Závodu Praha  
nájemce



Za správnost: titul, jméno a příjmení  
.....  
podpis



Informace o parcelách  
na katastrálním území: Řehlovice  
Číselný kód: 745031

Obce: Řehlovice Číselný kód: 568201  
Okres: Ústí nad Labem Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
137/29	0	20724	2		10002		GUST2880,Z.S.II-08-06	2
		20724	KÓD BPEJ 12801					
137/31	0	932	2		10002		GUST2880,Z.S.II-08-06	2
		932	KÓD BPEJ 12801					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 21656

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Stadice  
Číselný kód: 753181

Obce: Řehlovice Číselný kód: 568201  
Okres: Ústí nad Labem Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
185/2	5	80			10002			3
208/1	0	547	2		10002		GUST2880,Z.S.II-08-06	2
		547	KÓD BPEJ 12801					
214/1	0	4260	7		10002		GUST2880,Z.S.II-08-06	2
		4260	KÓD BPEJ 12801					

Vlastník: 10002 Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 4887