

DODATEK č. 9

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 113N08/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POLINE s.r.o.

sídlo: Nebovidy 73, 280 02 Nebovidy

IČO: 62958500

DIČ: CZ62958500

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 42405

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Robert Hofman, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 113N08/15, ve znění dodatku č. 1- č.8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27.2.2019 nabyla na základě rozsudku Krajského soudu v Praze 26 Co-348/2018-642 vlastnické právo k pozemku KN 3851 v k.ú. Kolín, obec Kolín třetí osoba

.....

Ode dne podání nabytí právní moci Rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

V důsledku nesprávného výkladu zákona nebyly dodatky č.7 a č.8 řádně zveřejněny

Z tohoto důvodu znovu popisujeme

V dodatku č.7 došlo k vydání pozemku dne 11.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 2064/8 v katastrálním území Kolín, obec Kolín třetí osoba

..... na základě Rozhodnutí SPÚ č.j. SPU 527243/2016/45/Václavů

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Nájemné k 1.10.2017 ve výši 9 181 (devěttisícjednostoosmdesátjedna korun českých) bylo uhrazeno dne 10.10.2017

V dodatku č.8 došlo k vydání pozemku dne 21.8.2018 na základě rozsudku Krajského soudu v Praze – Rozsudek soudu o nahrazení projevu vůle a určení právního vztahu vlastnické právo k pozemku KN 2107 v katastrálním území Kolín, obec Kolín třetí osoba –

.....

Nájemné k 1.10.2018 ve výši 8 766 (osmtisícšedsmsetšedesátšest korun českých) bylo uhrazeno dne 1.10.2018

Ode dne Nabytí právní moci Rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5 061 Kč (slovy: pět tisíc šedesát jedna korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 5 799 Kč (slovy: pět tisíc sedm set devadesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18.9.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
POLINE s.r.o.
Ing. Robert Hofman
jednatel společnosti
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 113N08/15

Variabilní symbol: 11310815 Uzavřeno: 22.9.2008 Roční pacht: 5 061 Kč
Datum tisku: 30.8.2019 Účinná od: 1.10.2008

Pachtýři:

Název	Adresa
POLINE s.r.o.	Nebovidy 73, 28002 Nebovidy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kolín											
odečten zábor ŘSD	1994		1	2	2	10002	pc/ha	99 600,00	9 327	2,2	2 043,73
odečten zábor ŘSD	2500		1	2	2	10002	pc/ha	99 600,00	435	2,2	95,32
	2744			2	2	10002	pc/ha	99 600,00	2 685	2,2	588,34
	2938		4	2	2	10002	pc/ha	99 600,00	429	2,2	94,00
	3753			2	2	10002	pc/ha	99 600,00	6 459	2,2	1 415,30
odečten zábor ŘSD	3786			2	2	10002	pc/ha	99 600,00	1 824	2,2	399,67
odečten zábor ŘSD	3798			2	2	10002	pc/ha	99 600,00	1 940	2,2	425,09
Celkem za katastr									23 099		5 061,45
Celkem									23 099		5 061

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²