

## SMLOUVA O DÍLO

### Údržba zeleně na vyhrazených travnatých plochách na území města Rožnov pod Radhoštěm

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

#### I. Smluvní strany

1.

##### **Město Rožnov pod Radhoštěm**

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupené: Ing. Radimem Holíšem, starostou

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 249 738 406/0300

Tel.: +420 571 661 111

(dále jen „objednatel“)

a

2.

##### **FCC Česká republika, s.r.o.**

Sídlo: Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8

IČO: 45809712

DIČ: CZ45809712

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12401

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu (zveřejněný účet): [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „Údržba zeleně na vyhrazených travnatých plochách na území města Rožnov pod Radhoštěm“, a to kompletní provedení kosení ploch včetně vyhrabání a podzimní sběr listí v lokalitě Koryčanské Paseky na plochách s pasportním číslem 48, 49, 51, 52, 53, 85, 117, 118 a v lokalitě Jižní město na plochách s pasportním číslem 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 71 a 73 a kosení dětských hřišť včetně vyhrabání v lokalitě Koryčanské Paseky na ploše s pasportním číslem 51 (ulice Borová) a v lokalitě Jižní město na ploše s pasportním číslem 28 (Tyršovo nábřeží) (dále jen „plochy údržby“), (dále také „dílo“). Plochy údržby včetně označení pasportním číslem jsou graficky vyznačen v příloze smlouvy č. 1 Situační snímky ploch údržby.
2. Dílo bude provedeno dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba zeleně na vyhrazených travnatých plochách na území města Rožnov pod Radhoštěm“ – č. j. MěÚ/OSM/29483/2019/PeM, v souladu se smlouvou a přílohami smlouvy a dle nabídky zhotovitele podanou dne 20. 08. 2019 v 07:58 hod.; krycí list nabídky je přílohou smlouvy č. 2.  
Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění, vydaného Úřadem městské části Praha 8, Odbor živnostenských a právních činností, dne 18. 5. 1994 oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle smlouvy.
4. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností při plnění díla.

- Objednatel si vyhrazuje právo stanovit roční objem díla v souladu se schváleným rozpočtem města Rožnov pod Radhoštěm s ohledem na rozsah ploch údržby udržovaných zhotovitelem.

### III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provádět dílo v tomto rozsahu a za těchto podmínek:

#### 1.1 Kosení ploch (dále také „seč“):

- **seč** (zahrnující i kosení dětských hřišť včetně vyhrabání v lokalitě Koryčanské Paseky na ploše s pasportním číslem 51 - ulice Borová - a v lokalitě Jižní město na ploše s pasportním číslem 28 - Tyršovo nábřeží) bude provedena v období od 1. 9. do 30. 9. příslušného kalendářního roku.

Sečí se rozumí kosení travnatých ploch a následný sběr biologického odpadu vzniklého při provádění prací včetně popadaných větví a jeho odvoz na místo určené v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Po provedení seče je povinností zhotovitele plochy, které přiléhají k plochám údržby a byly znečištěny při provádění prací, uklidit a to formou odstranění zbytků biologického odpadu. Součástí seče je i odstranění komunálního odpadu z ploch údržby.

Seč bude prováděna po dobu maximálně 30 kalendářních dnů ode dne zahájení prací. Seč bude zahájena na základě písemného pokynu objednatele a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli.

#### 1.2 Sběr listí (dále také „2. seč“) bude prováděn v období od 15. 10. do 13. 12. příslušného kalendářního roku.

Sběrem listí se rozumí zesečení travnatých ploch a následný sběr biologického odpadu (směsi trávy a popadaného listí) včetně popadaných větví a jeho odvoz na místo určené v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Na plochách se sklonem, který neumožní použití travní sekačky, může být listí sfoukáno a následně sesbíráno. Po provedení sběru listí je povinností zhotovitele plochy, které přiléhají k plochám údržby a byly znečištěny při provádění prací, uklidit a to formou sběru zbytků biologického odpadu. Součástí sběru listí je i sběr odpadu na plochách údržby.

Práce budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli.

#### 1.3 Další kosení dětských hřišť nad rámec seče specifikované v odst. 1.1 tohoto článku (dále také „seč hřišť“)

- První a druhá seč hřišť bude provedena v období od 1. 9. do 15. 10. příslušného kalendářního roku.

Sečí hřišť se rozumí kosení travnatých ploch a následný sběr biologického odpadu vzniklého při provádění prací včetně popadaných větví a jeho odvoz na místo určené v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Po provedení seče hřišť je povinností zhotovitele plochy, které přiléhají k plochám údržby a byly znečištěny při provádění prací, uklidit a to formou odstranění zbytků biologického odpadu. Součástí seče hřišť je i odstranění komunálního odpadu z ploch údržby.

Jednotlivé seče hřišť budou prováděny po dobu maximálně 14 kalendářních dnů ode dne zahájení prací. Seč hřišť bude zahájena na základě písemného pokynu objednatele a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli.

- Součástí díla je nakládání s materiály, které vznikají jako zbytková složka při údržbě zeleně a mají charakter biologicky rozložitelného a biologicky nerozložitelného materiálu.
- Biologicky rozložitelný materiál bude zhotovitel ukládat na pozemek p. č. 765/5 a p. č. 762 v k. ú. Tylovice ulice Tvarůžkova.
- Biologicky nerozložitelný materiál bude zhotovitelem dotříděn a odvezena na pozemek p. č. 765/5 a p. č. 762 v k. ú. Tylovice ulice Tvarůžkova.
- Místem plnění díla jsou plochy údržby nacházející se v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. Zhotovitel bude dílo plnit dle pokynů a požadavků objednatele, učiněných **formou písemnou** na adresu zhotovitele, **formou e-mailovou** na e-mailovou adresu zhotovitele a **telefonicky** na kontakty, uvedené zhotovitelem (dále jen „pokyn objednatele“). Veškeré kontaktní údaje o objednateli a zhotoviteli jsou uvedeny v čl. I. a v čl. XI. smlouvy. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen začít s plněním díla nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele zhotoviteli.
- Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí opatří věci, zařízení, veškerou techniku, pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro řádné plnění díla dle smlouvy.

8. Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o jakýchkoliv změnách, či jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné plnění díla zhotovitelem, a to formou e-mailové zprávy na adresu uvedenou v čl. XI. smlouvy.

#### IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na cenách za včasné a řádné provedení díla, které jsou uvedeny v příloze smlouvy č. 3 „Ceník“ (dále jen „příloha č. 3“). Ceny uvedené v příloze č. 3 jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady nezbytné pro realizaci díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené dílo v souladu se smlouvou smluvní cenu určenou součinem ceny za měrné jednotky, uvedené v příloze č. 3 smlouvy, a skutečně vykonaného množství práce, resp. poskytnutých měrných jednotek. Při určení výše ceny se smluvní strany budou řídit přílohou č. 3 smlouvy.
3. Ceny, uvedené v příloze č. 3, jsou uvedeny jako ceny bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. Podkladem placení za řádně a včas poskytnuté dílo budou daňové doklady (dále jen „faktury“) předkládané zhotovitelem objednateli vždy v intervalu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bylo dílo realizováno.
6. Dílo bude fakturováno v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy. Podkladem pro fakturaci je pracovní deník vedený v souladu s čl. V. odst. 15. smlouvy. Kopie pracovního deníku bude přílohou faktury. Zhotovitel vypracuje písemný předávací protokol podepsaný osobou určenou zhotovitelem (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) a osobou určenou objednatelem (osoba oprávněná jednat ve věcech technických), který se stane přílohou faktury (dále jen „předávací protokol“).  
Předávací protokol bude obsahovat alespoň:
  - označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
  - soupis provedených prací dle ploch údržby, ve kterých bylo dílo realizováno,
  - soupis vad a nedodělků a termín pro jejich odstranění,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - datum,
  - podpis smluvních stran (osob oprávněných jednat ve věcech technických).
7. Cena bude hrazena na účet zhotovitele objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy po podpisu předávacího protokolu, jak je uvedeno v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Součástí faktur bude předávací protokol a kopie pracovního deníku vedeného v souladu s čl. V. odst. 15 smlouvy.
8. Faktury zhotovitele musí svou formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti stanovené smlouvou, zejména:
  - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ,
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit,
  - číslo faktury,
  - datum vystavení faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - datum splatnosti,
  - fakturovanou částku,
  - účel platby,
  - uvedení čísla smlouvy objednatele,
  - součástí faktury bude předávací protokol a kopie pracovního deníku.

9. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti odst. 8 tohoto článku smlouvy, jestliže ve faktuře uvedený rozsah díla a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedenému dílu, nebo nejsou-li připojeny k faktuře přílohy dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Objednatel není v prodlení s placením do doby doručení nové faktury, kdy začne běžet nová 21 denní lhůta splatnosti.
10. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený ve smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
  - a) zhotovitel uvedl ve smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
  - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
  - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný,
  - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy
 je objednatel oprávněn postupovat podle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený ve smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.

#### **V. Práva, povinnosti a odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu provádění díla organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče, o této skutečnosti bude proveden zápis do pracovního deníku.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (dále jen „BOZP“), přičemž se řídí zejména vyhl. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím účastní plnění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor plnění díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na plochách údržby a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do dvou pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady zejména zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
11. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
12. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky neunikly do kanalizace nebo neohrozily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případně úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
14. Zhotovitel odpovídá za škody na zdraví a majetku způsobené objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla pracovní deník. Do pracovního deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a pokynech objednatele související s plněním díla. A to zejména údaje o stavu ploch údržby, počasí, počtu pracovníků, počtu nasazených strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla, včetně evidence škod na majetku objednatele a třetích osob způsobenou prováděním díla. Zhotovitel je do pracovního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do pracovního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných poddodavatelů od začátku až do konce směny. Objednatel je oprávněn sledovat obsah pracovního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Do pracovního deníku je objednatel oprávněn provádět zápisy o vadách a nedodělcích na díle včetně stanovení lhůty pro jejich odstranění v souladu s odst. 16 tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis v pracovním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo pracovní deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis v pracovním deníku. Zhotovitel je povinen přiložit kopii denních záznamů v pracovním deníku k faktuře v souladu s čl. IV. odst. 6 smlouvy.
16. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které je povinen odstranit dle odst. 17 smlouvy. Objednatel není povinen výsledek díla od zhotovitele, jestliže vykazuje vady a nedodělky, převzít. O důvodu nepřevzetí bude objednatel s zhotovitelem sepsán zápis v pracovním deníku, který bude obsahovat důvod nepřevzetí, datum a podpisy smluvních stran (osob oprávněných jednat ve věcech technických).
17. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise v pracovním deníku uvedena. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele nebo požadovat slevu z ceny.
18. V období mimořádných havarijních a klimatických podmínek je zhotovitel povinen realizovat dílo ve spolupráci s osobou určenou objednatelem (osoba oprávněná jednat ve věcech technických).
19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
20. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
21. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů, a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele,

- b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
22. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu uzavřenu pojistnou smlouvu na rizika, která mohou vzniknout z předmětné činnosti nebo způsobit újmu na majetku objednatele či třetích osob ve výši pojistné částky minimálně 1.000.000,- Kč. Věrohodný doklad o výši pojištění, vystavený příslušnou pojišťovnou, předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy a následně vždy na vyžádání objednatele v průběhu plnění dle smlouvy.

#### **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen za řádně provedené dílo zaplatit smluvenou cenu.
2. Objednatel je oprávněn konat průběžnou kontrolu poskytovaného díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit. Za objednatele jsou oprávněny provádět kontrolu osoby oprávněné jednat ve věcech technických dle čl. XI. smlouvy.
3. Objednatel vede o kontrole provedeného díla písemné záznamy v pracovním deníku s uvedením případných neplnění díla zhotovitelem. Zjištěné vady a nedodělky objednatel zhotoviteli vytkne a bezprostředně po jejich zjištění bude smluvními stranami sepsán zápis v pracovním deníku dle čl. V. odst. 16 a 17 smlouvy.
4. Před zahájením plnění díla dle smlouvy objednatel předá zhotoviteli plochy údržby a seznámí zhotovitele s podmínkami rozhodnými pro provádění díla. O převzetí ploch údržby bude proveden zápis.

#### **VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu, vady a záruka**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. IX. smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
6. Zhotovitel je povinen vést průkaznou písemnou evidenci o škodách, uvedených v odst. 1 – 5 tohoto článku smlouvy, a na požádání jí předložit objednateli ke kontrole.
7. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
  - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
  - b) do 2 pracovních dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
8. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti kalendářních dnů po doručení jejich vyúčtování.
9. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu na plochách údržby, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.

10. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
11. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vady jako smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

#### **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nad rámec zákona také v těchto případech:
  - a) nebude-li provádět zhotovitel dílo řádně a včas, jak je uvedeno v čl. III. smlouvy,
  - b) zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtách dle čl. V. odst. 17 smlouvy,
  - c) poruší-li zhotovitel povinnosti uložené v čl. V. odst. 18 smlouvy,
  - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
  - e) je-li proti zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nezaplatí-li objednatel za řádně provedené dílo po písemném upozornění zhotovitele a v dodatečně stanovené lhůtě, která nebude kratší než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a jeho účinky nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy i písemná výpověď se doručí druhé smluvní straně do sídla objednatele nebo zhotovitele uvedeného v čl. I. smlouvy nebo datovou schránkou. Při doručování prostřednictvím České pošty, s.p., je v případech pochybností doručeno 3 následující den po odeslání.
6. V případě předčasného ukončení smlouvy výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

#### **IX. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu pojištění rizik, které mohou vzniknout z činnosti zhotovitele nebo způsobit újmu na majetku města ve výši min. 1.000.000,- Kč. Doklad o sjednaném pojištění předloží zhotovitel nejpozději v den podpisu smlouvy a v průběhu plnění dle smlouvy vždy na požádání objednatele.

#### **X. Sankční ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že:
  - a) zhotovitelem prováděné dílo vykazuje vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení smluvené povinnosti,
  - b) zhotovitel nepovede pracovní deník dle čl. V. odst. 15 smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení smluvené povinnosti,
  - c) zhotovitel poruší povinnosti uložené v čl. V. odst. 4, odst. 5, odst. 6, odst. 7, odst. 8, odst. 9, odst. 10, odst. 11, odst. 12 a odst. 19 smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení,
  - d) zhotovitel poruší povinnosti uložené v čl. V. odst. 18 smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči pohledávce zhotovitele.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav a nahradit škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením smluvené povinnosti a kterou je objednatel oprávněn účtovat samostatně.

5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.

### XI. Ostatní ujednání

Kontakt mezi zhotovitelem a objednatelem, řešení požadavků, hlášení a odstraňování závad budou dle potřeby zajišťovat zástupci smluvních stran:

za objednatele	osoba	funkce	spojení telefon, e-mail
ve věcech smluvních	Ing. Radim Holíš	starosta	mobil: +420 734 167 111 e-mail: holis@roznov.cz
ve věcech technických	Pavel Solanský	samostatný odborný referent Odboru správy majetku	mobil: +420 739 503 662 e-mail: solansky.osm@roznov.cz

za zhotovitele	osoba	funkce	spojení
ve věcech smluvních	Ing. Petr Pokorný	regionální vedoucí obchodu	
ve věcech technických		regionální vedoucí provozu	

### XII. Závěrečná ujednání

- Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.
- Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- Zhotovitel prohlašuje, že žádné údaje uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
- Podpisem smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to se zveřejněním smlouvy nebo podstatných náležitostí smlouvy (předmět smlouvy, sjednaná cena, termíny plnění, smluvní sankce a záruční doba) a všemi dodatky a změnami smlouvy. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
- K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
- Právní vztahy smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.



11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Za písemnou formu se pro účely smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nich dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
16. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zaváží k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
17. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, případně všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, případně systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
18. Smlouva byla projednána a schválena Radou města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 616/19 ze dne 3.9. 2019.
19. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  1. Situační snímky ploch údržby
  2. Krycí list nabídky
  3. Ceník
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rožnově p. R., dne 3.9. 2019

za objednatele  
Ing. Radim Holíš  
starosta města Rožnov

V Praze, dne 3.9. 2019

za zhotovitele  
Ing. Petr Poko  
regionální vedoucí obchodu společnosti  
FC  
na z

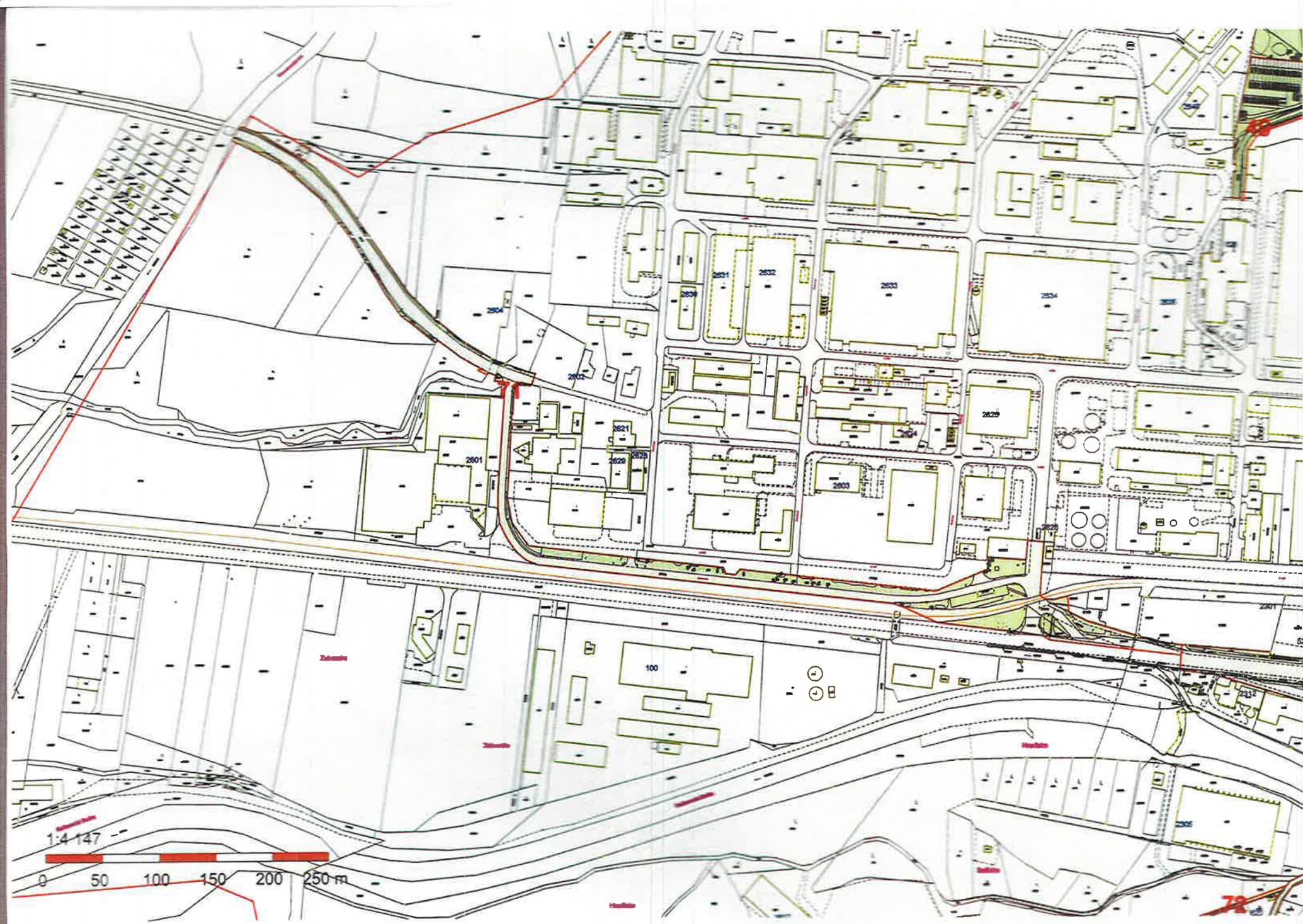


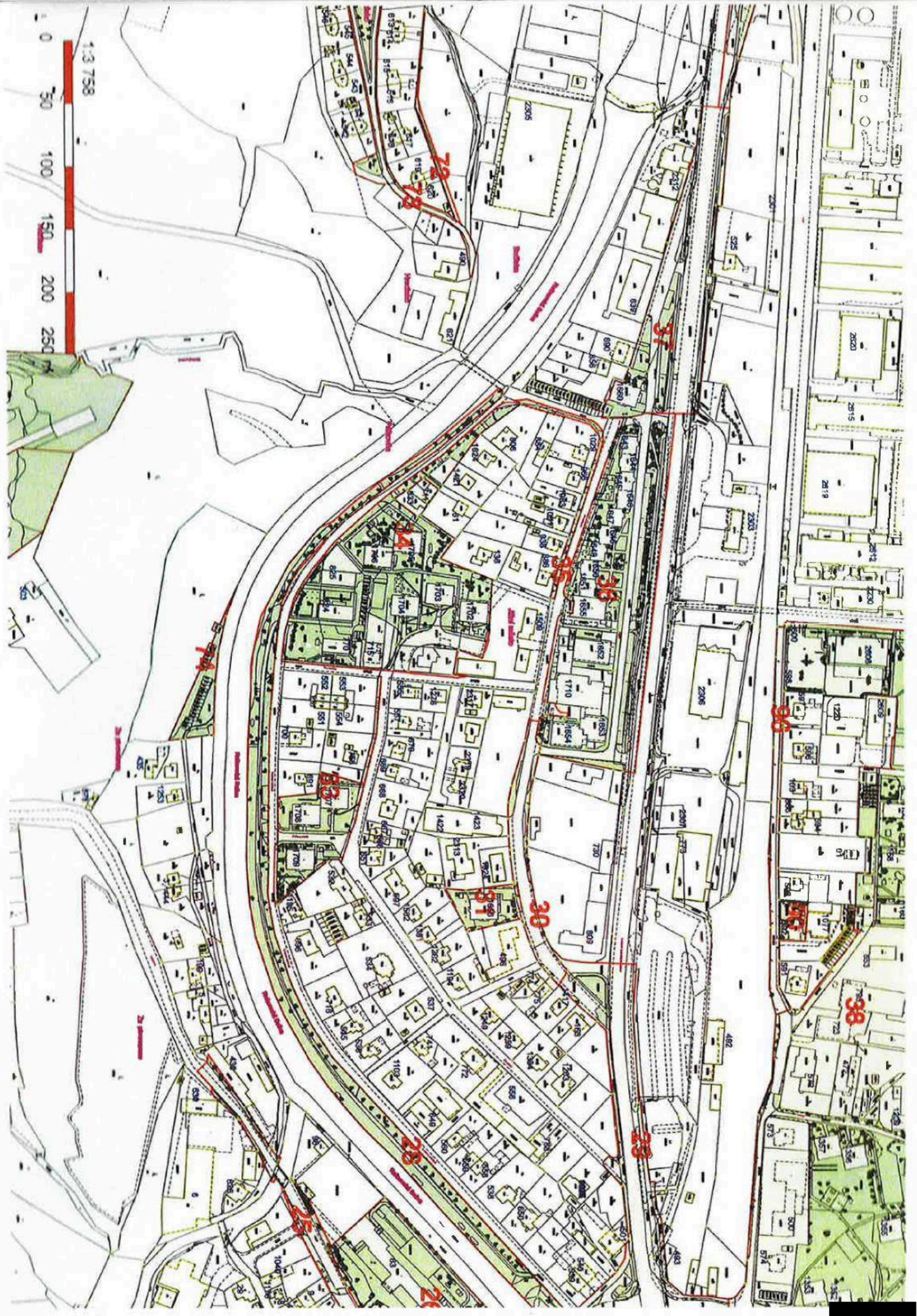
0 20 40 60 80 100 m

1:2855



85





1:3758  
0 50 100 150 200 250



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: Údržba zeleně na vyhrazených travnatých plochách na území města Rožnov pod Radhoštěm 2019

## Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Rožnov pod Radhoštěm  
 Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
 Právní forma: 801 – obec  
 Identifikační číslo: 00304271  
 Daňové identifikační číslo: CZ00304271

## Identifikační údaje uchazeče

Název: FCC Česká republika, s.r.o.  
 Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče: Ing. Petr Morávek, jednatel, Ing. Václav Nikl, jednatel  
 Sídlo: Ing. Petr Pokorný, regionální vedoucí obchodu  
 Právní forma: Dáblická 791/89, Dáblice, 182 00 Praha 8  
 Identifikační číslo: Společnost s ručením omezeným  
 Daňové identifikační číslo: 45809712  
 Kontaktní osoba, tel., e-mail: CZ45809712  
 Ing. Petr Pokorný, regionální vedoucí obchodu,

	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	DPH v Kč	Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH
Nabídková cena celkem	195 161,31	41 027,06	236 188,36

Podpis oprávněné osoby:

Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing. Petr Pokorný, regionální vedoucí obchodu společnosti  
 FCC Česká republika, s.r.o. na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

Datum: 20. 8. 2019

000003





Příloha smlouvy č. 3: Ceník

Zhotovitel:	FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712
Datum:	20.08.2019

Položka	Výkon	Cena v Kč bez DPH za 1 m <sup>2</sup>	DPH v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Cena v Kč vč. DPH za 1 m <sup>2</sup>	Výměra ploch v m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH za výměru	DPH v Kč za výměru	Cena v Kč vč. DPH za výměru
1	1. seč	1,25	0,26	1,51	65 807,90	82 259,88	17 110,05	99 369,93
2	Sběr listí (také 2. seč), čl. III. odst. 1 pododst. 1.2 smlouvy	1,70	0,36	2,06	65 807,90	111 873,43	23 690,84	135 564,27
3	Další kosení dětských hřišť - 1. seč hřišť, čl. III. odst. 1 pododst. 1.3 smlouvy	0,50	0,11	0,61	1 028,00	514,00	113,08	627,08
4	Další kosení dětských hřišť - 2. seč hřišť, čl. III. odst. 1 pododst. 1.3 smlouvy	0,50	0,11	0,61	1 028,00	514,00	113,08	627,08
<b>Cena celkem</b>	x	x	x	x	x	<b>195 161,31</b>	<b>41 027,06</b>	<b>236 188,36</b>

Datum: 20. 8. 2019

Titul, jméno, příjmení: Ing. Petr Pokorný, regionální vedoucí obchodu společnosti FCC Česká republika, s.r.o. na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

Podpis oprávněné osoby:

[Redacted signature area]

[Redacted area]

