



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Kraj Vysočina  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
IČ: 70890749  
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla,  
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
(dále jen „objednatel“)

a

FORTIS spol. s r.o.  
se sídlem Husova 46, 586 01 Jihlava  
IČ: 18198414  
Zastoupený: Ing. Františkem Bláhou, jednatelem  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto  
smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje jménem objednatele zajistit realizaci výběrového řízení „na určení pořadí“ včetně vyhotovení závěrečného protokolu z tohoto výběrového řízení jako podkladu pro rozhodování Zastupitelstva Kraje Vysočina v sestupném pořadí nabídek všech účastníků výběrového řízení. Předmětem výběrového řízení bude prodej tohoto nemovitého majetku:

- pozemek par. č. 3519 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Jihlava č.p. 1724, bydlení,
  - pozemek par. č. 3522/3 ostatní plocha o výměře 638 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství vše v k. ú. a obci Jihlava
- za minimální nabídkovou cenu ve výši 6 090 000,- Kč.**

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za činnost uvedenou v předchozím bodě odměnu stanovenou dle článku V.

### II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou pro zajištění akce uvedené v čl. I.

### III.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zařizovat dle této smlouvy s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni v souladu se zájmy objednatele. Přitom je povinen, pokud to neodporuje obecným pravidlům, řídit se jeho pokyny.
2. Při plnění smlouvy je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

3. Zhotovitel se zavazuje v rámci svých možností maximálně informovat o konaném výběrovém řízení.

#### IV.

##### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanovil termín a místo pro konání výše uvedeného výběrového řízení takto:  
**V zasedací místnosti C 2.26 budovy C Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava dne 18. 09. 2019, ve 14<sup>00</sup> hod.**
2. Objednatel poskytne zhotoviteli informace o majetku určeném pro výběrové řízení „na určení pořadí“ a upozorní na jeho případné závady a omezení.
3. Objednatel má právo na doplnění dokumentů vystavovaných zhotovitelem dle svých požadavků a potřeb.

#### V.

##### Odměna zhotovitele

1. Odměna zhotovitele se sjednává dohodou smluvních stran v těchto pásmech:

Nejvyšší nabídka z VR“ n UP“ (Kč)	Odměna zhotovitele (Kč)
0,- ..... 100 000,-	2 000,-
100 001,- ..... 5 000 000,-	2 000,- + 0,3% z částky nad 100 000,-
5 000 001,- ..... 10 000 000,-	16 700,- + 0,25% z částky nad 5 000 000,-
10 000 001,- ..... a více	29 200,- + 0,2% z částky nad 10 000 000,-

2. Výsledná odměna zhotovitele zahrnuje všechny jeho režijní náklady.
3. Odměna zhotovitele navýšená o DPH platnou v den konání výběrového řízení na určení pořadí bude fakturována fakturou do 3 dnů od předání dokumentů objednateli s lhůtou splatnosti 30 dnů od jejího doručení objednateli.

#### VI.

##### Ostatní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat zhotovitele.

V Jihlavě dne:

Ing. František Bláha  
jednatel

V Jihlavě dne: 10. 09. 2019

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana  
pro oblast ekonomiky a majetku