

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 5010147

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Slapy u Tábora , se sídlem ve Slapech u Tábora , zastoupené

předsedou představenstva a družstva panem Ing. Jaroslavem Vackem a členem

představenstva a místopředsedou představenstva a družstva panem Ing. Stanislavem

Mládkem , IČ: 00115088, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem

v Českých Budějovicích oddíl Dr. XXXXII, vložka 2370

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 50N01/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2001 nájemní smlouvu č. 50N01/47 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit fondu nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku 29 755,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set padesát pět korun českých).

Splátku ročního nájemného za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 má nájemce zaplatit k 1.10.2003.

III.

Oproti stavu uvedeném v nájemní smlouvě došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Horky u Tábora** bylo dodatečného zjištěno, že parcely **dle PK č. 465 a č. 495/1** zapsané na LV 2 patří mezi historický majetek obce - jde o výměru **0,3206 ha**, ale fond za tyto parcely dle této nájemní smlouvy **žádné nájemné navíc neinkasoval, protože splátka k 1.10.2002 byla nájemci prominuta – povodně,**

- v k.ú. **Slapy u Tábora** došlo po zavedení GP č.207 – 539/2001 do katastru nemovitostí ke **snížení výměry parcel dle PK č. 86, č. 87 a č. 88/1 celkem o 0,1475 ha** a fond bude již od **1.10.2002** inkasovat nájemné za takto upravené výměra parcel,

- v k.ú. **Dražičky** nabyla vlastnické právo k parcele dle **PK č. 217/1** o výměře **0,3328 ha** třetí osoba : pan Ing. Karel Pícha, trvale bytem na základě kupní smlouvy č. 1014690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této kupní smlouvy **dne 1.10.2002** - od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Dražičky** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcele dle **PK č. 375/9** o výměře **0,3073 ha** třetí osoba : paní Jiřina Hroníková, trvale bytem na základě kupní smlouvy č. 1013690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této kupní smlouvy **dne 7.10.2002** - od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Dražičky** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle **PK č. 375/5 a č. 375/14** o celkové výměře **0,7990 ha** třetí osoba : pan Ing. Martin Novák, trvale bytem na základě kupní smlouvy č. 1015820247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této kupní smlouvy **dne 21.10.2002** - od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

Přílohou tohoto dodatku jsou výpisy údajů z katastru nemovitostí a opisy vlastníka , kde jsou uvedeny všechny parcely , za které fond inkasuje od 21.10.2002 nadále nájemné. To znamená, že od poslední výše uvedené změny – tj. **od 21.10.2002 náleží fondu nájemné za 0,0504 ha v k.ú. Čelkovice, za 0,3532 ha v k.ú. Dražičky, za 1,7580 ha v k.ú. Horky u Tábora, za 1,9453 ha v k.ú. Libějice, za 0,7670 ha v k.ú. Lom, za 4,8061 ha v k.ú. Radimovice u Želče a za 13,3682 ha ha v k.ú. Slapy u Tábora.**

Celkem za **23,0482 ha** [z toho za **0,7309 ha zastavěných ploch** (0,0233 v k.ú. Horky, 0,0534 v k.ú. Libějice , 0,6263 v k.ú. Radimovice u Želče, 0,0279 v k.ú. Slapy u Tábora) , za **2,1341 ha ostatních ploch navazujících na budovy a stavby** (0,1396 v k.ú. Libějice, 1,3323 v k.ú. Radimovice u Želče , 0,6622 v k.ú. Slapy u Tábora) a za **20,1832 ha k zemědělskému obdělávání** (0,0504 ha v k.ú. Čelkovice, 0,3532 ha v k.ú. Dražičky, 1,7347 ha v k.ú. Horky u Tábora, 1,7523 ha v k.ú. Libějice, 0,7670 ha v k.ú. Lom, 2,8475 ha v k.ú. Radimovice u Želče a 12,6781 ha ha v k.ú. Slapy u Tábora)] .

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově **od 1.10.2002 do 6.10.2002 stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 694 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc šest set devadesát čtyři koruny české).

Od 7.10.2002 do 20.10.2002 se stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 529 Kč (slovy: dvacet osm tisíc pět set dvacet devět korun českých).

Od 21.10.2002 dále se stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 100 Kč (slovy: dvacet osm tisíc jedno sto korun českých).

Výpočet viz. příloha č. 1 listy 1 až 3.

V návaznosti na tyto změny činí **předpis nájemného k 1.10.2003** (nájem od 1.10.2002 do 30.9.2003) částku **28 128,- Kč** (výpočet: viz. příloha č. 1 list 3) .
Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V dalších letech pak budou splátky nájemného k 1.10. daného roku vždy ve výši 28 100,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí: - příloha č. 1 - přehled změn, výpočet ročního nájemného pro jednotlivá období a stanovení předpisu nájemného k 1.10.2003 – list 1 až 3,
- aktuální výpisy údajů z katastru nemovitostí a opisy vlastníka, kde jsou uvedeny všechny pozemky, za které fond inkasuje nájemné od 21.10.2002 – list 4 až 12.

Táboře dne 21.8.2003

Pozemkový fond ČR

ZEMĚĎLSKÉ DRUŽSTVO
391 76 SLAPY
IČO: 115088, DIČ: 110-00115088

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 50N01/47

Na výpisech údajů z katastru nemovitostí a na opisech vlastníka – list 4 až 12 této přílohy jsou uvedeny pro přehlednost všechny parcely za které fond inkasuje nájemné po všech změnách tj. od 21.10.2002.

Přehled změn – následující tabulka:

Obec	katastrální území	v NS celkem bylo - ha	dodatečně zjištěno jako historický majetek obce - ha	snížení výměry parcel na základě zavedení GP - ha	prodej kupní smlouvou č. 1014690247- právní účinky vkladu 1.10.2002 - ha	prodej kupní smlouvou č. 10136902 47- právní účinky vkladu 7.10.2002 - ha	prodej kupní smlouvou č. 10158202 47- právní účinky vkladu 21.10.2002 - ha	celkem po všech změnách v nájemní smlouvě zbývá - ha
Tábor	Čelkovice	0,0504	-	-	-	-	-	0,0504
Dražičky	Dražičky	1,7923	-	-	0,3328	0,3073	0,7990	0,3532
Tábor	Horky u Tábora	2,0786	0,3206	-	-	-	-	1,7580
Libějice	Libějice	1,9453	-	-	-	-	-	1,9453
Lom	Lom	0,7670	-	-	-	-	-	0,7670
Radimovice u Želče	Radimovice u Želče	4,8061	-	-	-	-	-	4,8061
Slapy	Slapy u Tábora	13,5157	-	0,1475	-	-	-	13,3682
celkem		24,9554	0,3206	0,1475	0,3328	0,3073	0,7990	23,0482

Výpočet ročního nájemného pro jednotlivá období tak, jak náleží fondu ve vztahu ke skutečným uvedeným v tabulce a v čl. III tohoto dodatku a právních účinků vkladu do katastru nemovitostí jednotlivých smluv:

Nově stanovené roční nájemné od 1.10.2002 platné do 6.10.2002 – 6 dní:

Výměra, za kterou fond vybírá nájem:

24,9554 - 0,3206 - 0,1475 - 0,3328 = 24,1545 ha - z toho 0,7309 ha zastavěná plocha (0,0233 v k.ú. Horky, 0,0534 v k.ú. Libějice, 0,6263 v k.ú. Radimovice, 0,0279 v k.ú. Slapy u Tábora), 2,1341 ha ost.pl. navazující na stavby (0,1396 v k.ú. Libějice, 1,3323 v k.ú. Radimovice u Želče, 0,6622 v k.ú. Slapy u Tábora) a 21,2895 ha zemědělské půdy (0,0504 ha v k.ú. Čelkovice, 1,4595 ha v k.ú. Dražičky, 1,7347 ha v k.ú. Horky u Tábora, 1,7523 ha v k.ú. Libějice, 0,7670 ha v k.ú. Lom, 2,8475 ha v k.ú. Radimovice u Želče a 12,6781 ha ha v k.ú. Slapy u Tábora)

Výpočet:

7309 m ²	x	1	=	7309,00 - zastavěná plochy
21341 m ²	x	0,50	=	10670,50 - ost. plochy v areálu
0,0504 ha	x	452	=	22,78 - zem. půda v k.ú. Čelkovice,
1,4595 ha	x	537	=	783,75 - zem. půda v k.ú. Dražičky,
1,7347 ha	x	371	=	782,35 - zem. půda v k.ú. Horky u Tábora,
1,7523 ha	x	472	=	827,09 - zem. půda v k.ú. Libějice,
0,7670 ha	x	491	=	376,60 - zem. půda v k.ú. Lom,
2,8475 ha	x	449	=	1278,53 - zem. půda v k.ú. Radimovice u Želče
12,6781 ha	x	524	=	6643,32 - zem. půda v k.ú. Slapy u Tábora

24,1545 ha

28693,92 - zaokrouhleno na 28 694,- Kč.

Roční nájemné od 7.10.2002 platné do 20.10.2002 – 14 dní:

Výměra, za kterou fond vybírá nájem :

24,1545 - 0,3073 = 23,8472 ha - z toho 0,7309 ha zastavěná plocha (0,0233 v k.ú. Horky, 0,0534 v k.ú. Libějnice, 0,6263 v k.ú. Radimovice, 0,0279 v k.ú. Slapy u Tábora), 2,1341 ha ost.pl. navazující na stavby (0,1396 v k.ú. Libějnice, 1,3323 v k.ú. Radimovice u Želče, 0,6622 v k.ú. Slapy u Tábora) a 20,9822 ha zemědělské půdy (0,0504 ha v k.ú. Čelkovice, 1,1522 ha v k.ú. Dražičky, 1,7347 ha v k.ú. Horky u Tábora, 1,7523 ha v k.ú. Libějnice, 0,7670 ha v k.ú. Lom, 2,8475 ha v k.ú. Radimovice u Želče a 12,6781 ha v k.ú. Slapy u Tábora)

Výpočet:

7309 m ²	x	1	=	7309,00	- zastavěná plochy
21341 m ²	x	0,50	=	10670,50	- ost. plochy v areálu
0,0504 ha	x	452	=	22,78	- zem. půda v k.ú. Čelkovice,
1,1522 ha	x	537	=	618,73	- zem. půda v k.ú. Dražičky,
1,7347 ha	x	371	=	782,35	- zem. půda v k.ú. Horky u Tábora,
1,7523 ha	x	472	=	827,09	- zem. půda v k.ú. Libějnice,
0,7670 ha	x	491	=	376,60	- zem. půda v k.ú. Lom,
2,8475 ha	x	449	=	1278,53	- zem. půda v k.ú. Radimovice u Želče
12,6781 ha	x	524	=	6643,32	- zem. půda v k.ú. Slapy u Tábora

23,8472 ha

28528,90 - zaokrouhleno na 28 529,- Kč.

Roční nájemné od 21.10.2002 :

Výměra, za kterou fond vybírá nájem :

23,8472 - 0,7990 = 23,0482 ha - z toho 0,7309 ha zastavěná plocha (0,0233 v k.ú. Horky, 0,0534 v k.ú. Libějnice, 0,6263 v k.ú. Radimovice, 0,0279 v k.ú. Slapy u Tábora), 2,1341 ha ost.pl. navazující na stavby (0,1396 v k.ú. Libějnice, 1,3323 v k.ú. Radimovice u Želče, 0,6622 v k.ú. Slapy u Tábora) a 20,1832 ha zemědělské půdy (0,0504 ha v k.ú. Čelkovice, 0,3532 ha v k.ú. Dražičky, 1,7347 ha v k.ú. Horky u Tábora, 1,7523 ha v k.ú. Libějnice, 0,7670 ha v k.ú. Lom, 2,8475 ha v k.ú. Radimovice u Želče a 12,6781 ha v k.ú. Slapy u Tábora)

Výpočet:

7309 m ²	x	1	=	7309,00	- zastavěná plochy
21341 m ²	x	0,50	=	10670,50	- ost. plochy v areálu
0,0504 ha	x	452	=	22,78	- zem. půda v k.ú. Čelkovice,
0,3532 ha	x	537	=	189,67	- zem. půda v k.ú. Dražičky,
1,7347 ha	x	371	=	782,35	- zem. půda v k.ú. Horky u Tábora,
1,7523 ha	x	472	=	827,09	- zem. půda v k.ú. Libějnice,
0,7670 ha	x	491	=	376,60	- zem. půda v k.ú. Lom,
2,8475 ha	x	449	=	1278,53	- zem. půda v k.ú. Radimovice u Želče
12,6781 ha	x	524	=	6643,32	- zem. půda v k.ú. Slapy u Tábora

23,0482 ha

28099,84 - zaokrouhleno na 28 100,- Kč.

Celkově po všech výše uvedených změnách dochází ke snížení výměry, za kterou fond vybírá nájem ke dni 21.10.2002 o 1,9072 ha.

Fond od 21.10.2002 vybírá tedy nájem 0,0504 ha v k.ú. Čelkovice, za 0,3532 ha v k.ú. Dražičky, 1,7580 ha v k.ú. Horky u Tábora, 1,9453 ha v k.ú. Libějnice, 0,7670 ha v k.ú. Lom, 4,8061 ha v k.ú. Radimovice u Želče a 13,3682 ha v k.ú. Slapy u Tábora.

Celkem za **23,0482 ha** [z toho za **0,7309 ha zastavěných ploch** (0,0233 v k.ú. Horky, 0,0534 v k.ú. Libějice , 0,6263 v k.ú. Radimovice u Želče, 0,0279 v k.ú. Slapy u Tábora) , za **2,1341 ha ostatních ploch navazujících na budovy a stavby** (0,1396 v k.ú. Libějice, 1,3323 v k.ú. Radimovice u Želče , 0,6622 v k.ú. Slapy u Tábora) a za **20,1832 ha k zemědělskému obdělávání** (0,0504 ha v k.ú. Čelkovice, 0,3532 ha v k.ú. Dražičky, 1,7347 ha v k.ú. Horky u Tábora, 1,7523 ha v k.ú. Libějice, 0,7670 ha v k.ú. Lom, 2,8475 ha v k.ú. Radimovice u Želče a 12,6781 ha v k.ú. Slapy u Tábora)] .

Výpočet předpisu nájmu k 1.10.2003 (jde o nájem za období od 1.10.2002 do 30.9.2003):
 $28694 : 365 = 78,61$ - denní nájem od 1.10.2002 do 6.10.2002 to jest 6 dní
 $28529 : 365 = 78,16$ - denní nájem od 7.10.2002 do 20.10.2002 to jest 14 dní
 $28100 : 365 = 76,99$ - denní nájem od 21.10.2002 do 30.9.2003 to jest 345 dní.

Výpočet :

$$(78,61 \times 6) + (78,16 \times 14) + (76,99 \times 345) =$$

$$471,66 + 1094,24 + 26561,55 = 28127,45$$

zaokrouhleno na 28 128,- Kč

To znamená, že předpis nájmného k **1.10.2003** (nájem za období od 1.10.2002 do 30.9.2003) **činí částku 28 128,- Kč.**

V dalších letech a sice počínaje dnem 1.10.2004 (nájem od 1.10.2003 do 30.9.2004) pak bude předpis nájmného vždy k 1.10. daného roku ve výši 28 100,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.