|  |
| --- |
| **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Kříženecký & partneři, s.r.o.** |
| **se sídlem Na Sadech 2033/21, 37001 České Budějovice,** zapsána v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 21864, IČ: 26033755, DIČ: CZ26033755, ID DS r9rjfan |
| **Tel. 387789990, 387789992 Fax. 387422091 e-mail** [**smejkal@krizenecky.cz**](mailto:smejkal@krizenecky.cz) **www.krizenecky.cz** |
| JUDr. Miroslav Kříženecký, JUDr. Eva Machová, **Mgr. Petr Smejkal**, Mgr. Tomáš Čermák  **ČAK** **2986, ID DS xrrg4q6 ČAK 2447, ID DS 4xhgx9w ČAK 9201, ID DS rgjgc7v ČAK 10842, ID DS ftnhutj** |

Č.j. 59/2009 – Sm

**SMLOUVA O KOUPI NAJATÉ VĚCI**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**1.) Město Kaplice,** se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IČ 00245941,

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou

(dále jen „nájemce“)

a

**2.) Technické služby Kaplice spol. s r.o.**, se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice,   
IČ 63907992, zastoupená Miroslavem Řepou, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

tuto

**Smlouvu o koupi najaté věci**

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodávkového vozidla značky IVECO, VIN:ZFC25BX05209506, RZ 8C4 2313 a přívěsu značky UNSINN VIN: WUFBG9B00K0118797, RZ 7c6 4521. Pro účely této smlouvy bude dodávkové vozidlo s přívěsem označováno též jen jako „Předmět nájmu“.

Předmětem a účelem této smlouvy je sjednání dočasného nájmu k Předmětu nájmu ve prospěch nájemce s jeho následným právem koupit Předmět nájmu po skončení nájmu.

**II.**

Pronajímatel touto smlouvou s účinností od 1. 9. 2019 přenechává nájemci do úplatného užívání Předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy, a to na dobu 60 měsíců od uvedeného data. Nájemce je naproti tomu povinen platit za Předmět nájmu nájemné ve výši 29.245,- Kč měsíčně bez daně z přidané hodnoty, k němuž je pronajímatel oprávněn v době splatnosti konkrétního nájemného účtovat daň z přidané hodnoty v sazbě určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

Nájemné je splatné na účet pronajímatele číslo 208978008/0300 vždy do 15. dne v měsíci, za který je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen na nájemné vystavit nájemci daňový doklad tak, aby byl nájemci doručen alespoň pět dnů před splatností nájemného.

V nájemném je podle dohody účastníků zahrnuto i pojistné na pojištění zákonné odpovědnosti za škodu z provozu motorového vozidla a je v něm rovněž zahrnuto i pojistné na havarijní pojištění. Pronajímatel je povinen oba typy pojištění hradit.

**III.**

Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to nejpozději ke dni účinnosti nájmu. Je také povinen nést svým nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu a zajistit udržování Předmětu nájmu ve stavu způsobilém k jeho provozu na pozemních komunikacích, a to včetně provádění pravidelných technických kontrol (STK).

V případě poškození Předmětu nájmu při jeho provozu bude případná oprava kryta z havarijního pojištění, nájemce je však povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi pojistným plněním a vzniklou škodou, je tedy povinen hradit tzv. spoluúčast pronajímatele.

Nájemce nese rovněž svým nákladem provoz Předmětu nájmu, tj. zejména nese svým nákladem pohonné hmoty.

**IV.**

Po skončení nájmu je nájemce oprávněn Předmět nájmu od pronajímatele odkoupit za kupní cenu ve výši 100 000- Kč, ke které se připočte v té době účinná sazba daně z přidané hodnoty. Lhůta pro uplatnění práva koupě Předmětu nájmu se stanoví na dobu jednoho měsíce od skončení nájmu podle této smlouvy uplynutím doby. Pro případ nesoučinnosti pronajímatele s uzavřením kupní smlouvy se sjednává, že kupní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena okamžikem úhrady takto sjednané kupní ceny pronajímateli ve lhůtě stanovené tímto článkem smlouvy.

**V.**

V případě ztráty, zničení nebo odcizení Předmětu nájmu tato smlouva zaniká a zaniká také právo nájemce na koupi Předmětu nájmu.

**VI.**

Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva jest sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Kaplici dne 1. 9. 2019

.................................................................. .........................................................................

Město Kaplice Technické služby Kaplice spol. s r.o.