




### **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

Ev.č. objednatele : 62-2-6563/2019


Č.j. zhotovitele :

#### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
IČO: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 10039881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Datová schránka: ybiaiuv  
Telefon:   
Fax: 950 630 207  
(dále „objednatel“, „příkazník“ nebo také „investor“)

a

#### **ING. ARCH. PAVEL JURA**

zápis v OR : nezapsán v OR  
sídlo: Dlouhé Hony 976/28, 621 00 Brno  
IČO: 697 565 38  
DIČ: CZ7607213977  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0503140013/0800  
Zastoupená: Ing. arch. Pavel Jura, autorizovaný architekt ČKA 03413  
Kontaktní osoba: Ing. arch. Pavel Jura  
E-mail: pavel.jura@post.cz  
Telefon/fax:   
Dat. schránka: rpvh8by  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu** :

#### **I. Předmět díla**

Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele zpracovat studii možnosti výstavby nové požární stanice a sídla územního odboru Brno-venkov na pozemcích města Židlochovice a HZS JmK v rozsahu dle specifikace Výzvy k podání nabídek, která je přílohou této smlouvy.

#### **II. Termín plnění, předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění nejpozději do 29. 11. 2019.
2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele:

Cena bez DPH	161.000,- Kč
DPH 21%	33.810,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>194.810,- Kč</b>

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo dotčenými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

### IV. Licenční ujednání

1. Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla dle této smlouvy v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, změnit a doplnit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci) bez jakéhokoliv omezení, zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla dle této smlouvy.
8. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím objednatele, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem.

#### **V. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby na základě jím vyhotovených dokumentů nebylo nutné realizovat jakékoliv vícepráce, které by vyplývaly z neúplných, vadných či nedostatečných podkladů.
4. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
5. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
6. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli a nebo třetím osobám pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo s minimální pojistnou částkou ve výši 100 000 Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.

## **VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu studie včetně jejího případného projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelovým a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
  - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
  - bezplatné odstranění právních vad díla;
  - přiměřenou slevu z ceny díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

## **VIII. Pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát nejpozději při uzavření této smlouvy.

## **IX. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami**

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: ~~firebrno@firebrno.cz~~ v kopii na [podatelna@firebrno.cz](mailto:podatelna@firebrno.cz).
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, komunikace prostřednictvím datové schránky, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelovým a zhotovitelovým a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být záležitost doručena zastížena, doručovatel uloží záležitost v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.



Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

#### **X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím (zejména jde o termíny v čl. II odst. 1), je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada studie po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VI, odst.6 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení
4. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
6. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
  - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

#### **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace (studie) má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na projektovou dokumentaci (dále jen „navazující veřejná zakázka“) ve smyslu ZZVZ zavazuje se zhotovitel výslovně, že:
  - bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
  - nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
  - nebude pomáhat žádnému potencionálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů.)

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele vč. přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek - specifikace

Brno *16. 9. 2019*

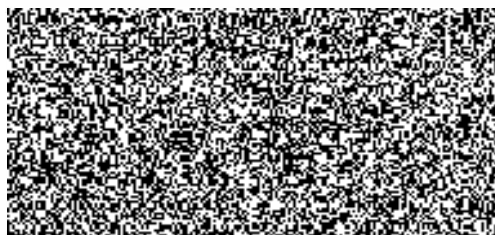
Brno 17. 09. 2019

Za zhotovitele:



ING. ARCH. PAVEL JURA  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

DLOUHÉ HONY 28, 621 00 BRNO, CZ  
T: 777 877 001 E: PAVEL.JURA@POSTCZ  
IČO: 697 565 38 DIČ: CZ 7607213977



Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
614 00 Brno, Zubatého 1  
18

## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁMĚRU

Záměr: HS Židlochovice – studie nové stanice a sídla ÚO Brno – venkov  
Výzva k zakázce č. HSBM-1527-OV-02/2019, ze dne 21.8.2019  
Stupeň: Cenová nabídka na zpracování studie – návrhu stavby

### A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Sídlo: Zubatého 685/1, Brno 614 00  
IČ: 70 88 40 99  
DIČ: není plátcem  
Zastoupen: plk. Ing. Jiří Pelikán  
tel: 950 630 101  
e-mail: [jiri.pelikan@firebrno.cz](mailto:jiri.pelikan@firebrno.cz)

### A.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE

#### A.3.1. GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Zpracovatel: ING. ARCH. PAVEL JURA, autorizovaný architekt ČKA 03 413  
Sídlo: Dlouhé Hony 28, 621 00 Brno  
Kancelář: Antonínská 13, 602 00 Brno  
IČ: 697 565 38  
DIČ: CZ 7607213977  
Bank. spojení: 0503140013 / 0800, účet vedený u České spořitelny a.s.  
tel: +420 777 877 001  
e-mail: [pavel.jura@post.cz](mailto:pavel.jura@post.cz)  
www: [www.paveljura.com](http://www.paveljura.com)



## **B. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ**

### **B.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem plnění zhotovitele je provedení architektonické studie možnosti výstavby nové hasičské stanice a sídla územního odboru Brno-venkov na pozemcích města p.č. 505/2 (část), p.č. 509/1, p.č. 509/2, p.č. 510/2, p.č. 511, p.č. 513, p.č. 517, p.č. 518 a p.č. 519, a dále na pozemcích České republiky s příslušností hospodařit pro HZS JmK p.č. 507/1, p.č. 507/2, p.č. 507/5, p.č. 512 a p.č.515/3, vše vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listech vlastnictví č.1 a č. 1818 pro katastrální území Židlochovice. Studie bude splňovat obecné požadavky a bude zpracována v souladu s ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice. Předmětem plnění bude zejména:

- návrh dispozičního řešení stanice a sídla územního odboru
- architektonické řešení stavby/staveb v návaznosti na realizovanou přístavbu a rekonstrukci hasičské zbrojnice
- předpokladem je demolice stávajících garáží a dalších staveb na pozemcích města
- návrh celého areálu jako jednotného provozního celku – tzn. řešení nejen vlastních budov ale i vjezdu, komunikací, parkovacích míst, areálového osvětlení, oplocení, zeleně a případně umístění plochy pro sport apod.
- odborný odhad nákladů na novou výstavbu či přístavbu a nástavbu (v členění po logických celcích)
- převod autorských práv ke studii na objednatele (podrobně v návrhu smlouvy)

Při první konzultaci bude zhotovitel seznámen s provozními vazbami. Prvotní verze návrhu bude zpracována min. ve 2 variantách – objednatel vybere variantu, ve které se bude pokračovat. Studie pak bude minimálně 3x projednána v pracovní verzi s realizačním týmem objednatele. Z jednotlivých projednání bude zhotovitelem vyhotoven zápis, který bude odeslán k odsouhlasení objednateli. V rámci projednávání se může měnit jak využití jednotlivých pozemků, tak i orientační plochy místností a další. Konečná verze bude písemně objednatelem odsouhlasena. Konečná verze bude dodána v 6 výtiscích a 2x elektronicky ve formátu dwg (případně dgn) a pdf na nosiči.

### **B.2. ROZSAH PLNĚNÍ**

Architektonická studie bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část.

#### **B.2.1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje
- Základní koncept urbanistického a architektonické řešení
- Základní koncept dispozičního a provozního řešení
- Základní koncept materiálového a konstrukčního řešení

Textová část může být doplněna grafickými přílohami a schémata.

#### **B.2.2. TABULKOVÁ ČÁST**

Tabulková část bude obsahovat přehledné tabulkové bilance jednotlivých ploch místností a kubatur objemů jednotlivých částí stavby.

#### **B.2.3. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy či podrobnějšího geodetického podkladu (dle dostupných podkladů) v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům. Výkresy budou obsahovat legendu použitých prvků a identifikační údaje. Grafická část bude obsahovat zejména následující výkresy:

- situace širších vztahů (bez požadavku na měřítko)
- situace celková
- půdorysy všech podlaží
- min. 2 charakteristické řezy
- pohledy všech fasád
- vizualizace



### C. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín plnění předpokládáme v souladu s výzvou zadavatele do 29.11.2019, současně předpokládáme podpis SoD a zahájení prací nejpozději do 15.9.2019

### D. CENOVÁ NABÍDKA

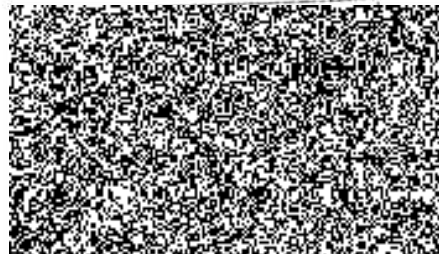
Dále uvedená cenová nabídka je stanovena odborným odhadem dle srovnatelných studií, časové náročnosti a nákladů na pořízení předmětu plnění. Dále uvedená cenová nabídka je zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu plnění. Cenová nabídka ve strukturované podobě činí:

Cena bez DPH	161.000,- Kč
DPH 21%	33.810,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>194.810,- Kč</b>

### E. SOUČINNOST A PODKLADY ZADAVATELE

Dále uvedené položky nejsou předmětem výše uvedeného plnění a nejsou zahrnuty do cenové nabídky. V rámci cenové nabídky předpokládáme zajištění těchto podkladů a součinnosti zadavatelem, případně bude předmět plnění proveden bez těchto podkladů. V případě požadavku zadavatele je zhotovitel připraven tyto podklady zajistit v rámci samostatné cenové nabídky a samostatného plnění:

- Mapové podklady řešeného území a širšího území (CAD formát)
- Digitální katastrální mapa (CAD formát)
- Inženýrsko geologický průzkum
- Dokumentace ke stávajícím či navrženým inženýrským sítím
- Dokumentace k souvisejícím stavebním záměrům a technické infrastruktuře



## **Specifikace rozsahu**

### **HS Židlochovice – studie nové stanice a sídla ÚO Brno-venkov**

Jedná se studii možností výstavby nové hasičské stanice a sídla územního odboru Brno-venkov na pozemcích města:

p.č. 505/2 (část), p.č. 509/1, p.č. 509/2, p.č. 510/2, p.č. 511, p.č. 513, p.č. 517, p.č. 518 a p.č. 519 – případně dalších – bude upřesněno na při prvotní konzultaci (LV 10001)

a pozemcích České republiky s příslušností hospodařit pro HZS JmK:

p.č. 507/1, p.č. 507/2, p.č. 507/5, p.č. 512 a p.č.515/3 (LV 1818)

vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listech vlastnictví č.1 a č. 1818 pro katastrální území Židlochovice 796701, obec Židlochovice.

Předmětem studie bude:

- návrh dispozičního řešení stanice a sídla územního odboru
- architektonické řešení stavby/staveb v návaznosti na realizovanou přístavbu a rekonstrukci hasičské zbrojnice
- předpokladem je demolice stávajících garáží a dalších staveb na pozemcích města
- návrh celého areálu jako jednotného provozního celku – tzn. řešení nejen vlastních budov ale i vjezdu, komunikací, parkovacích míst, areálového osvětlení, oplocení, zeleně a případně umístění plochy pro sport apod.
- odborný odhad nákladů na novou výstavbu či přístavbu a nástavbu (v členění po logických celcích)
- převod autorských práv ke studii na objednatele (podrobně v návrhu smlouvy)

Studie bude splňovat obecné požadavky a bude zpracována v souladu s ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice

Podklady:

- a) katastrální mapa
- b) ortofotomapa
- c) listy vlastnictví
- d) orientační výčet místností

Při první konzultaci bude zhotovitel seznámen s provozními vazbami. Prvotní verze návrhu bude zpracována min. ve 2 variantách – objednatel vybere variantu, ve které se bude pokračovat. Studie pak bude minimálně 3x projednána v pracovní verzi s realizačním týmem objednatele. Z jednotlivých projednání bude zhotovitelem vyhotoven zápis, který bude odeslán k odsouhlasení objednateli. V rámci projednávání se může měnit jak využití jednotlivých pozemků tak i orientační plochy místností a další. Konečná verze bude písemně objednatelem odsouhlasena.

Konečná verze bude dodána v 6 výtiscích a 2x elektronicky ve formátu dwg (případně dgn) a pdf na nosiči.