

DODATEK č. 8
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou nemocnice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod Pr 1441

IČO: 00839396

DIČ: CZ00839396

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 12338711/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 10. 1. 2012, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 3. 2016, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2016, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 10. 11. 2017, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 29. 11. 2017, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 11. 10. 2018, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 25. 4. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitost ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy - zpřesnění předmětu nájmu. Předmět nájmu se vymezuje takto:

Inventární číslo	Katastr	Par. č.	Technický název	Účetní cena
KUJIH000IOPR	Třebíč		Potrubí plynovodní	2 236 373,00
KUJIH000IORH	Třebíč		Slaboproudé venkovní rozvody	4 812 118,95
KUJIH000IOSC	Třebíč		Silnoproudé venkovní rozvody	5 582 563,48
KUJIH000IOVX	Třebíč		Komunikace	34 905 669,83
KUJIH000IOWS	Třebíč		Kanalizace trubní	13 589 019,90
KUJIH000IOYI	Třebíč		Vodovodní potrubí	7 495 676,02
KUJIH000IP9S	Třebíč	st. 1336/3	Budova T - trafostanice	3 427 709,00
KUJIH000IPBI	Třebíč	st. 5377/2	Budova O - operační sály	87 168 664,60

KUJIH000IPFY	Třebíč	st. 4263	Budova G - bývalá porodnice	101 218 621,97
KUJIH000IPPK	Třebíč	st. 1336/2	Budova dílen	278 058,00
KUJIH000OPPE	Třebíč		Venkovní osvětlení	522 602,90
KUJIH000OPQ9	Třebíč	st. 1337	Budova M2 - pavilon pro matku a dítě	237 482 986,14
KUJIH000XMZC	Třebíč	st. 1336/1 - části parc.	Energocentrum, velín	28 980 000,00
KUJIH00118BH	Třebíč	st. 7994	Objekt D1.01 Pavilon chirurgických oborů	297 838 294,22
KUJIH0011G97	Třebíč	1511/21	Objekt D2-12 - odpařovací stanice O2 - přízemní objekt (základová deska s oplocením) s technologickým vybavením odpařování O2 na pozemku par. č. 1511/5	1 662 487,00
Celkem				827 200 845,01

- Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v bodě 1 tohoto dodatku a že jej v tomto stavu přebírá do svého užívání.
- V čl. 4 Smlouvy se bod 4.2., nahrazuje textem: „Výše nájemného za III. čtvrtletí 2019 činí 2 051 083 Kč bez daně z přidané hodnoty, za IV. čtvrtletí 2019 a každé další kalendářní čtvrtletí činí 2 068 250 Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“
- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 17. 9. 2019 usnesením č. 1534/26/2019/RK.
- Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 8.

V Jihlavě dne: 17. 09. 2019

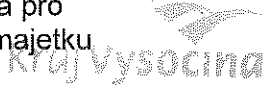
V Třebíči dne: 18. 09. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro
oblast ekonomiky a majetku

.....
Ing. Eva Tomášová
ředitelka nemocnice


Žižkova 57, 587 23 Jihlava

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
š. č.: 12338711/0100