



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Liberci  
Dr. Milady Horákové 580/7 | 460 01 Liberec | IČ: 72 496 991

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

### „ÚP ČR - Liberec - rekonstrukce administrativní budovy v Liberci, Dr. M. Horákové 632“

uzavřený dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění

mezi:

Název:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha - Holešovice
IČO:	724 96 991
ID datové schránky:	pnszpv1
Právní forma:	325
Zastoupen:	Mgr. Pavlem Dymokurským, pověřeným řízením odboru Kancelář Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Kontaktní a fakturační adresa:	Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Liberci, Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
Oprávněný zástupce ve věcech technických: (dále jen „objednatel“)	Ing. Josef Ježek, [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

a

Název:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČO:	284 02 758
DIČ:	CZ28402758
ID datové schránky:	4aacz6u
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
Zastoupen:	[REDAKCE] místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s.; Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	[REDAKCE], člen představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických: (dále jen „zhotovitel“)	[REDAKCE], výrobní ředitel, tel.: [REDAKCE] [REDAKCE]

50

## 1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1. Na základě objednatelem a zhotovitelem provedených odborných průzkumů bylo najisto postaveno, že v předmětném objektu se vyskytuje azbest – v celém souvrství střešního pláště (asfaltové pásy a dřevěný příklop), v rozvodech vzduchotechniky s obsahem azbestových materiálů a stoupacích kanalizačních rozvodů a střešních kanalizačních hlavic. Způsob odstranění a dekontaminace je zpracován v písemném materiálu Technologický postup odstranění materiálů s obsahem azbestu zpracovaným odbornou společností TREPART s.r.o., IČ: 25917838, který je oběma smluvním stranám znám.
- 1.2. Oceněný popis prací, včetně vedlejších rozpočtových nákladů je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1. Celková cena za provedení prací dle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo činí 7 761 209,02 Kč (bez DPH); DPH 21% činí: 1 629 853,89 Kč; **celková cena s DPH: 9 391 062,92 Kč**
- 1.3. Tímto dodatkem č. 1 se tak mění článek 5. odst. 5.1. smlouvy o dílo tak, že
- |               |                    |
|---------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 222 645 001,29 Kč  |
| DPH 21%:      | 46 755 450,27 Kč   |
| Cena s DPH    | 269 400 451,57 Kč. |
- 1.4. Tímto dodatkem č. 1 se tak mění článek 4. odst. 4.1. smlouvy o dílo tak, že se doba dokončení díla, předání díla posunuje o 2,5 měsíce, tedy nejpozději do 20,5 měsíců od převzetí staveniště.
- 1.5. Ostatní články smlouvy o dílo, nedotčené změnou dle tohoto dodatku č. 1, se nemění.
- 1.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 1.7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 1.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 1.9. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpis prací a dodávek

V Liberci dne 18 -09- 2019

V Praze dne 23. 7. 2019

Mgr. Pavel Dymokurský  
pověřený řízením odboru Kancelář  
Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci

Karel Laš  
člen představenstva  
BAK stavební společnost, a.s.

---

Rekapitulace

ZL č.1 - Azbest

Odpočet z SOD	-699 666,76 Kč
Aktualizace	7 367 073,97 Kč
VRN	1 093 801,81 Kč
Celkem	7 761 209,02 Kč

1  
40

## SO\_01: ÚP ČR - Liberec - rekonstrukce budovy č.p. 632

## D.1: Stavební objekt SO 01

## D.1.1: Architektonicko-stavební řešení

## HO-03: Střešní

					-471 053,44	
Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvě	m2	-1 655,265	46		-76 490,44	ÚRS 2016-II
Demontáž dřevěného záklopu včetně nosné konstrukce	m2	-1 588,540	208		-330 331,81	odvozené ÚRS
Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	-1 588,540	40		-64 231,19	ÚRS 2016-II

## 059.: Přesun hmot H5V

					-97 306,01	
Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	-56,000	804		-45 027,41	ÚRS 2016-II
Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	-56,000	164		-9 186,63	ÚRS 2016-II
Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-1 064,000	12		-12 291,97	ÚRS 2016-II
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-56,000	550		-30 800,00	ÚRS 2016-II

## D.1.4.01.03: Kanalizace dešťová

## D.1.4.1.3.08: Bourací práce

					-10 830,56	
Demontáž stávajících rozvodů potrubí dešťové kanalizace, včetně příslušenství (šachty, čistící kusy - apod.)	t	-6,250	1 733		-10 830,56	vlastní

## D.1.4.03.99: Zařízení vzduchotechniky

## D.1.4.3.99.01: Bourané konstrukce

					-93 576,06	
Demontáž stávajícího vzduchotechnického potrubí - vč. vzduchotechnického potrubí v exteriéru	t	-4,500	20 795		-93 576,06	vlastní

## D.1.4.99.1.01: Likvidace suti

					-26 900,69	
Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	-10,750	1 155		-12 419,05	ÚRS 2016-II
Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	-10,750	578		-6 209,52	ÚRS 2016-II
Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-204,250	12		-2 359,62	ÚRS 2016-II
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-10,750	550		-5 912,50	ÚRS 2016-II

CELKEM

**-699 666,76**

### Položkový rozpis prací a dodávek

S:	SO 01	ÚP Liberec - rekonstrukce budovy č. p. 632				
	D.1:	Stavební objekt SO 01				
R:	D.1.2	Odstranění střešního souvrství s obsahem azbestu - asfaltové pasy a dřevěný příklop				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:						
1	R-AZC01	Vybudování uzavřeného kontrolovaného pásma včetně dočasné konstrukce na střešní části	ks	4,00	130 000,00	520 000,00
		zahrnuje celý rozsah kontrolovaného pásma nutný k provedení demontáže a likvidace střešní krytiny s obsahem azbestu v rámci uzavřeného kontrolovaného pásma. Každé kontrolované pásmo bude rozděleno na 4 ks dílčích neprodyšně uzavřených pásém. Pro zřízení kontrolovaného pásma se zhotoví dočasná montovaná konstrukce, která bude neprodyšně uzavřena vysokopevnostní plachtou.				
2	R-AZC02	Montáž personální dekontaminační propusti	ks	16,00	14 000,00	224 000,00
		zahrnuje vybudování tříkomorové dekontaminační komory (hygienické smyčky) pro dekontaminaci osob odstraňujících materiály s obsahem azbestu v dílčích kontrolovaných pásmech				
3	R-AZC03	Montáž materiálové dvoukomorové dekontaminační propusti	ks	16,00	14 000,00	224 000,00
		zahrnuje vybudování dvoukomorové dekontaminační komory pro dekontaminaci obalů odpadů před opuštěním kontrolovaného pásma ve všech dílčích kontrolovaných pásmech				
4	R-AZC04	Demontáž kontrolovaného pásma, personální a materiálové propusti	kpl.	16,00	12 000,00	192 000,00
		zahrnuje dekontaminaci použitých zařízení a použitého technologického vybavení a nářadí, demontáž a likvidaci kontrolovaného pásma, personální materiálové propusti v dílčích				
5	R-AZC05	Vytvoření podtlaku odsávacím zařízením s HEPA filtrací H13	kpl.	4,00	32 600,00	130 400,00
		zahrnuje dodávku odsávací filtrační techniky zajišťující v kontrolovaném pásmu vytvoření diferenčního tlaku -20Pa současně s pětinásobnou výměnou vnitřního ovzduší, dodávku a výměnu filtračních jednotek M5 a G4 po celou dobu trvání prací. Množství filtračních jednotek je stanoven dle bilančního vzorce uvedeného v technologickém postupu prací				
6	R-AZC06	Enkapsulace horní vrstvy střešního asfaltového souvrství před řezáním na pasy	m2	1 655,26	40,00	66 210,59
		aplikace enkapsulačního přípravku, příprava na zahájení řezáním na pasy				
7	R-AZC07	Vybourání střešního souvrství řezáním za průběžné enkapsulace	m2	1 655,26	450,00	794 527,06
		řezání asfaltového souvrství na pasy za průběžné enkapsulace ke snížení prašnosti, jejich vyjmutí z místa úložiště odsekáním				
8	R-AZC08	Demontáž dřevěného příklopu a minerální izolace	m2	1 588,54	380,00	603 645,20

		vybourání dřevěného příklopu, aplikace enkapsulačního nástřiku, odstranění volně ložené minerální izolace, enkapsulace a balení odpadu				
9	R-AZC09	Dekontaminace nedemontovaných střešních konstrukcí ( dřevěné nosné trámy, betonové podloží, atiky)	m2	1 655,26	70,00	115 868,53
		dekontaminace zbylých střešních konstrukcí - dřevěných nosných trámů a betonových horních částí střešní konstrukce vysátím vysavači třídy H13 a enkapsulací				
10	R-AZC10	Úprava délky dřevěných částí odpadů (řezáním) pro umožnění neprodyšného balení	m2	1 588,54	290,00	460 676,60
		úprava dřevěných latí nařezáním na menší části (100cm), enkapsulace, neprodyšné balení, transport do materiálové propusti, dekontaminace obalů				
11	R-AZC11	Svislá doprava neprodyšně zabaleného a označeného odpadu a odpadů kategorie "N"	t	56,00	2 200,00	123 200,00
		přesuny hmot v balení BIG BAG do deponie odpadů (přistaveného kontejneru)				
12	R-AZC12	Použití prostředků osobní ochrany zaměstnance	kpl.	4,00	50 400,00	201 600,00
		použití základních prostředků osobní ochrany zaměstnance pro práce s azbestem - polomaska s filtrací FF P3, jednorázový overal s certifikací pro práce s azbestem, ochranné rukavice. Prostředky osobní ochrany se mění za nové po každém opuštění kontrolovaného pásma, minimálně po dvou hodinách práce ( 6 prac. x 6 výměn x 5 prac. dní)				
13	R-AZC13	Závěrečný monitoring dle ČSN ISO EN 16000-7- pracovní měření	ks	8,00	9 012,00	72 104,00
		zahrnuje průběžné měření v kontrolovaném pásmu před zrušením kontrolovaného pásma v souladu s výše uvedenou normou a PD				
14	R-AZC14	Odvoz a likvidace nebezpečných odpadů na příslušné skládce	t	56,00	3 108,00	174 048,00
		zahrnuje všechny přesuny hmot, nakládku, odvoz a likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech v platném znění (asfaltové pasy, střešní dřevěný příklop				
15	R-AZC15	Zřízení a zrušení specializovaného pracoviště pro rizikové práce s azbestem	kpl	1,00	38 600,00	38 600,00
		mimostaveništní doprava, zřízení staveniště, zřízení denní místnosti pro pracovníky s azbestem, skladovacích prostor a sociální zázemí				
		<b>Celkem bez DPH</b>				<b>3 940 879,97</b>

### Položkový rozpis prací a dodávek

S:	SO 01	ÚP Liberec - rekonstrukce budovy č. p. 632				
	D.1:	Stavební objekt SO 01				
R:	D.1.1	rozvodů a střešních kanalizačních hlavic				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:						
1	R-AZC01	Vytvoření kontrolovaného uzavřeného podtlakového pásma KP1 - KP4	ks	4,00	56 000,00	224 000,00

		zahrnuje celý rozsah kontrolovaného pásma nutný k provedení demontáže rozvodů vzduchotechniky obsahující těsnící provazce s obsahem azbestu, včetně protipožárních klapek				
2	R-AZC02	Montáž personální dekontaminační propusti	ks	4,00	21 000,00	84 000,00
		zahrnuje vybudování tříkomorové dekontaminační komory (hygienické smyčky) pro dekontaminaci osob odstraňujících materiály s obsahem azbestu				
3	R-AZC03	Montáž materiálové dvoukomorové dekontaminační propusti	ks	4,00	21 000,00	84 000,00
		zahrnuje vybudování dvoukomorové dekontaminační komory pro dekontaminaci obalů odpadů před opuštěním kontrolovaného pásma				
4	R-AZC04	Demontáž kontrolovaného pásma, personální a materiálové propusti	kpl.	4,00	12 000,00	48 000,00
		zahrnuje dekontaminaci použitých zařízení a použitého technologického vybavení a nářadí, demontáž a likvidaci kontrolovaného pásma, personální materiálové propusti				
5	R-AZC05	Vytvoření podtlaku odsávacím zařízením s HEPA filtrací H13	ks	4,00	34 200,00	136 800,00
		zahrnuje dodávku odsávací filtrační techniky zajišťující v kontrolovaném pásmu vytvoření diferenčního tlaku -20Pa současně s pětinasobnou výměnou vnitřního ovzduší, dodávku a výměnu filtračních jednotek M5 a G4 po celou dobu trvání prací. Množství filtračních jednotek je stanoveno dle bilančního vzorce uvedeného v technologickém postupu prací				
6	R-AZC06	Demontáž kanalizačních stoupacích rozvodů a hlavíc s obsahem azbestu	ks	14,00	76 800,00	1 075 200,00
		zahrnuje bourací práce a demontáž stoupacího rozvodu včetně hlavíc na střešní části s obsahem azbestu. Stoupací rozvod prochází všemi podlažními. Součástí demontáže je vysátí vysavači třídy H13, enkapsulace vodní PVAC disperzí, balení a transport do kontejneru				
7	R-AZC07	Demontáž rozvodů vzduchotechniky	bm	1 268,00	340,00	431 120,00
		zahrnuje demontáž potrubí vzduchotechniky, aplikace enkapsulačního přípravku, příprava na zahájení řezáním na pasy				
8	R-AZC08	Odstranění těsnících provazců s obsahem azbestu a kovových lemů spojů přírub (odříznutím)	ks	845,00	100,00	152 100,00
		demontáž spojů přírub potrubí vzduchotechniky, odstranění těsnících provazců s obsahem azbestu a částí kovových lemů přírub, stabilizace demontovaného azbestového odpadu enkapsulačním prostředkem na bázi vodní PVAC disperze				
9	R-AZC09	Balení odpadů do obalových prostředků a sanace před přesunem z kontrolovaného pásma	ks	845,00	95,00	80 275,00
		ukládání chemicky stabilizovaných těsnících provazců a kovových lemů přírub do neprodyšných obalů, označení obalů v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, přesun do materiálové propusti, dekontaminace a přesun do kontejneru na nebezpečné odpady				
10	R-AZC10	Sanace kovových částí demontovaného potrubí vzduchotechniky	bm	1 268,00	260,00	329 680,00

50

		sanace kovových částí rozvodů vzduchotechniky po odstranění azbestových provazců, které nebudou ukládány jako nebezpečný odpad vysáváním vysavači třídy H13 a enkapsulací přípravkem na bázi vodní PVAC disperze				
11	R-AZC11	Přesuny demontovaného materiálu do deponie odpadů	bm	1 268,00	120,00	152 160,00
		přesun kovových částí demontovaných rozvodů vzduchotechniky přes materiálovou propust do přistaveného kontejneru k dalšímu nakládání				
12	R-AZC12	Použití prostředků osobní ochrany zaměstnance	kpl.	4,00	102 800,00	411 200,00
		použití základních prostředků osobní ochrany zaměstnance pro práce s azbestem - polomaska s filtrací FF P3, jednorázový overal s certifikací pro práce s azbestem, ochranné rukavice. Prostředky osobní ochrany se mění za nové po každém opuštění kontrolovaného pásma, minimálně po dvou hodinách práce (8 prac.x 6 výměn x 7 pracovních dní)				
13	R-AZC13	Odvoz a likvidace nebezpečných odpadů na příslušné skládce	t	10,75	3 108,00	33 411,00
		zahrnuje všechny přesuny hmot, nakládku, odvoz a likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech v platném znění				
14	R-AZC14	Závěrečný monitoring dle ČSN ISO EN 16000-7	ks	16,00	9 108,00	145 648,00
		zahrnuje závěrečné měření v kontrolovaném pásmu před zrušením kontrolovaného pásma v souladu s výše uvedenou normou a PD				
15	01-AZC15	Zrušení staveniště a odvoz technologie	kpl.	-1,00	38 600,00	38 600,00
		zahrnuje odvoz kompletního technologického vybavení, zrušení, uklid pracoviště a předání pracoviště				
		<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>3 426 194,00</b>

CELKEM

**7 367 073,97**

*se*



prodloužení doby výstavby o 2,5 měsíce VRN

Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračov.	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: ÚP ČR - Liberec - rekonstrukce budovy č.p. 632					0,00
			D.1: Stavební objekt SO 01					0,00

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

1 093 801,81

V03.: Zařízení staveniště

954 968,47

3 124.	V03_006		Zařízení staveniště (např. WC mobilní, stavební buňky...)		soubor	1,000	892 468,47 Kč	892 468,47
3 125.	V03_007		Oplocení staveniště, výška min. 1,8 metru, plné oplocení včetně vjezdových bran - celková		soubor	1,000	56 666,67 Kč	56 666,67
3 126.	V03_008		Osvětlení zařízení staveniště		soubor	1,000	5 833,33 Kč	5 833,33

V04.: Inženýrská činnost a zkoušky

138 833,33

V04.: Inženýrská činnost a zkoušky

138 833,33

3 137.	V04_001		Inženýrská činnost		soubor	1,000	138 833,33 Kč	138 833,33
--------	---------	--	--------------------	--	--------	-------	---------------	------------