

*DnV/prov/44/2019*

## Smlouva o pronájmu

**Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**  
se sídlem: Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČ: 00064386  
DIČ: CZ00064386  
bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100  
**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Balet Praha ,o.p.s.**  
se sídlem: Wolkerova 3/24, 160 00 Praha 6  
IČ: 28723724  
DIČ: CZ28723724  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Praha, 1, č.ú. 2872372409/5500  
**Zastoupený: Mgr. Ladislavou Jandovou, ředitelkou**

(dále jen nájemce)  
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce takto:

**2.2.2020 – představení „Carmina Vetera“, začátek: 19:00 hodin**

**Doba pronájmu: 8:00 – 24:00 hodin**

**8.3.2020 představení „Kytice, začátek: 19:00 hodin**

**Doba pronájmu: 8:00 - 24:00 hodin**

**17.5.2020 představení (titul bude upřesněn), začátek: 19:00 hodin**

**Doba pronájmu: 8:00 - 24:00 hodin**

## II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej nebo poskytnutí vstupenek ( je třeba dohodnout s paní **Čížkovskou-Mlejnkovou, tel. 296 550 228**), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény, úklidu a společenského setkání v rámci akce. Služby v oblasti gastronomie související s akcí dohodne nájemce individuálně s p. Faltysem viz čl.II odst. 5.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.
- 5) Úhrada nákladů společenského setkání v rámci projektu bude řešena přímou smlouvou mezi panem **Alešem Faltysem – podnájemcem občerstvení ve foyeru – ( tel. 602 238 146)** a Nájemcem dle této smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu.
- 7) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 8) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 9) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 10) Časový harmonogram projektu na jednotlivé dny pronájmu bude nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

**Dohodnutá cena za 1 představení: 60.000,- Kč + DPH**

**Celkem: 3 představení**

**Celková cena: 180.000,- Kč + DPH (stoosmdesáttisíckorunbez DPH)**

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktur vystavených Pronajímatelem souhrnně za jednotlivé kalendářní měsíce, v nichž se pronájmy uskuteční.

Po domluvě lze provést i úhradu zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba z prodeje vstupenek na akci náleží Nájemci po odečtení 3% z hodnoty vstupenek prodaných přes webový portál DnV (provize pro majitele software OWEX TICKET).

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

### IV.

#### Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

### V.

#### Povinnosti Nájemce

Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.

### VI.

#### Další ujednání

- 1) Tržba náleží Nájemci a bude poukázána Pronajímatelem na jeho bankovní účet do 5 pracovních dnů po datu konání akce.

2) Autorská práva k dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 9.7.2019

.....  
Ing. Věra Slawinská  
za Pronajímatele

.....  
Mgr. Ladislava Jandová  
za Nájemce

BALET PRAHA o.p.s.  
Mlýnská 24/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 25 134, DIČ: CZ2673372

DIVADLO  
NA VINOHRADECH  
nám. Miu 7, 120 00 Praha 2  
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386  
(6)