



Státní
veterinární
správa

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Jihomoravský kraj

Palackého třída 1309/174, Brno, 612 00
T: +420 541 594 472, F: +420 541 211 374
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsb@svscr.cz
ID datové schránky: yq78byg



svsps743c2c9a

Č. j.: SVS/2019/094432-B

ZÁPIS O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR A PARKOVACÍCH MÍST

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Státní veterinární správa, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, IČ: 00018562, zastoupená panem MVDr. Jaroslavem Salavou, ředitelem sekce Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, který je oprávněn k podpisu tohoto zápisu na základě článku 4 odst. L. Podpisového řádu SVS č.j. SVS/2019/013521-G ze dne 24. 1. 2019 (dále jen „předávající“) na straně jedné

a

Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, zastoupený Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností, Státního pozemkového úřadu (dále jen „uživatel“) na straně druhé

sepsaly v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tento

zápis o užívání nebytových prostora a parkovacích míst:

I.

1. Předávající přenechává tímto zápisem uživateli do užívání k plnění k administrativní činnosti **nebytové prostory v II. a III. nadzemním podlaží a suterénu budovy** č.p. 1569 na pozemku st.č. 2153 v k.ú. Blansko, zapsaný na listu vlastnictví (LV) č. 930 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Blansko, **o celkové výměře 368,3 m²**. Přenechané nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu budovy. Půdorysným plán budovy tvoří přílohu tohoto zápisu a je jeho nedílnou součástí.
2. Předávající dále přenechává uživateli do užívání jedno **garážové stání** v budově č.p. 1569 na pozemku st.č. 2153 v k.ú. Blansko, zapsaném na LV č. 930 v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Blansko **o výměře 18,2 m² a pět vyhrazených parkovacích míst před touto budovou.**

II.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I tohoto zápisu vznikla na základě bodu 3., čl. II. zákona č. 308/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči

a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě Opatření Ministerstva zemědělství o změně zřizovací listiny č.j. 1604/2012-MZE-12143 ze dne 18. 1. 2012.

III.

Nebytové prostory a parkovací místa vymezené v článku I. tohoto zápisu přenechává bezplatně předávající uživateli **do užívání na dobu určitou, a to do 31.12.2025**. Pokud jedna strana nezašle nejpozději do 30 dní před uplynutím této doby písemné sdělení druhé straně, že trvá na ukončení tohoto zápisu, prodlužuje se automaticky užívací vztah založený tímto zápisem vždy na dobu jednoho kalendářního roku, s možností ho ukončit ke konci příslušného roku písemným sdělením, zaslaným druhé straně nejpozději do 30. 11. příslušného roku. Tímto ujednáním není dotčen článek VI. tohoto zápisu.

IV.

1. V souvislosti s užíváním nebytových prostor a parkovacích míst se uživatel zavazuje hradit předávajícímu spotřebu elektrické energie, plynu a vody (resp. vodné a stočné) a další služby.
2. Uživatel je povinen hradit předávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] vždy do 15. dne prvního měsíce, počínajícího kalendářního čtvrtletí, za poskytnuté služby.
 - a) za **svoz TKO** částku ve výši 10.000,- Kč ročně, **tj. 2.500,- Kč za čtvrtletí**
 - b) za **údržbu 5 parkovacích míst** před budovou, částku ve výši 9.000,- Kč ročně, **tj. 2.250,- Kč za čtvrtletí**
 - c) za **spotřebu elektrické energie** částku ve výši 50.000,- Kč ročně, **tj. 12.500,- Kč za čtvrtletí**
 - d) za **spotřebu plynu** částku ve výši 64.000,- Kč ročně, **tj. 16.000,- Kč za čtvrtletí**
 - e) za **vodné a stočné** částku ve výši 25.000,- Kč ročně, **tj. 6.250,- Kč za čtvrtletí**Při každoročním vyúčtování plateb bude předávající vycházet ze skutečného počtu pracovníků uživatele a dále z uživatelem užívané plochy.

V.

1. Uživatel se zavazuje, že předané nebytové prostory a parkovací místa bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané v zápisu. Uživatel je nemůže ani jejich část přenechat jinému subjektu.
2. Uživatel je povinen udržovat předané nebytové prostory v takovém stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Za tímto účelem je povinen na vlastní náklad provádět běžnou údržbu a opravy, čímž se rozumí zejména běžný úklid včetně malování, výměn žárovek, oprav zámků ve dveřích, oprav rozbitých oken a dalších prací podobného charakteru. Uživatel se dále zavazuje (ve spolupráci s ostatními uživateli/nájemníky) zajistit úklid společných prostor v budově.
3. V případě výskytu poruch přesahujících možnosti běžné údržby a opravy, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která neplněním těchto povinností vznikne.
4. Předávající je oprávněn vstupovat do přenechaných prostor jen po předchozím včasné upozornění. Právo vstupu má předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.
5. Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách.
6. Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany a sjednaných provozních pravidel včetně ochrany zdraví při práci a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.
7. Uživatel se seznámil se stavem předaných nebytových prostor, které jsou způsobilé k užívání a v tomto stavu je přebírá.

VI.

1. Uživací vztah založený tímto zápisem je možné ukončit písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí. Sjednaná výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet o prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Uživatel je oprávněn tento zápis vypovědět z jakéhokoliv důvodu případně bez uvedení důvodu. Předávající je oprávněn tento zápis vypovědět v níže uvedených případech:
 - a) uživatel užívá nebytové prostory nebo jejich část v rozporu se zápisem,
 - b) uživatel neposkytuje úhrady za služby řádně a včas,
 - c) uživatel přes písemné upozornění hrubě porušuje sjednaná provozní pravidla nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru,
 - e) předávající nebytové prostory nebo jejich část potřebuje k plnění stanoveného předmětu činnosti.
2. Po skončení užívacího vztahu z jakéhokoliv důvodu je uživatel povinen nebytové prostory a parkovací místa vyklidit a protokolárně je předávajícímu předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

1. Tento zápis může být měněn pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
2. Předávající a uživatel se dohodli, že tímto zápisem se ruší Zápis o užívání nebytových prostor a parkovacích míst č.j. SVS/2013/016662-B ze dne 29. 3. 2013.
3. Tento zápis byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž předávající a uživatel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Účastníci si zápis přečetli a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19. 8. 2019

V dne 11 -09- 2019

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Jihomoravský kraj
Palackého tř. 174, 612 38 Brno

Státní pozemkový úřad
Královská 101/1a
602 00 Brno 2

Předávající

MVDr. Jaroslav Salava
ředitel
Krajské veterinární správy
SVS pro JmK Brno

/Uživatel

Mgr. Pavel Škeřík
ředitel
Sekce provozních činností
Státního pozemkového úřadu

KVS - pracoviště Blansko Poříčí 18

II. nadzemní podlaží	WC úklid 6x2,8 18 m ²	kuchyně 6,4 x 2,8 18m ²	SZIF serverovna 4,7 x 3 14 m ²	schodiště	SZIF x 3,1 m 20m ²	PU x3,1m 20m ²	PU 6,4 x 3 m 19 m ²	PU 6,4 x 2,8 18 m ²	PU 6,4 x 2,6 16,6 m ²	PU 6,4 x 3,2 20,5 m ²
	SZIF 6,4 x 3,1 20m ²	SZIF 6,4 x 3,1 20m ²	SZIF x 3,1 20m ²	SZIF 6,4 x 2,6 16m ²	SZIF x 3,1 m 20m ²	PU x3,1m 20m ²	PU 6,4 x 2,7 m 17 m ²	PU 6,4 x 3 19 m ²	PU 6,4 x 2,9 18,6 m ²	PU 6,4 x 2,9 19,6 m ²

I. nadzemní podlaží	WC úklid	kuchyně 6,4 x 2,8 18, m ²	MVDr Králková 4,6 x 2,85 13,1 m ²	schodiště	MVDr Lakomý 4,3 x 3 12,9m ²	Bc Alexová 6,4 x 5,8 37,12m ²	Bc Alexová	Agrární komora 6,4 x 2,8 17,9 m ²	volné 6,4 x 2,8 17,9m ²	PU x 3,1 20m ²
	MVDr Prášil 6,4 x 5,9 37,8m ²	MVDr Bořek 6,4 x 3,10 19,8m ²	MVDr Hejl 6,4 x 3,10 19,8 m ²	veterina 6,4 x 3 19 m ²	veterina 6,4 x 2,8 18m ²	PU 6,4 x 2,9 18,6 m ²	PU 6,4 x 2,9 18,6 m ²	PU 6,4 x 5,9 38 m ²	PU 1,85 x 4,1 7,6 m ²	PU 6,4 x 2,9 19,6 m ²

suterén	Veterina archiv 5,7 x 3,3 18,9m ²	laboratoř 23m ²	laboratoř 43 WC	chodba	kuchyně 2,95 x x 2,7 8 m ²	sklad 25m ²	sklad 5,7 x 3,2 18,6m ²	garáž vet 5,7 x 3,2 18,2 m ²	garáž PU 5,7 x 3,2 18,2 m ²	garáž SZIF 5,7 x 3,2 18,2m ²
	MVDr Stodůlková 6,4 x 7 45m ²	MVDr Stodůlková	Hanáková 6,4 x 2,3 15m ²	schodiště	PU archiv 6,4 x 2,8 18 m ²	PU archiv 6,4 x 2,7 17 m ²	Helová 6,4 x 2,9 18,5m ²	Helová 6,4 x 3 19m ²	kotelna 6,4 x 6,2 m 39,7m ²	

kanceláře: 297,3 m²
 archiv: 35,0 m²
 garáž: 18,2 m²

CELKEM: 386,5m²