Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice,
adresa Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice
IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Pozemkový fond ČR
ÚP Č. Budějovice
došlo: 5. 3. 07
č.j.: 1033/07

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1020780605
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Čadek Jaroslav Ing., r.č. 49 , trvale bytem , Praha 8 , PSČ 18000, rodinný stav
jakožto společník obchodní společnosti

(dále jen "k u p u j í c í")
uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1020780605

pr. 50

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	67/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	67/2	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	156	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	161	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	162	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	163	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	200/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	208	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	214	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nové Hrady	Mýtiny	220/1	trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	240	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	241	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	242	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	243	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	245/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	245/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	247/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	421/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	422/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	477/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	487	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	501	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	502	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	510/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	531/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Hrady	Mýtiny	536/1	trvalý travní porost

---

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Mýtiny	67/1	25 850,00 Kč	0,00 Kč	834,00 Kč	25 016,00 Kč
Mýtiny	67/2	2 370,00 Kč	0,00 Kč	76,00 Kč	2 294,00 Kč
Mýtiny	156	3 170,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 068,00 Kč
Mýtiny	161	3 410,00 Kč	0,00 Kč	110,00 Kč	3 300,00 Kč
Mýtiny	162	3 380,00 Kč	0,00 Kč	109,00 Kč	3 271,00 Kč
Mýtiny	163	3 690,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 571,00 Kč
Mýtiny	200/1	52 480,00 Kč	0,00 Kč	1 693,00 Kč	50 787,00 Kč
Mýtiny	208	113 810,00 Kč	0,00 Kč	3 671,00 Kč	110 139,00 Kč
Mýtiny	214	42 430,00 Kč	0,00 Kč	1 369,00 Kč	41 061,00 Kč
Mýtiny	220/1	40 480,00 Kč	0,00 Kč	1 306,00 Kč	39 174,00 Kč
Mýtiny	240	19 790,00 Kč	0,00 Kč	638,00 Kč	19 152,00 Kč
Mýtiny	241	3 680,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 561,00 Kč
Mýtiny	242	4 970,00 Kč	0,00 Kč	160,00 Kč	4 810,00 Kč
Mýtiny	243	12 990,00 Kč	0,00 Kč	419,00 Kč	12 571,00 Kč
Mýtiny	245/1	5 840,00 Kč	0,00 Kč	188,00 Kč	5 652,00 Kč
Mýtiny	245/2	1 920,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 858,00 Kč
Mýtiny	247/2	8 250,00 Kč	0,00 Kč	266,00 Kč	7 984,00 Kč
Mýtiny	421/4	47 600,00 Kč	0,00 Kč	1 535,00 Kč	46 065,00 Kč
Mýtiny	422/2	13 900,00 Kč	0,00 Kč	448,00 Kč	13 452,00 Kč
Mýtiny	477/1	14 050,00 Kč	0,00 Kč	453,00 Kč	13 597,00 Kč
Mýtiny	487	76 730,00 Kč	0,00 Kč	2 475,00 Kč	74 255,00 Kč
Mýtiny	501	18 800,00 Kč	0,00 Kč	606,00 Kč	18 194,00 Kč
Mýtiny	502	30 080,00 Kč	0,00 Kč	970,00 Kč	29 110,00 Kč
Mýtiny	510/1	17 400,00 Kč	0,00 Kč	561,00 Kč	16 839,00 Kč
Mýtiny	531/2	13 210,00 Kč	0,00 Kč	426,00 Kč	12 784,00 Kč
Mýtiny	536/1	38 340,00 Kč	0,00 Kč	1 237,00 Kč	37 103,00 Kč
Celkem		618 620,00 Kč	0,00 Kč	19 952,00 Kč	598 668,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 19 952,00 Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetpadesátdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 598 668,00 Kč (slovy: pětsetdevadesátosmtisícšestsetšedesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2008	19 956,00 Kč	k 1.1.2023	19 956,00 Kč
k 1.1.2009	19 956,00 Kč	k 1.1.2024	19 956,00 Kč
k 1.1.2010	19 956,00 Kč	k 1.1.2025	19 956,00 Kč
k 1.1.2011	19 956,00 Kč	k 1.1.2026	19 956,00 Kč
k 1.1.2012	19 956,00 Kč	k 1.1.2027	19 956,00 Kč
k 1.1.2013	19 956,00 Kč	k 1.1.2028	19 956,00 Kč
k 1.1.2014	19 956,00 Kč	k 1.1.2029	19 956,00 Kč
k 1.1.2015	19 956,00 Kč	k 1.1.2030	19 956,00 Kč
k 1.1.2016	19 956,00 Kč	k 1.1.2031	19 956,00 Kč
k 1.1.2017	19 956,00 Kč	k 1.1.2032	19 956,00 Kč
k 1.1.2018	19 956,00 Kč	k 1.1.2033	19 956,00 Kč
k 1.1.2019	19 956,00 Kč	k 1.1.2034	19 956,00 Kč
k 1.1.2020	19 956,00 Kč	k 1.1.2035	19 956,00 Kč
k 1.1.2021	19 956,00 Kč	k 1.1.2036	19 956,00 Kč
k 1.1.2022	19 956,00 Kč	k 31.12.2036	19 944,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 207N05/05, uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a uzavřeli k pozemkům KN č. 67/1, 67/2, 208, 220/1,247/2, PK č. 156, 161, 162, 163, 214, 240, 241, 242, 243, 245/1, 245/2, dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 112M0/05 ze dne 20.12.2002.

Prodávající a uzavřeli k pozemkům KN č. 421/4, 422/2, 477/1, 510/1, 531/2, 536/1, PK č. 487, 501, 502 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 29M03/05 ze dne 31.3.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Mýtiny	67/1	ano	ne
Mýtiny	67/2	ano	ne
Mýtiny	156	ano	ne
Mýtiny	161	ano	ne
Mýtiny	162	ano	ne
Mýtiny	163	ano	ne
Mýtiny	200/1	ano	ne
Mýtiny	208	ano	ne
Mýtiny	214	ano	ne

Mýtiny	220/1	ano	ne
Mýtiny	240	ano	ne
Mýtiny	241	ano	ne
Mýtiny	242	ano	ne
Mýtiny	243	ano	ne
Mýtiny	245/1	ano	ne
Mýtiny	245/2	ano	ne
Mýtiny	247/2	ano	ne
Mýtiny	421/4	ano	ne
Mýtiny	422/2	ano	ne
Mýtiny	477/1	ano	ne
Mýtiny	487	ano	ne
Mýtiny	501	ano	ne
Mýtiny	502	ano	ne
Mýtiny	510/1	ano	ne
Mýtiny	531/2	ano	ne
Mýtiny	536/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 19 -12- 2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

Pozemkový fond České republiky České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 19 -12- 2006

.....
Čadek Jaroslav Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1400605, 1400705, 1341505, 1341605, 1341705, 1341805, 1401605, 1401705, 1342005, 1401805, 1342905, 1343005, 1343105, 1343205, 1343305, 1343405, 1401905, 1402805, 1402905, 1403305, 1412905, 1413405, 1413505, 1403705, 1403905, 1404005

Za správnost: Ing. Tomáš Němec

.....
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. V-64/2007-301
Vklad práva zapsán 20. 11. 2007
v katastru nemovitostí dne .....
Právní účinky vkladu
vznikly dnem 4. 1. 2007

20. 11. 2007

právník
katastrálního úřadu