

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5035-165/2018

o stanovení výše obvyklého nájemného za užívání pozemků
zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
na listu vlastnictví č.2098 pro katastrální území Krč, obec Praha.

Objednavatel znaleckého posudku: **Nová Krč a.s.**
V Podzámčí 1/6
140 00 Praha 4 – Krč
IČ : 072 54 997

Účel znaleckého posudku: Určení obvyklého nájemného za užívání
pozemků v katastrálním území Krč

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č.340/2013 Sb.,č.344/2013 Sb., č.228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

znalecký posudek vypracoval: Ing. Jan Konta

████████████████████
████████████████████

Posudek obsahuje včetně titulního listu 15 stran textu, z toho 4 strany přílohy.

Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 30.11.2018

A. Nález

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek, ve kterém určí výši obvyklého nájemného za užívání pozemků :

- parc.č.2276/2 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 1162 m²,
- parc.č.2358/10 – ostatní plocha jiná plocha zeleň o výměře 1334 m²,
- parc.č.2581/1 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 29716 m²,
- parc.č.2581/4 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 11898 m²,
- parc.č.2581/19 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 1971 m²,
- parc.č.2581/51 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 1407 m²,
- parc.č.2581/52 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 1085 m²,
- parc.č.2581/53 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 2328 m²,
- parc.č.2581/54 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 1126 m²,
- parc.č.2581/56 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 275 m²,
- parc.č.2581/72 – ostatní plocha zeleň o výměře 2083 m²,
- parc.č.2581/75 – ostatní plocha zeleň o výměře 948 m²,
- parc.č.2581/93 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 1538 m²,
- parc.č.2583/2 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 2562 m²,
- parc.č.3315/6 – ostatní plocha silnice o výměře 640 m²,
- parc.č.3315/7 – ostatní plocha silnice o výměře 12 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.2098 pro katastrální území Krč, obec Praha,

2. Prohlídka pozemků

Místní šetření bylo provedeno dne 15.11.2018.

3 Podklady pro vypracování posudku

- Částečný výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví č.2098 vyhotovený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 29.10.2018,
- Nájemní smlouvy uveřejněné v Centrální evidenci smluv vedené Hl. městem Prahou,
- Smlouvy o nájmech pozemků získané na MČ Praha 10 na základě žádosti o poskytnutí informací v souladu se zákonem č.106/1999 Sb.,
- Zásady pro pronajímání pozemků svěřených do správy MČ Praha 10 a stanovení nájemného, vč. změn, ze dne 13.6.2012,
- Usnesení RHMP č.2141 ze dne 14.12.2004,
- Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č.121/2000 Sb., č.237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č.188/2011 Sb., č.350/2012 Sb., č.340/2013 Sb., č.303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb.,
- Územní plán hl. města Prahy,
- Znalecký standard AZO č.4.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Dle částečného výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č.2098 vyhotoveného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 29.10.2018, je vlastnické právo k pozemkům vloženo na :

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Janatka Pavel Ing., [redacted], [redacted]	1/6
Kohout Pavel MUDr., [redacted], [redacted]	1/12
Kohoutová Anna Ing., [redacted], [redacted]	1/12
Procházka Petr, [redacted], [redacted]	2/6
Vojta Jiří MUDr., [redacted], [redacted]	1/6
Vojta Radim Ing., [redacted], [redacted]	1/6

5. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o pozemky vedené v katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zeď a silnice. V cenové mapě je část pozemků vedena s jednotkovou cenou 3700,-Kč/m².



Dle územního plánu města Prahy je pro dané území využití - SV - všeobecně smíšené
Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

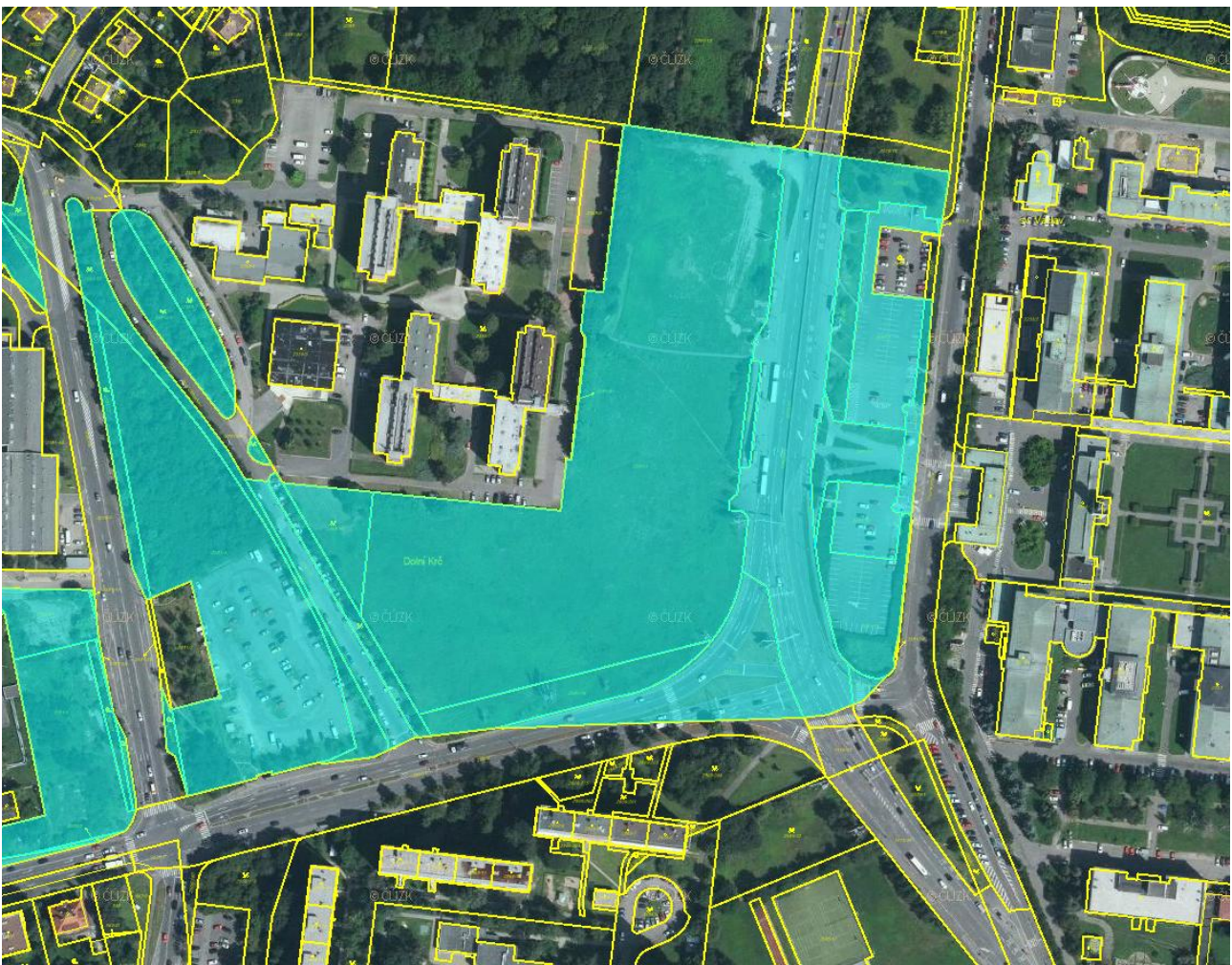
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Situování pozemků v k.ú. Krč



S ohledem na dosud neurčený rozsah výměr jednotlivých pozemků a jejich využití je ve znaleckém posudku určena průměrná jednotková cena nájmu za 1 m² pozemku za rok.

B. Posudek

Nájemným zde rozumíme opakující se pravidelné peněžní plnění za dočasné užívání cizí věci v našem případě pozemků. **Obvyklé nájemné** lze charakterizovat ve smyslu zákona o oceňování majetku jako *nájemné, které by bylo dosaženo při pronájmech stejného, popřípadě obdobného majetku - pozemku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů pronajímatele nebo nájemce ani vliv zvláštní obliby.* Při určení výše obvyklého nájemného se jedná o odhad spojovaný s určitým místem a časem, který by měl vycházet z **porovnání nájmů** ze stejných nebo obdobných pozemků.

1. Určení obvyklého nájemného odvozením z obvyklé ceny pozemku

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č.121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

Obvyklá cena, kterou by bylo možno při prodeji pozemků v katastrálním území Krč dosáhnout, vychází z vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů realizovaných transakcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek parc.č.2272/1 - ostatní plocha jiná plocha, LV č.7622, V-78830/2014/101				
Popis:	Smlouva kupní ze dne 27.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis proveden dne 7.1.2015.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - KS			1,00		
velikost a tvar pozemku -			1,20		
poloha pozemku -			1,10		
dopravní dostupnost -			1,00		
možnost zastavění poz. -			1,10		
intenzita využití poz. -			1,10		
vybavenost pozemku -			1,00		
přepočtový koeficient na CÚ 2018 -			1,08		
	Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
	[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
	17 500 000	7 105	2 463,05	1,72	4 248,70



Název:	Pozemek parc.č.3447 - ostatní plocha jiná plocha, LV č.10193, V-23950/2015-101				
Popis:	Smlouva kupní ze dne 24.2.2015, právní účinky zápisu ke dni 31.3.2015. Zápis proveden dne 27.4.2015.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - KS			1,00		
velikost a tvar pozemku -			1,10		
poloha pozemku -			1,25		
dopravní dostupnost -			1,15		
možnost zastavění poz. -			1,10		
intenzita využití poz. -			1,20		
vybavenost pozemku -			1,00		



přepočtový koeficient na CÚ 2018 -		1,08		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
8 051 000	4 807	1 674,85	2,25	3 775,50

Název:	Pozemky LV č.1211, V-46911/2018-101			
Lokalita:	Písnice, metro D			
Popis:	Smlouva kupní ze dne 2.7.2018, právní účinky zápisu ke dni 10.7.2018. Zápis proveden dne 2.8.2018 pozemky : parc.č.835/9, parc.č.837/21, parc.č.837/55, parc.č.837/56			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,00		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,25		
dopravní dostupnost -		1,10		
možnost zastavění poz. -		1,10		
intenzita využití poz. -		1,10		
vybavenost pozemku -		1,00		
přepočtový koeficient na CÚ 2018 -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
15 047 500	5 085	2 959,19	1,66	4 923,35



Zjištěná průměrná jednotková obvyklá cena pozemku	4 300,- Kč/m²
--	---------------------------------

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 5,00 % (dle znaleckého standardu AZO č.4)

Obvyklé nájemné: 1,00 m² * 4 300,- Kč/m² * 5,00 % = 215,- Kč/m²/rok

2. Určení obvyklého nájemného z pozemků metodou cenového porovnání

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí. Jako podklady pro ocenění byly použity uzavřené nájemní smlouvy – uvedené v Centrální evidenci smluv hlavního města Prahy (CES) a poskytnutých nájemních smluv MČ Prahy 4 a 10. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době pronajaty pro účely parkování tyto pozemky:

Popisy porovnatelných nemovitých věcí

Pachtovní smlouva

Pronájem pozemků parc.č.2869/182 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2355 m²,
parc.č.1047/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 576 m²
121 parkovacích míst

Nájemní smlouva č. NAP/35/01/000428/2017

Pronájem pozemků parc.č.4400/140 - ostatní plocha manipulační plocha o výměře 242 m²,
parc.č.4400/141 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m²

Nájemní smlouva č. NAP/83/01/014190/2014

Pronájem pozemků parc.č.3172/8, parc.č.3172/31, parc.č.3172/1

Nájemní smlouva č. NAP/83/01/016118/2014

Pronájem části pozemku parc.č.708/1 - ostatní plocha zeleň o výměře 40 m² v k.ú. Hloubětín za účelem parkovacího stání.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2014.

Nájemní smlouva č. NAP/83/01/013828/2014

Pozemek parc.č.1207/8 - ostatní plocha o výměře 1430 m²

Nájemní smlouva č. NAP/35/01/001017/2017

pozemek parc.č.1256/22 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 36 m²

Nájemní smlouva č. NAP/83/01/025676/2016

pozemek parc.č.1293/805 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m²
pozemek parc.č.1293/806 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 2 907 m²
pozemek parc.č.1293/808 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 54 m²

Poznámka:

Pronájem pozemků za účelem provozování parkovišť pro parkování osobních aut na území MČ Prahy 4 je stanoveno ve výši 900,- Kč/parkovací stání /měsíc (bez DPH).

Pronájem pozemků za účelem výstavby (př. ČS PHM k.ú. Modřany) po dobu výstavby činí 200,- Kč ročně.

Srovnatelné nemovité věci**Název:** Pachtovní smlouva**Lokalita:** Praha - k.ú. Krč, k.ú. Lhotka**Zdroj:** usnesení Rady MČ Praha 4 č.1NR-19/2018**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,05
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	0,80
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,00

**Výměra pozemku**2 931 m²**Celkový nájem**

618 660 Kč

Jednotkový nájem211,07 Kč/m²**Celkový koef.****K_C**

0,84

Upravené j.**nájemné****177,30Kč/m²****Název:** Nájemní smlouva č. NAP/35/01/000428/2017**Lokalita:** Praha - Modřany**Zdroj:** CES HL.m. Prahy**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	1,00
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,02

**Výměra pozemku**429 m²**Celkový nájem**

64 350 Kč

Jednotkový nájem150,00 Kč/m²**Celkový koef.****K_C**

1,02

Upravené j.**nájemné****153,00Kč/m²****Název:** Nájemní smlouva č. NAP/83/01/014190/2014**Lokalita:** Praha - Michle**Zdroj:** CES HL.m. Prahy**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,05
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	1,00
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,06

**Výměra pozemku**485 m²**Celkový nájem**

89 725 Kč

Jednotkový nájem185,00 Kč/m²**Celkový koef.****K_C**

1,11

Upravené j.**nájemné****205,91Kč/m²**

Název: Nájemní smlouva č. NAP/83/01/016118/2014

Lokalita: Praha - Hloubětín

Zdroj: CES Hl. m. Prahy

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	1,00
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,06



Výměra pozemku

40 m²

Celkový nájem

6 000 Kč

Jednotkový nájem

150,00 Kč/m²

Celkový koef.

K_C

1,06

Upravené j.

nájemné

159,00Kč/m²

Název: Nájemní smlouva č.NAP/83/01/013828/2014

Lokalita: Praha k.ú. Vysočany

Zdroj: CES

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,03
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	0,75
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,06



Výměra pozemku

1 430 m²

Celkový nájem

753 610 Kč

Jednotkový nájem

527,00 Kč/m²

Celkový koef.

K_C

0,82

Upravené j.

nájemné

431,53Kč/m²

Název: Nájemní smlouva č.NAP/35/01/001017/2017

Lokalita: Praha k.ú. Krč

Zdroj: CES

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	1,00
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,00



Výměra pozemku

36 m²

Celkový nájem

4 320 Kč

Jednotkový nájem

120,00 Kč/m²

Celkový koef.

K_C

1,00

Upravené j.

nájemné

120,00Kč/m²

Název: Nájemní smlouva č.NAP/83/01/025676/2016**Lokalita:** Praha k.ú. Řepy

Zdroj: CES

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti a tvar pozemku	1,00
K3 Poloha pozemku	1,00
K4 Vybavení pozemku IS	1,00
K5 Ekonom. potenciál	0,75
K6 Přepočtový koeficient na CÚ 2018	1,01

**Výměra pozemku**3 360 m²**Celkový nájem**

1 772 736 Kč

Jednotkový nájem527,60 Kč/m²**Celkový koef.****K_c**

0,76

Upravené j.**nájemné****399,66Kč/m²**

Porovnání nájmů provádět na základě výměry pozemku

Minimální jednotkové nájemné srovnatelných nemovitých věcí 120,00 Kč/m²Průměrná jednotkové nájemné srovnatelných nemovitých věcí 235,20Kč/m²Maximální jednotkové nájemné srovnatelných nemovitých věcí 431,53 Kč/m²Stanovené jednotkové nájemné oceňované nemovité věci **235,20 Kč/m²****Nájemné stanovené přímým porovnáním**

Kč / měsíc

235,-

C. Závěr

Obvyklé nájemné za užívání pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.2098 pro katastrální území Krč, obec Praha, je určeno variantně odvozením procentní sazbou z obvyklé ceny pozemků a na základě statistického vyhodnocení již realizovaných pronájmů srovnatelných pozemků uveřejněných v centrální evidenci smluv MHMP a MČ Prahy 4 a MČ Prahy 10

- | | |
|--|------------------------------|
| 1) nájemné určené odvozením z obvyklé ceny pozemků | 215,- Kč/m ² /rok |
| 2) nájemné určené porovnávací metodou | 235,- Kč/m ² /rok |

Jednotkové obvyklé nájemné za užívání pozemků je stanoveno v intervalu

215,- Kč/m²/rok až 235,- Kč/m²/rok



Ing. Jan Konta

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Ministra spravedlnosti ČR ze dne 17.2.92 č.j. ZT 2130/91, pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné a z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5035-165/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 140/2018:

Ing. Jan Konta

V Praze dne 30.11.2018

Příloha – výpis z katastru nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2018 11:36:01

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 727598 Krč List vlastnictví: 2098

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Janatka Pavel Ing., [redacted], [redacted], [redacted]	[redacted]	1/6
Kohout Pavel MUDr., [redacted], [redacted]	[redacted]	1/12
Kohoutová Anna Ing., [redacted], [redacted]	[redacted]	1/12
Procházka Petr, [redacted], [redacted]	[redacted]	2/6
Vojta Jiří MUDr., [redacted], [redacted]	[redacted]	1/6
Vojta Radim Ing., [redacted], [redacted], [redacted]	[redacted]	1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2276/2	1162	ostatní plocha	jiná plocha	
2358/10	1334	ostatní plocha	zeleň	
2581/1	29716	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/4	11898	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/19	1971	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/51	1407	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/52	1085	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/53	2328	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/54	1126	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/56	275	ostatní plocha	jiná plocha	
2581/72	2083	ostatní plocha	zeleň	
2581/75	948	ostatní plocha	zeleň	
2581/93	1538	ostatní plocha	jiná plocha	
2583/2	2562	ostatní plocha	jiná plocha	
3315/6	640	ostatní plocha	silnice	
3315/8	12	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2276/2, Parcela: 2358/10, Parcela: 2581/19, Parcela: 2581/4, Parcela: 2581/51, Parcela: 2581/52, Parcela: 2581/53, Parcela: 2581/56, Parcela: 2581/75, Parcela: 2583/2, Parcela: 3315/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 Prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2018 11:36:01
 Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 727598 Krč List vlastnictví: 2098
 v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9249/1993 s nab. PM dne 18.5.1993.
 Pro: Janatka Pavel Ing. POLVZ: 84/1994 Z-5900084/1994-101
 Vojta Radim Ing. RČ/IČO: [REDACTED]
 Vojta Jiří Ing. [REDACTED]
 Procházka Petr [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9251/1993.
 Pro: Janatka Pavel Ing. POLVZ: 86/1994 Z-5900086/1994-101
 Procházka Petr RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9253/1993.
 Pro: Janatka Pavel Ing. POLVZ: 86/1994 Z-5900086/1994-101
 Procházka Petr RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9240/1993.
 Pro: Vojta Radim Ing. POLVZ: 334/1994 Z-5900334/1994-101
 Vojta Jiří Ing. RČ/IČO: [REDACTED]
 Janatka [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9228/1994 - darovací.
 POLVZ: 376/1994 Z-5900376/1994-101
 RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9238/1996
 POLVZ: 38/1996 Z-5900038/1996-101
 RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9239/1999
 POLVZ: 89/1999 Z-5900089/1999-101
 RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9243/1993 Obnova části PK(2581/1) - GP 885-8/95.
 POLVZ: 97/1999 Z-5900097/1999-101
 RČ/IČO: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 9243/1993 Obnova části PK(2581/1) - GP 885-8/95 (Pův. díl
 POLVZ: 97/1999 Z-5900097/1999-101
 RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2018 11:36:01

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 727598 Krč

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 2098

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Vyhotoveno: 29.10.2018 11:36:02

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: .. 28323/2018 ..

Správní poplatek uhrazen
✓ v hotovosti
- na zvláštní účet
ve výši 100,- dne 29 -10- 2018