



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1799/2019
ID smlouvy:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velískem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

sídlem: 119 01 Praha 1 – Hrad, III. nádvoří Pražského hradu čp. 48/2

IČO: 14451115

právní forma: církevní organizace

zastoupena: ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, děkanem kapituly

bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I.

Pronajímatel

Pronajímatel je příspěvkovou organizací Kanceláře prezidenta republiky, která je organizační složkou státu podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Pronajímateli přísluší hospodařit v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění s nemovitou věcí - pozemkem parc. č. 88, jehož součástí je budova čp. 38, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 34, pro katastrální území Hradčany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a je oprávněn přenechat nebytové prostory, které se nacházejí ve shora uvedené nemovitosti do nájmu.

II. Nájemce

Nájemce je právnickou osobou evidovanou v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. evidence 8/1-01-406/1994, nezřízenou za účelem podnikání a k výkonu své činnosti potřebuje část prostor pronajímatele nacházející se v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy

III. Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory v nemovitosti uvedené v čl. I., a to prostory ve II. nadzemním podlaží domu čp. 38 o celkové výměře **121,4 m²**.

č.p.38; půdorys II. nadzemního podlaží:

■ kancelář	19,0 m ²
■ schodiště	6,8 m ²
■ kancelář	8,8 m ²
■ toalety	5,3 m ²
■ chodba	3,2 m ²
■ kancelář	8,9 m ²
■ chodba	6,4 m ²
■ schodiště	2,8 m ²
■ kancelář	7,8 m ²
■ kancelář	20,5 m ²
■ kancelář	31,9 m ²
■ Celkem	121,4 m²

Nájemce bere na vědomí, že společné přilehlé přístupové cesty k předmětu nájmu jsou užívány spolu s dalšími nájemci a pronajímatelem.

Dále se nájemce zavazuje strpět umístění a přístup k mechanice hodinového stroje, jež se nachází v II. nadzemním podlaží nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Uvedená místnost o výměře 3,7 m² je podrobně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

Uvedené prostory jsou přesně specifikovány ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále označováno jako **předmět nájmu**)

IV. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá a nájemce najímá od data účinnosti této smlouvy předmět nájmu za tím účelem, aby jej nájemce užíval pro zajištění bohoslužebného provozu v katedrále sv. Víta a pro činnosti s tím související, dále pak pro potřeby Farního úřadu. Užívání předmětu nájmu nájemcem musí odpovídat účelu nájmu, sjednaného touto smlouvou (specifikováno v čl. XI. odst. 1, Užívání předmětu nájmu, této smlouvy). Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat podnikatelskou ani jinou výdělečnou činnost.

V. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. a III. této smlouvy, se **sjednává na dobu určitou, a to od 3.10.2019 do 30.9.2027**. Smluvní strany mezi sebou vylučují automatické prodloužení doby nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. **2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil v přiměřené dodatečné době k nápravě nájemné a úhradu za služby spojené s předmětem nájmu a uvedené v této smlouvě pod bodem VII. Média,
 - b) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,
 - c) v souladu s ustanovením § 27 odstavec 2 zák. č. 219/2000 bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti,
 - d) v souladu s ustanovením § 27 odstavec 2 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele).

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, ač byl na tuto skutečnost pronajímatelem písemně upozorněn a toto porušení trvá i po uplynutí přiměřené doby k nápravě stanovené v písemném upozornění nájemci.
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a úhrad za média a služby.
- c) příslušný stavební úřad rozhodl o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- d) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do užívání třetí osobě, s výjimkou jiné právnické osoby zřízené v rámci Římskokatolické církve.

2.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) nájemce již nepotřebuje předmět nájmu ke stanovenému účelu.

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

2.4. Pronajímatel a nájemce mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. V. Doba nájmu, odst. 1 dohodou.

VI. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou účastníků ve výši **45.000,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) **ročně** za celý předmět nájmu.
2. Nájemné je splatné **ve čtvrtletních splátkách dopředu** (1/4 ročního nájemného), vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet, č. účtu:, variabilní symbol.
3. Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2020. Zvyšovat se bude plná výše nájemného za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna.
4. V částce nájemného nejsou zahrnuty platby na úhradu služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, případně další platby sjednané dle této smlouvy.
5. Rozhodným datem platby nájemného je datum odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

VII. Média

1. Za média (služby) poskytovaná pronajímatelem nájemci se zavazuje nájemce platit pronajímateli příslušné úhrady na účet pronajímatelem označený za tímto účelem – tj., č. účtu: tak, jak níže následuje:
2. **Elektrická energie**
 - 2.1. V souladu se zák. č. 458/2000 Sb. § 3 odst. 3 je elektrická energie přeúčtována dle skutečných nákladů na nákup z veřejné sítě, a skutečné spotřeby určené na základě údajů odečtu stavu měřidla. Přitom nejsou překročeny ceny stanovené ERÚ (Energetický regulační úřad) platné v daném roce ani sazby PRE a.s. Náklady na údržbu a revize vnitřních sítí (oprávněné náklady) budou účtovány samostatně jako služba spojená se zajištěním provozu sítě ve výši přepočtené na spotřebovanou jednotku elektrické energie. Počáteční stav měřidel bude zjištěn účastníky této smlouvy k datu účinnosti této smlouvy a jako takový odsouhlasen a poznamenán v předávacím protokolu.
 - 2.2. Nájemce je povinen platit pronajímateli čtvrtletně zálohy na úhradu za odběr elektrické energie (I., II., III. a IV. čtvrtletí) předem ve výši 25% skutečné spotřeby v předchozím roce, na základě příslušné zálohové faktury vystavené pronajímatelem, splatné dnem na ní uvedeným. Na zálohové platby bude vystaven pronajímatelem daňový doklad v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce dubna následujícího kalendářního roku, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.
 - 2.3. V případě výpadku elektrického proudu či poruchy elektrické sítě je k dispozici nepřetržitý dispečink Energocentra pronajímatele na tel., nebo tel.:

3. Teplo

- 3.1. Úhrada za **teplo** v pronajatých prostorách je stanovena paušální částkou **Kč 48.000,- ročně** (slovy čtyřicet osm tisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH.
- 3.2. Tato částka je splatná ve čtvrtletních splátkách po **Kč 12.000,-** (slovy dvanáct tisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
- 3.3. Částka je stanovena na základě aktuální ceny tepla Pražského hradu. V případě změny ceny tepla o 10% a více, bude příslušně upravena i paušální částka. Vyrovnání změny ceny tepla bude provedeno ke konci běžného roku.
- 3.4. Nájemce umožní podle potřeby pracovníkům pronajímatele - obor tepelná technika - vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly a oprav topení.

4. Studená a teplá voda

- 4.1. Úhrada nákladů za **odebranou studenou pitnou vodu a vypouštěné odpadní vody** (vodné a stočné) bude nájemci účtována dle skutečné spotřeby, určené na základě údajů dle odečtu stavu podružných vodoměrů, za tímto účelem pronajímatelem instalovaných. Vodné a stočné bude přeúčtováno dle skutečných nákladů na nákup z veřejné sítě na základě údajů odečtu stavů měřidel. Náklady na údržbu a revize vnitřních sítí (oprávněné náklady) budou účtovány samostatně jako služba spojená se zajištěním provozu sítě ve výši přepočtené na spotřebovanou jednotku vody. Počáteční stav měřidel bude zjištěn účastníky této smlouvy k datu účinnosti této smlouvy a jako takový odsouhlasen a poznamenán v předávacím protokolu.
- 4.2. Nájemce je povinen platit pronajímateli čtvrtletně zálohy na úhradu za odběr vodného a stočného (I., II., III. a IV. čtvrtletí) předem ve výši 25 % skutečné spotřeby v předchozím roce, na základě příslušné zálohové faktury vystavené pronajímatelem, splatné dnem na ní uvedeným. Na zálohové platby bude vystaven pronajímatelem daňový doklad v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce dubna, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.
- 4.3. Úhrada za **odebranou teplou vodu** bude nájemci účtována dle skutečné spotřeby, určené na základě údajů dle odečtu stavu podružného vodoměru, za tímto účelem pronajímatelem instalovaným. Počáteční stav měřidla bude zjištěn účastníky této smlouvy k datu účinnosti této smlouvy a jako takový odsouhlasen a poznamenán v předávacím protokolu.
- 4.4. Nájemce je povinen platit pronajímateli čtvrtletně zálohy na úhradu za odběr teplé vody (I., II., III. a IV. čtvrtletí) ve výši 25 % skutečné spotřeby v předchozím roce, na základě příslušné zálohové faktury vystavené pronajímatelem, splatné dnem na ní uvedeným. Na zálohové platby bude vystaven pronajímatelem daňový doklad v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce dubna, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.
- 4.5. Časová sazba jednotkové ceny TUV (vodné, stočné a teplo za ohřev) bude stanovována podle schválené Metodiky výpočtu ceny a spotřeby tepla pro nájemce na Pražském hradě. Sazby za jednotkovou cenu vodného a stočného budou stanovovány podle platných ceníků dodavatele předmětné služby PVK, a.s.

- 4.6. Dále bude nájemci přefakturována částka z faktury za odvádění dešťové a drenážní vody z ploch čp. 38 dle výpočtu v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. k zákonu, č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále bude nájemci také přefakturována částka z faktury za čištění dešťové kanalizace, jako jsou dvorní a pásové vpusti včetně gajgrů. Tyto přefakturované částky se nájemce zavazuje uhradit ve stanovených lhůtách.
- 4.7. Nájemce má právo kontroly stavu měřidla a způsobu výpočtu ceny teplé užitkové vody prostřednictvím technika ZTI – tel..

VIII.

Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu bankovního spojení nájemce,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl předmět nájmu pronajat.

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých).

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IX.

Úpravy předmětu nájmu

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavební či jiné interiérové a exteriérové úpravy předmětu nájmu. Porušení této povinnosti bude pronajímatelem považováno za užívání prostor v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1 písm. d) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi.

Zároveň za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

X.

Převzetí předmětu nájmu

Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu na základě nájemní smlouvy č.j. SPH 848/2011 ze dne 13.9.2011, upouští se od předání předmětu nájmu nájemci. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, že jej shledal bez zjevných vad a potřeb oprav jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy, a že jej jako takový najímá.

XI.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu uvedenému v čl. IV. této smlouvy, je povinen jej užívat sám a není oprávněn přenechat jej do užívání jiné osobě s výjimkou jiné právnické osoby zřízení v rámci Římskokatolické církve po předchozím souhlasu pronajímatele a při zachování podmínek užívání dle čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje zajistit komplexní a pravidelnou údržbu (včetně běžných oprav) a úklid předmětu nájmu na vlastní náklady. Rozsah této údržby a oprav je podrobně specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz odpadu, vzniklého při jeho činnosti v předmětu nájmu, mimo areál Pražského hradu, a to v souladu s platným Dopravním řádem pronajímatele a platnými právními předpisy o odpadech. Nájemce nesmí dlouhodobě v předmětu nájmu skladovat žádný odpad (např. obalový materiál apod.)
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím určeným osobám vstup do předmětu nájmu za účelem oprav, revizí a technických kontrol, přičemž se pronajímatel zavazuje upozornit nájemce na konání případné akce alespoň 2 dny předem.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance.
Za nesplnění povinností uvedených v odstavcích 1, 2, 3, 4, (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč (slovy patnácttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Povinnost náhrady vzniklé škody není tímto dotčena.
5. Při podpisu této smlouvy nájemce obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů. Pronajímatel je povinen předložit nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Nájemce se zavazuje změnám zněním řídit.
6. Vyskytnou-li se v předmětu nájmu závady, k jejichž odstranění je povinen pronajímatel, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu existenci takových závad oznámit pronajímateli na telefonní lince ; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí pronajímatele vyžadovat odborný restaurátorský zásah, vyhrazuje si pronajímatel právo

volby restaurátora. Nelze-li objektivně odstranit škody uvedením do původního stavu, je nájemce povinen uhradit škodu v penězích.

8. Nájemce je povinen zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v rozsahu daném zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, v platném znění, zejména úkoly stanovené v § 6, 13, 15 a 16 výše uvedeného zákona. Pokud nájemce provozuje práce se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen na tuto skutečnost upozornit referenta BOZP a PO SPH – na tel., a to dva pracovní dny předem. V případě, že budou při kontrole zajištění požární ochrany referentem BOZP a PO SPH zjištěny neshody s platnou legislativou, je nájemce povinen na základě písemného zápisu vyhotoveného referentem BOZP a PO SPH odstranit zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu. Nebudou-li zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu odstraněny, bude toto pronajímatelem považováno za užívání prostor v rozporu se Smlouvou ve smyslu ust. Článku V. „Doba nájmu“ odst. 2. bod 2.2. písm. a) a může být ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi.
9. Pronajímatel má právo komplexní kontroly předmětu nájmu a činnosti nájemce v něm, včetně práva vyjadřovat se k činnosti nájemce v předmětu nájmu a nájemce se zavazuje respektovat písemně vyjádřená stanoviska pronajímatele.
Za každé porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
10. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

XII.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu Římskokatolické farnosti u katedrály sv. Víta, Václava a Vojtěcha Praha - Hradčany na dobu určitou, a to v souladu s obsahem přílohy č. 3 této smlouvy (Podnájemní smlouva).

Na změnu podnájemce či jeho předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být předem vydáno souhlasné stanovisko pronajímatele.

V případě porušení tohoto odstavce bude toto pronajímatelem považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ust. článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.2. písm. a) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Za nájemce je oprávněn jednat, tel.. Změnu v této osobě může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.
2. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel.:). Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen. Nájemce na své náklady zabezpečí veškerý svůj majetek a zařízení, které se nachází (či se budou nacházet) v předmětu nájmu.

XIV.

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený vrátit pronajímateli nejpozději v poslední den nájemního vztahu, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení či ve změněném stavu tak, jak bylo ujednáno v souladu s touto smlouvou. K datu vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) a další smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení při nedodržení termínu předání objektu. Povinnost k náhradě případné škody tím zůstává nedotčena.

XV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, přijatými oběma smluvními stranami
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží Kancelář prezidenta republiky jako zřizovatel pronajímatele a nájemce obdrží po třech stejnopisech.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - specifikace předmětu nájmu, počet listů 1
- Příloha č. 2 - specifikace běžné údržby a oprav předmětu nájmu, počet listů 1
- Příloha č. 3 - Podnájemní smlouva, počet listů ...

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

ICLic. Mgr. Ondřej Pávek

děkan Metropolitní kapituly u sv. Víta v Praze

(nájemce)

.....

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel Správy Pražského hradu

(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne

.....

Ing. Vratislav Mynář

vedoucí Kanceláře prezidenta republiky

Schváleno Arcibiskupstvím pražským

V Praze, dne

.....

Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.

generální vikář Arcibiskupství pražského