

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDACTED]  
ředitelkou Správy České Budějovice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

### **Město Strakonice**

se sídlem Velké náměstí 2

jehož jménem jedná: [REDACTED], starosta města, na základě ustavující zasedání Zastupitelstva města Strakonice ze dne 6.11.2014, č.u.: 4/ZM/2014

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

( IČO 00251810 )

(dále jen "Vypůjčitel")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE** **č. 22/ENV 3 - 2019**

**stavba: „Obchvat Strakonice (severní dopravní půloblouk)**  
**- údržba středu okružní křižovatky v ulici Radomyšlská“**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy a účel výpůjčky**

1. Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **676/5, 604/28, 629/2, 1281/22, 1281/23, 1751, 774/3 a 770/46**, vše k.ú. Strakonice, v obci Strakonice, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště ve Strakonících, **LV 5039**, na kterém je umístěna stavba „**Obchvat Strakonice severní dopravní půloblouk**“.
2. Vypůjčitel plánuje vykonávat pravidelnou údržbu zeleně na středu okružní křižovatky v ulici Radomyšlská, a to v rozsahu: p.č. . 676/5 - **335 m<sup>2</sup>**, 604/28 – **5 m<sup>2</sup>**, 629/2 – **40 m<sup>2</sup>**, 1281/22 – **34 m<sup>2</sup>**, 1281/23 – **9m<sup>2</sup>** , 1751- **13 m<sup>2</sup>**, 774/3 – **34 m<sup>2</sup>** a 770/46 – **0,3 m<sup>2</sup>**.

### **II.**

#### **Doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává Vypůjčitelovi předmět výpůjčky do užívání na dobu **určitou** v termínu  
**Od 1.8. 2019 do 31.7. 2026**

### **III.**

#### **Výše a způsob úhrady za výpůjčku**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

#### IV. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
  - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, zničení nebo ztrátě.
  - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
  - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
  - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.apod.
  - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat stavbu/dílo bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30-ti dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby/díla. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu/dílo z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty a následný postup dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího doručení.

#### V.

##### Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. *V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů.* Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 31.7.2019 pod č.usn. 6466/2019.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích, dne: 13.9.2019

Ve Strakonících, dne: 1.8.2019

.....  
**Půjčitel**

Jméno: [REDACTED]  
Funkce: Ředitelka Správy Č. Budějovice

.....  
**Vypůjčitel**

Jméno: [REDACTED]  
Funkce: Starosta města