



78108/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/41054/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7,

kterou zastupují jednatele Jana Domanová a Doron Klein

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským Soudem v Praze, oddíl C vložka 54258,

bankovní spojení Sberbank CZ a.s., Spálená 8, Praha 1, číslo účtu: 4030005388/6800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 39

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 38
č. j. **UZSVM/A/41054/2019-HMU2**

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 38 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru pasáže v 1. PP a 1. NP objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pro jeho podnájemce společnost **Shoebox CZ, s.r.o.**, se sídlem Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 27735800 (dále jen „podnájemce“).

Úpravy spočívají v úpravě polohy schodiště spojujícího prostory prodejny „Destroy“ v 1. NP a nový sklad v 1. PP a ve výměně schodiště. Pátevní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace nebudou dotčeny.

Čl. I.

Podmínky pro realizaci úprav

Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce v pasáži v 1. nadzemním podlaží a v prostorách v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 988 v k.ú. Staré Město ve výši 147.727,39 Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je přílohou tohoto dodatku (dále jen „stavební úpravy“), pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 30-ti dnů od splnění podpisu tohoto dodatku, ne však dříve, než budou splněny níže uvedené podmínky:

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.
2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) tj. doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrné výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 39.
3. Tento dodatek č. 39 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek č. 39 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 39 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 39 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 39 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 39 nabyl účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 39 a Smlouva o nájmu neobsahují žádné obchodní tajemství.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 39 je:
 - příloha č. 1 - žádost nájemce o odsouhlasení stavebních úprav – pro podnájemce ze dne 20. 8. 2019 včetně technické dokumentace pro stavební úpravy;

- příloha č. 2 – položkový rozpočet stavebních úprav.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 39 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

.....
Jana Domanová,
jednatel

.....
Doron Klein,
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 208

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tradesign s.r.o.

IČ:

45802262

DIČ:

Zpracovatel:

Veronika Šoulová, dipl. tech.

IČ:

47747528

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet byl zpracován dle zaslaných podkladů. Tyto podklady nebyly dostatečné pro vyhotovení detailního rozpočtu.

Náklady z rozpočtů 122 088,75

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 122 088,75

DPH základní	21,00%	ze	122 088,75	25 638,64
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	147 727,39
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 208

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

Místo:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

Projektant: Tradesign s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Veronika Šoullová, dipl. tec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	122 088,75	147 727,39
208	Desing interiéru prodejny Destroy	122 088,75	147 727,39
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		122 088,75	147 727,39

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tradesign s.r.o.

IČ:

45802262

DIČ:

Zpracovatel:

Veronika Šoulová, dipl. tech.

IČ:

47747528

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet byl zpracován dle zaslaných podkladů. Tyto podklady nebyly dostatečné pro vyhotovení detailního rozpočtu.

Náklady z rozpočtu	116 671,59
Ostatní náklady	5 417,16

Cena bez DPH	122 088,75
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	122 088,75	25 638,64
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	147 727,39
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

Místo:

Datum:

30. 7. 2019

Objednatel:

Projektant:

Tradesign s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Veronika Šoulová, dipl. tech.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	116 671,59
HSV - Práce a dodávky HSV	19 991,01
4 - Vodorovné konstrukce	2 555,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	852,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 174,70
997 - Přesun sutě	5 196,60
998 - Přesun hmot	211,03
PSV - Práce a dodávky PSV	34 180,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	824,56
763 - Konstrukce suché výstavby	2 185,84
766 - Konstrukce truhlářské	14 384,85
767 - Konstrukce zámečnické	13 990,21
771 - Podlahy z dlaždic	2 795,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	62 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	55 000,00
2) Ostatní náklady	5 417,16
Jiné VRN	5 417,16
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	122 088,75

ROZPOČET

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

Místo: Datum: 30. 7. 2019
 Objednatel: Projektant: Tradesign s.r.o.
 Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová, dipl. tech.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

116 671,59

HSV - Práce a dodávky HSV

19 991,01

4 - Vodorovné konstrukce

2 555,84

1	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,243	2 950,00	716,85
2	K	411354245	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	3,035	254,00	770,89
3	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	3,035	129,00	391,52
4	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	3,035	36,70	111,38
5	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	31 400,00	565,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

852,84

6	K	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,035	281,00	852,84
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 174,70

7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,250	54,70	341,88
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,000	70,70	1 060,50
9	K	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 150 mm	m2	2,375	77,80	184,78
10	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,438	934,00	409,09
11	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,064	2 970,00	190,08
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,215	56,80	182,61
13	K	972054691	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 4 m2 tl přes 80 mm	m3	0,418	4 320,00	1 805,76
14	K	R0001	Začištění konstrukcí	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00

997 - Přesun sutě

5 196,60

15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,378	568,00	1 350,70
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,378	215,00	511,27

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,340	9,35	667,03
18	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	2,340	1 140,00	2 667,60

998 - Přesun hmot

211,03

19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,773	273,00	211,03
----	---	-----------	----------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

34 180,58

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

824,56

20	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	6,070	10,60	64,34
21	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,002	53 200,00	106,40
22	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m2	3,035	88,00	267,08
23	M	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	3,490	106,00	369,94
24	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,017	988,00	16,80

763 - Konstrukce suché výstavby

2 185,84

25	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,035	637,00	1 933,30
26	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,215	66,10	212,51
27	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,042	953,00	40,03

766 - Konstrukce truhlářské

14 384,85

28	K	76600001	M+D dřevěných schodnic	m	15,725	652,00	10 252,70
29	K	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	2,200	620,00	1 364,00
30	M	000,1	Madlo dubové vč. montážních prvků a sloupků	m	2,200	1 220,00	2 684,00
31	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,090	935,00	84,15

767 - Konstrukce zámečnické

13 990,21

32	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	239,000	26,70	6 381,30
33	M	13522520.r	ocel široká jakost S235JR 220x10mm	t	0,069	25 800,00	1 780,20
34	M	13500025.r	ocelový konstrukční profil Z tl. 4 mm	t	0,170	32 500,00	5 525,00
35	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,251	1 210,00	303,71

771 - Podlahy z dlaždic

2 795,12

36	K	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	3,035	306,00	928,71
37	M	59761406	dlaždice keramické - předběžně	m2	3,339	547,00	1 826,43
38	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,075	533,00	39,98

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

62 500,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VRN3 - Zařízení staveniště							7 500,00
39	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
VRN9 - Ostatní náklady							55 000,00
40	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - oddělení od čistého provozu - deska, zaplachtování	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
41	K	100002000	Rezerva rozpočtu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

20.8.2019

Věc: Žádost o odsouhlasení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce, společnost Shoebox CZ s.r.o. – obchodní jednotka Destroy v přízemí pasáže Paláce Sevastopol, Na Příkopě 988/31, Praha 1

Vážená paní ředitelko,

Tímto bychom Vás rádi požádali o souhlas k provedení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce společnost Shoebox CZ s.r.o.. Jedná se o obchodní jednotku DESTROY v pasáži u východu do ulice Na Příkopech.

Jedná se o **změnu užívání části prodejny**. Rekonstrukcí dojde ke změně užívání části stávající obchodní plochy prodejny Destroy umístěné v 1. PP na příruční sklad téže prodejny nacházející se v 1. NP. Bude provedena **úprava polohy schodiště** spojující obchod v 1. NP a nový sklad v 1. PP a výměna tohoto schodiště.

Nebudou dotčeny nosné konstrukce objektu, ani hlavní rozvody.

Rekonstrukce je odhadována na dobu 4 týdnů a začne, jakmile bude stavební povolení v právní moci.

Práce vyžadují stavební povolení, proto **žádáme o následující plné moci** pro zastupování vůči:

- Stavebnímu úřadu MČP1
- Hasičskému záchrannému sboru
- Hygienické stanici hl.m.Prahy
- Odboru památkové péče MHMP

Odhad stavebních nákladů činí 122 088,- Kč včetně DPH.

Přílohy:

1. Dokumentace pro stavební povolení
2. Cenový rozpočet dle URS

Děkujeme předem za odpověď a jsme s pozdravem.


Doron Klein a Jana Domanová
Jednatelé M.I.C.C. Prague s.r.o.

M.I.C.C. Prague s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00, Praha 7
Classic 7 Business Park (budova C)
IČO: 25158783 DIČ: CZ25158783
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze
oddíl C, ř. vložky 54258

Vyřizuje: Renata Součková, 602 232 062, renata.souckova@afi.global

Název stavby: Prodejna "Destroy" ,
Místo stavby: pasáž Broadway, Na Příkopě 31, Praha 1
Investor: Shoebox s.r.o., Václavské náměstí 808/66, Praha 1
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení
Zpracovatel: Ing.arch. Jovan Tomovič

Průvodní zpráva

Popis stavby:

Prodejní prostor se nachází na ulice na Příkopě, výloha po levě straně od vstupu do pasáže.

Prodejna se rozkládá na dvě úrovně. V přízemí objektu se nachází prodejní prostor, v suterénu pod tím je sklad. V původní dispozici část skladu (cca 50%) byl také prodejní prostor a nyní bouráním příček v suterénu, bude celá plocha suterénu použita jako sklad.

Konstrukce objektu je tvořena žebet sloupy se stěnami zděnými z keramických cihel děrovaných. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických děrovaných cihel a sádkartonové. Stropy jsou železobetonové. Nové vnitřní příčky nebudou prováděny. Rekonstrukcí nedojde k zásahům do nosných konstrukcí.

Suterén má pohled z SDK a zabudovaný VZT.

Popis změn:

Jedná se o změnu užívání části prodejny. Rekonstrukcí dojde ke změně užívání části stávající obchodní plochy prodejny Destroy umístěné v 1. PP na příruční sklad téže prodejny nacházející se v 1. NP.

Původně byla část prostor v 1. PP (m.č. 29, 29a) využívána jako příruční sklad a místnost č. 24 jako obchodní plocha. V rámci změny užívání budou vybourány příčky a nově vzniklá plocha bude celá sloužit jako příruční sklad. Nebudou dotčeny nosné konstrukce objektu Bude provedena úpravy polohy schodiště spojující obchod v 1. NP a nový sklad v 1. PP a výměna tohoto schodiště. Přístup do dotčené prodejny je z venkovního prostoru a z prostoru pasáže. Sklad v 1. NP bude přístupný po nově vybudovaném schodišti.

Nosná konstrukce schodiště bude ocelová, schodnice budou z dubového masivu. Objekt má v posuzované části 7 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Posuzovaná prodejna se nachází v 1. PP a 1.NP. Zbytek objektu nebude rekonstrukcí dotčen.

V rámci stavební úpravy nebude zasahováno do VZT zařízení ani jiných technických zařízení.

Nové navržené shody vedou jen do skladu a nejsou používány zákazníky. Způsob prodeje je koncipován tak, že prodejce do skladu chodí jen vybrat požadovaný zboží pro zákazníka, anebo vrací jednotlivé zboží. Předpoklad je několikanásobní menší provoz. Při tom budou stejné kapacity jako původní.

Předpokládaný počet lidí používajících skladové prostory v 1. PP je 5 osob v směně (pracovní doba 9:30-20:00, neděle 10:00-20:00), a to bez dlouhodobého pobytu (jen pro výběr a vrácení zboží).

Původně prostor 1. PP byl příčkami rozdělen na dvě části. V jedné části prostoru existovaly dva anemostaty na výměnu vzduchu. Bouráním příček vznikne jednotný prostor, a existující anemostaty pak budou vyměňovat vzduch v celé části prostoru skladu v 1. PP

Závěr:

Návrženými změnami se značně sníží počet osob používajících prostory 1.PP, stejně jako frekvence používání. Z členěného prostoru se stane jednotný prostor. Tímto se nároky na prostor sníží a existující vybavení prostoru (především VZT) nevyžaduje žádné úpravy.

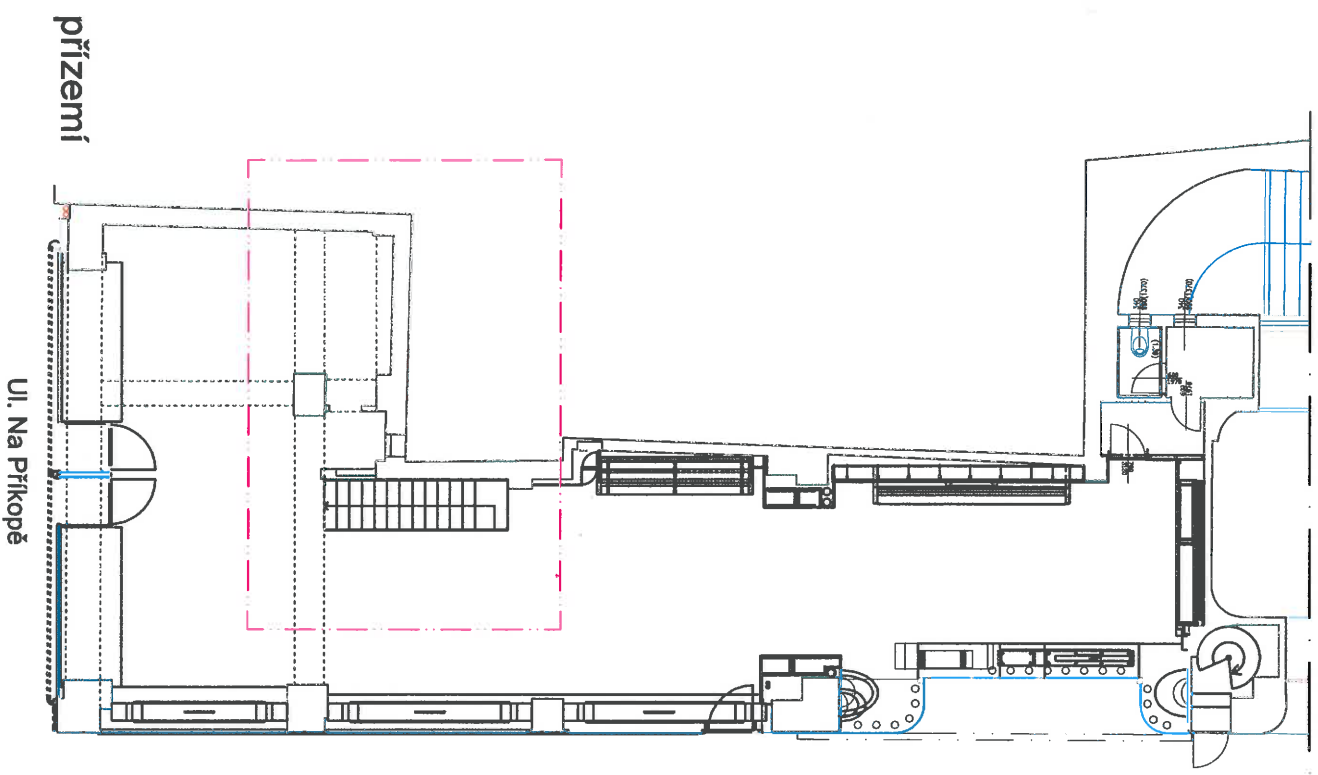


Ul. Na Příkopě

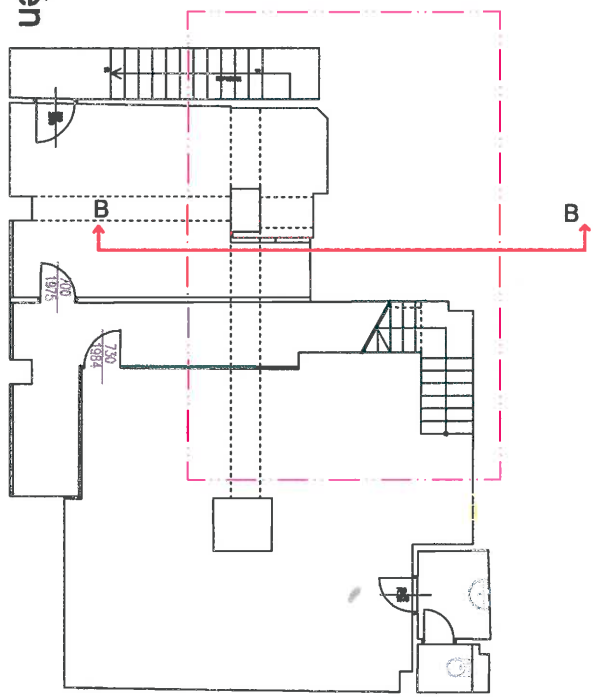
Ul. Celetná

Město město: Ing. arch. Jiřeni Tomová	Zastupitelství projektant: Ing. arch. Jiřeni Tomová	Číslo projektu: 01
Investor: Shearson s.r.o. IČ: 27795000 Sídlo: Václavská nám. 1018/1, Praha	Místo stavby: Pasád Brozkovy, Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1	Formát: A3
Název výkresu: Přehled - umístění architektonické jednotky	Autor: Design architektury architektury Designy	Datum: 1/2019
		Číslo výkresu: 01
		Měřítko: 1:250

Půdorys stávající stav



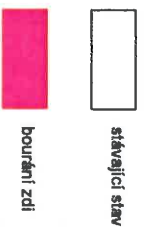
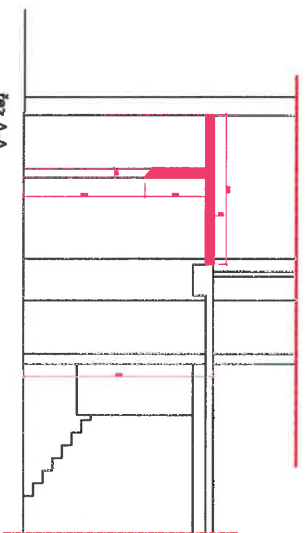
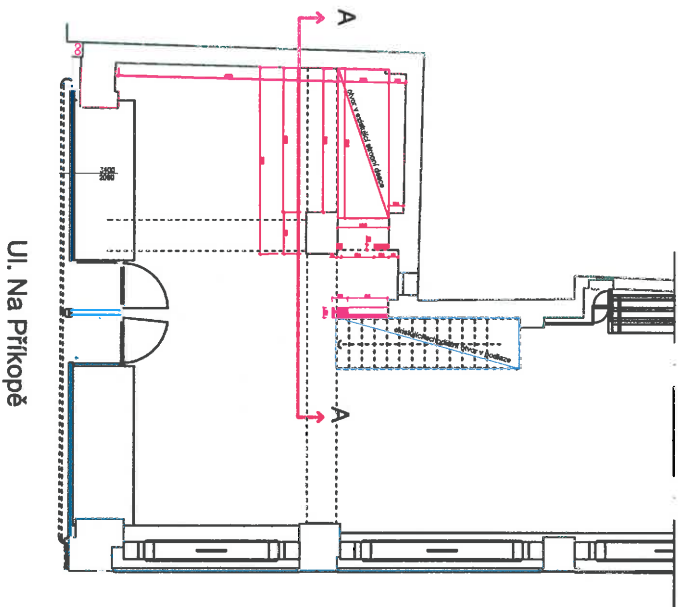
suterén



stávající stav

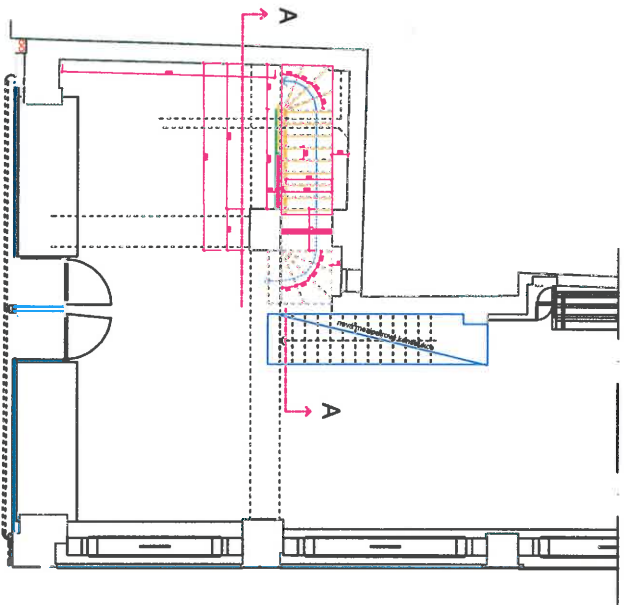
Návrh architektura:	Ing. arch. Jevon Tomovsk	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jevon Tomovsk	Číslo projektu:	01
Projektant:	Stavba s.r.o.	Město stavby:	Prácheň, Středočeský územní plán 110 00 Praha 1	Formát:	A3
Stavba:	Výhledová výstavba, občanská vybavenost	Město:	Design interiéru společnosti Daxevy s.r.o.	Datum:	1/2019
Název výstavby:	Podle původního stávající stav			Měřítko:	1:100

Prizemi bourání - otevírání nových schodu

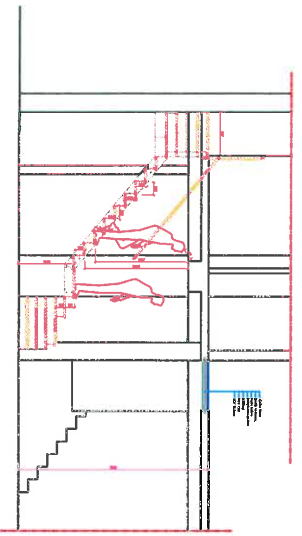


Návrh inženýr: Ing. arch. Jevan Tomovik	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jevan Tomovik	Číslo pav.:	01
Investor: Baudouk s.r.o. IČ: 27729500 Sídel: Valborská ulice, Štěrbaň, Praha	Město stavby: Praha, Štěrbaň, Na Příkopě 511, 110 00 Praha 1	Formát:	A3
Název výkresu: Prizemi - bourání otevírání nových schodu	Ásno: Dizajn inženýrské společnosti/Členové designer projekt	Datum:	1/2019
		Státní výkres:	04
		Měřítko:	1:100

Přízemí nové provedení - nové schody



Ul. Na Příkopě

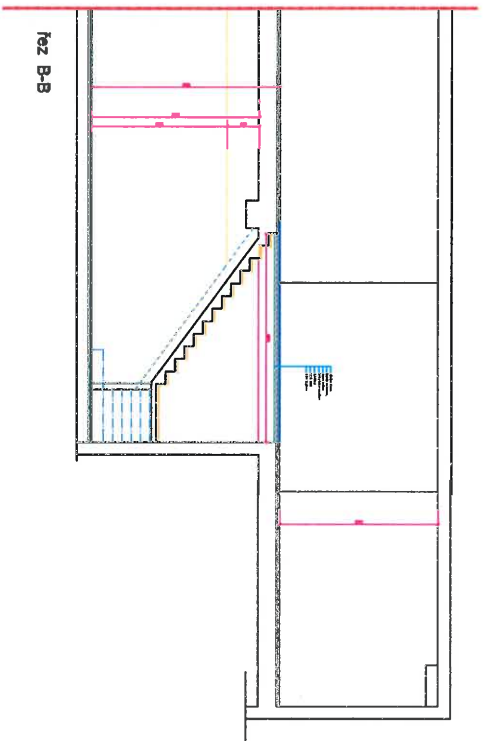
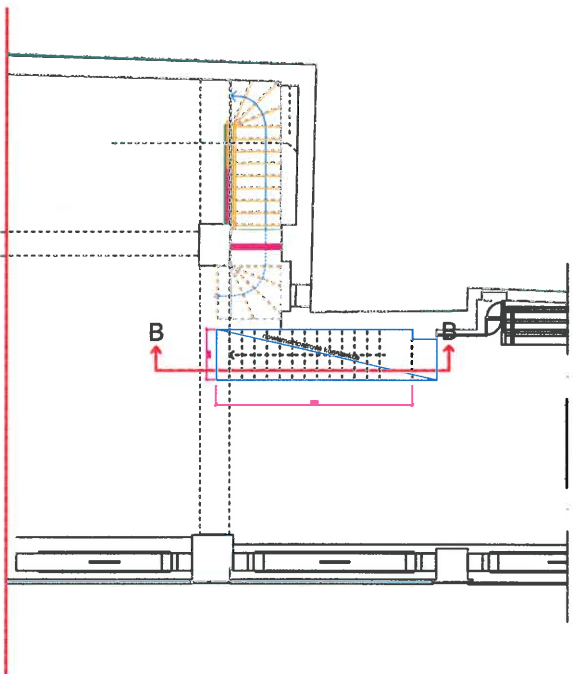


řez A-A

- stávající stáv
- nové zdi
- nová mezipatrová kca

Návrh inženýr: Ing. arch. Jovana Tomovici	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jovana Tomovici	Číslo jedn.:	01
Inženýr: Stankovic s.r.o.	Město stavby: Praha Břevnovy, 110 00 Praha 1	Formát:	A3
Číslo: Všeobecná úprava 00/04, Praha	Adresa: Design inženýrské společnosti Designy	Datum:	1/2019
Název výkresu: Přízemí nové provedení - schody		Měřítko:	1:100

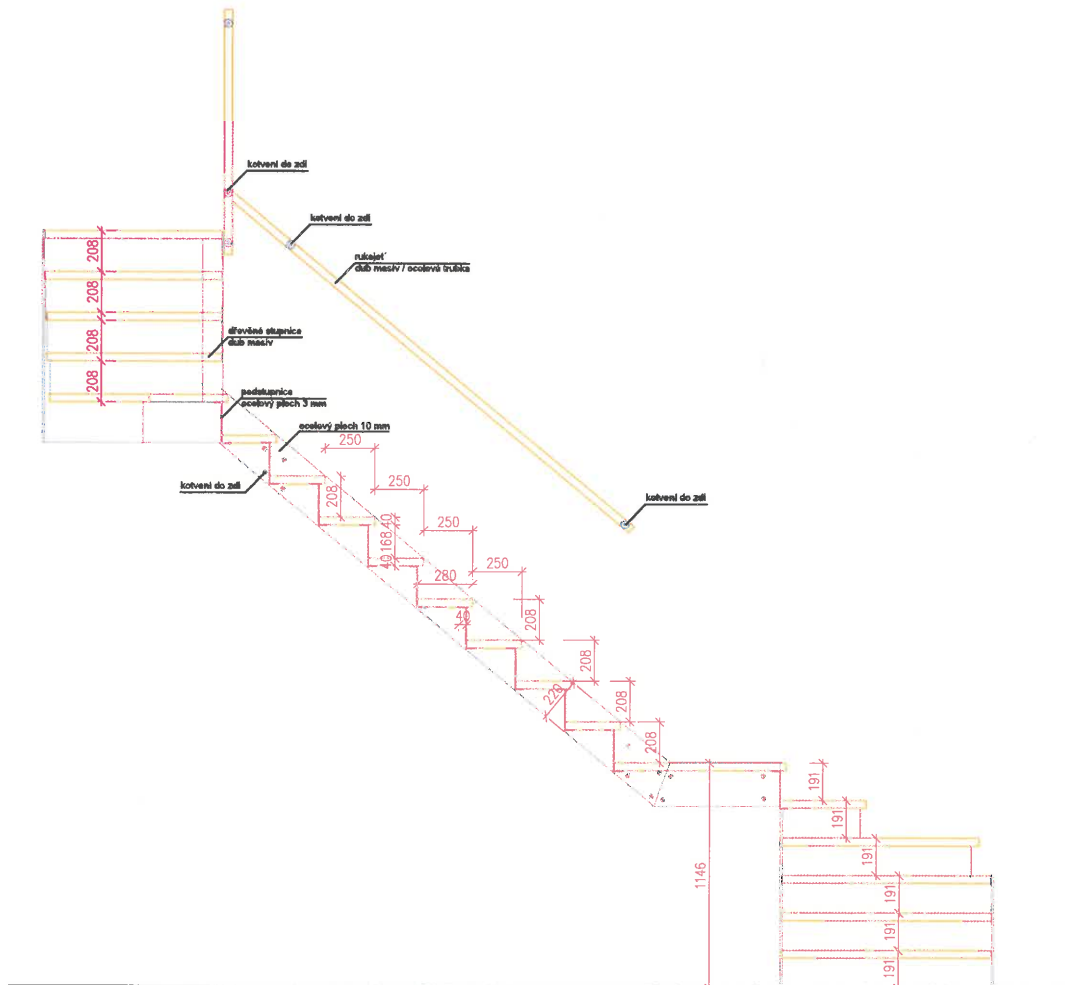
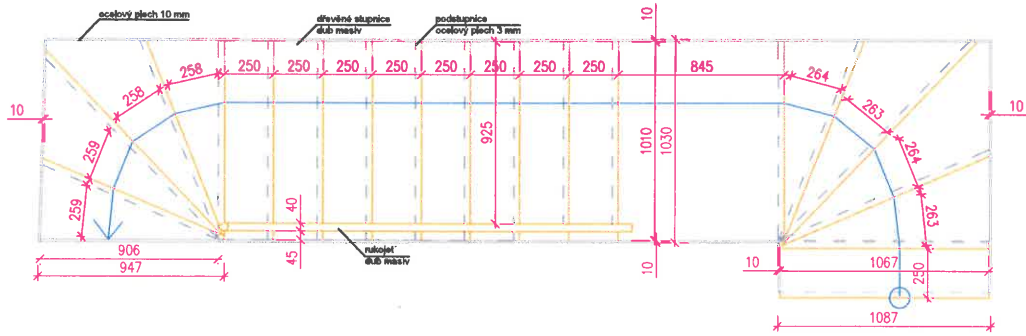
Prizemi nové provedení - zavírání existujících schodu



- stávající stāv
- nové zdi
- nová mezpatrová kce

Návrh inženýr: Ing. arch. Jevon Tomovc	Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jevon Tomovc	Číslo projektu: 01
Investor: Stavobeta s.r.o. Mlynská ul. 1 110 00 Praha 1	Objekt: Prizemie podzemny 110 00 Praha 1	Číslo výstavby: A3 06
Názov výstavby: Prizemie, nové provedenie zavirani exist. schodu	Architekt: Dizajn stavbu projektovy Center	Datum: 1/2019
		Makro: 1:100

Nové schodý - návrh ocelových schodu



Návrh inženýr: Ing. arch. Jovan Tomovic	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jovan Tomovic	Číslo paré: 01
Investor: Sbosbox s.r.o. IČ: 27755800 Sídlo: Václavská odm. 698/66, Praha	Místo stavby: Pasaž Einsiedley, Na Příkopě 51, 110 00 Praha 1	Formát: A3 Číslo výkresu: 07
Název výkresu: Nové schodý	Ákce: Design interiéru prodejny Destroy design projekt	Datum: 1/2019 Mříčko: 1:25

Název stavby : Design interiéru prodejny Destroy design projekt
Místo stavby : Pasáž Broadway, Na Příkopě 31, Praha 1
Investor : Shoebox s.r.o, Václavské nám. 808/66, Praha 1
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení
Zpracovatel TZPO : Petr Stanko , ing. Josef Stanko

Požárně bezpečnostní řešení

Pro akci

Design interiéru prodejny Destroy design projekt

V Praze dne 12.3.2019

Zpracoval :
Petr Stanko
Rečkova 3, Praha 3, tel. 774 217 700
osoba odborně způsobilá v požární ochraně
č.kat. Z 750/98

Odpovědný projektant :
Ing. Josef Stanko
ČKAIT 0002847



Požárně bezpečnostní řešení

Název stavby :	Design interiéru prodejny Destroy design projekt
Místo stavby :	Pasáž Broadway, Na Příkopě 31, Praha 1
Investor :	Shoebox s.r.o, Václavské nám. 808/66, Praha 1
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro stavební povolení
Zpracovatel TZPO :	Petr Stanko , ing. Josef Stanko

1. Úvod:

Jedná se o změnu užívání části multifunkčního objektu v Praze 1 Na Příkopě 31. Rekonstrukcí dojde ke změně užívání části stávající obchodní plochy (- obchod Destroy design projekt - m.č. 24) umístěné v 1. PP na příruční sklad téže prodejny nacházející se v 1. NP. Původně byla část prostor v 1. PP (m.č. 29, 29a) využívána jako příruční sklad a místnost č. 24 jako obchodní plocha. V rámci změny užívání budou vybourány příčky a nově vzniklá plocha bude celá sloužit jako příruční sklad. Nebudou dotčeny nosné konstrukce objektu Bude provedena úpravy polohy schodiště spojující obchod v 1. NP a nový sklad v 1. PP a výměna tohoto schodiště.

Přístup do dotčené prodejny je z venkovního prostoru a z prostoru pasáže. Sklad v 1. NP bude přístupný po nově vybudovaném schodišti.

Objekt byl postaven (respektive kompletně rekonstruován) za platnosti norem řady 73 08.... Konstrukce objektu je tvořena žebet sloupy se stěnami zděnými z keramických cihel děrovaných. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických děrovaných cihel a sádkartonové. Stropy jsou železobetonové. Nové vnitřní příčky nebudou prováděny. Rekonstrukcí nedojde k zásahům do nosných konstrukcí. Nosná konstrukce schodiště bude ocelová, schodnice budou z dubového masivu.

Objekt má v posuzované části 7 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Posuzovaná prodejna se nachází v 1. PP a 1.NP. Zbytek objektu nebude rekonstrukcí dotčen.

Objekt je v posuzované části vybaven elektrickou požární signalizací (EPS)
Není vybaven Stabílním hasícím zařízením (SHZ) ani Zařízením pro odvod tepla a kouře (SOZ).

V rámci stavební úpravy nebude zasahováno do VZT zařízení ani jiných technických zařízení.

Požární výška objektu $h = 21,600$ m

2. Posouzení podle ČSN :

Objekt bude řešen podle ČSN 73 0802 a při posouzení podle ČSN 73 0834 jako **změna skupiny I.** (odstraněním příček vznikne plocha $80,74 \text{ m}^2 < 100 \text{ m}^2$)
Budou uplatněny požadavky Vyhl. Č. 23/2008 Sb a Vyhl. Č. 246/2001 Sb. .

2.1 Seznam podkladů :

- a) Projekt stavby

- b) Technické informace – ing. arch Tomovič
Budou použity informace z Požární bezpečnostního řešení z července 1999, zpracovatel ing. Jan Ráb (dále jen PBR) a Z Pasportu objektu z 03/2013 , zpracovatel Josef Němeček
- c) Právní předpisy (ve znění platných předpisů) :
 - Zákon č. 133/1985 Sb - o požární ochraně ve znění zákona č. 267/2006 Sb.
 - Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. - o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
 - Zákon č. 183/2006 Sb.,- o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - Vyhláška č. 23/2008 Sb. - o technických podmínkách požární ochrany staveb
- d) Normy:
 - ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb nevýrobní objekty
 - ČSN 73 0818 – PBS – Obsazení objektů osobami
 - ČSN 73 0810 - PBS - Společná ustanovení
 - ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou
 - ČSN 65 0201 – Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu , skladování a manipulaci.

3. Rozdělení do požárních úseků :

Objekt byl při pozdějších rekonstrukcích rozdělen do požárních úseků .

1. Posuzovaná provozovna je součástí požárního úseku **N 1.01 – III. SPB** (podle PBR)
2. Zbytek objektu bude posuzován jako část objektu nedotčená změnou stavby

4. Stanovení hořlavosti stavebních materiálů :

Posuzovaná část objektu je tvořena **nehořlavým** konstrukčním systémem.

5. Stanovení požárního nebezpečí :

5.1 Porovnání změny užívání :

Původní stav – 1. PP : prodejna obuvi , příruční sklad prodejny, WC, schodiště
 $pn \cdot an \cdot c = 72,514 \cdot 0,998 \cdot 1,0 = 72,369 \text{ kg/m}^2$

místnost	chodba	prodejna	sklad	wc				
plocha i	2,6	42,21	13,41	1,08				
1.PP	2,84		23,42					
plocha S	5,44	42,21	36,83	1,08		87,26	m2	
pni	5	65	95	30			pn =	72,51433
ani	0,8	1	1	0,95			an =	0,998481
	27,2	2743,65	3498,9	32,4		6327,6		
	21,76	2743,65	3498,9	30,78		6317,99		

Nový stav - 1.PP: příruční sklad prodejny, WC, schodiště
 $pn \cdot an \cdot c = 87,026 \cdot 0,999 \cdot 1,0 = 86,939 \text{ kg /m}^2$

místnost	chodba	sklad	wc			
plocha i	2,6	13,41	1,08			
1.PP	2,84	23,42				
		42,21				
plocha S	5,44	79,04	1,08	87,26	m2	
pni	5	95	30		pn =	87,02613
ani	0,8	1	0,95		an =	0,998735
	27,2	7508,8	32,4	7593,9		
	21,76	7508,8	30,78	7584,29		

$$87,026 - 72,369 = 14,570 < 15 \text{ kg/m}^2$$

Nedochází ke změně užívání, podle 3.2. ČSN 73 0834 .

6. Stanovení stupně požární bezpečnosti :

Požární úsek obchodní jednotka:

III. SPB (podle PBR – vyhovuje)

7. Obsazení objektu osobami :

(podle ČSN 73 0818)

Původní stav – 1PP :

místnost		plocha	součinitel	počet osob
	obchod	42,21 m ²	1,5	29
	sklady	36,8 m ²	10,0	4
Celkem				32 osob

Nový stav : 1. PP

místnost		plocha	součinitel	počet osob
	Sklad příruční	80,74 m ²	10,0	9
Celkem				9 osob

Počet osob vyhovuje pro jednu nechráněnou únikovou cestu podle tabulky 17 ČSN 73 0802.

Z 1. PP vede jedna NÚC do 1. NP , kde existují dvě NÚC na volné prostranství . Délka cesty do místa , kde existují 2 NÚC $l_u = 15 \text{ m}$ vyhovuje pro $l_{umax} = (22,5) \text{ m}$ (při $a < 1,05$). Šířka schodiště $1,1 \text{ m}$ vyhovuje pro $u = 9 \cdot 1 / 30 = 0,3 < 2,0 \text{ ÚP}$.

Evakuace neměněnou částí objektu je beze změny.

Nedochází ke zvýšení počtu osob podle 3.2.b ČSN 73 0834.

podle 3.2c ČSN 73 0834

Nepředpokládá se pohyb osob se sníženou schopností pohybu nad rámec běžného provozu.

podle 3.2d ČSN 73 0834

Nedochází k záměně příslušné projektové normy .

podle 3.2e ČSN 73 0834

Nedochází k žádným podstatným stavebním změnám ani k vestavbě nebo přístavbě.

8. Posouzení změny stavby:

Stavba byla provedena a kolaudována podle požárních norem platných v době kolaudace .

Nedochází ke změně užívání objektu a současně jsou splněny tyto podmínky :

- a) požární odolnost nosných a požárně dělících konstrukcí není snížena pod původní hodnotu

Konstrukci schodiště není nutno posuzovat podle 8.9 ČSN 73 0802 (E < 10 osob)

- b) třída reakce na oheň stavebních konstrukcí není změnou zhoršena. Nebudou použity nově hmoty s třídou reakce na oheň E nebo F a to ani na povrchovou úpravu stěn nebo stropů

- c) velikost požárně otevřených ploch se nemění

- d) případně nově vzniklé prostupy požárními stěnami budou utěsněny v souladu s požadavky ČSN 73 0810 . Na provedení a materiál ucpávek bude při kolaudaci předložen certifikát. Případné změny elektrického vedení budou provedeny pouze v rámci posuzovaného požárního úseku od stávající rozvodnice.

- e) nové vzduchotechnické zařízení není budováno. Prostory jsou odvětrány stávajícím VZT zařízením provedeným v souladu s požadavky ČSN 73 0872 na které budou případně osazeny nové vyústky.

- f) nevzniknou nově prostupy požárními stropy pro instalaci rozvodů

- g) únikové cesty vyhovují (viz bod. 8)

- h) požární úseky podle 5.3.2 ČSN 73 0802 se nevyskytují .

- i) nejsou zhoršeny podmínky pro požární zásah. , V 1 PP prodejny budou umístěny hasící přístroje v počtu stanoveném podle PBR , nejméně 2 kusy . .

Požární úsek	an	c	Nr	Počet ks	Doporučený druh	Hasicí schopnost	S (m2)
studio	1,05	1,0	1,72	2	Práškový	21A, 113 B	87,5 m2

V případě použití jiných hmotností , nebo jiné hasící třídy musí být proveden přepočít podle přílohy 4 Vyhl. č. 23/2008 Sb.

8.1 Objekt je vybaven elektrickou požární signalizací (EPS .) Změnou vnitřního členění nedojde ke snížení účinnosti požárně bezpečnostních zařízení. Čidla EPS budou umístěna v každé stavebně oddělené místnosti i po změně vnitřního členění (kromě prostor bez požárního rizika) v dostatečném počtu, případně bude doplněna dle projektu.(funkčnost zařízení bude doložena dodatkem ke stávajícímu projektu zpracovaným odbornou organizací) . Čidla jsou umístěna nad prostupným podhledem.

8.2 Nouzové osvětlení

V prostoru nájemní jednotky je umístěno stávající nouzové osvětlení splňující požadavky ČSN EN 1838 se zajištěným náhradním zdrojem zajišťujícím funkci zařízení po dobu nejméně 15 minut. Její umístění vyhovuje i po posuzované změně.

9. Závěr :

V souladu s článkem 4 ČSN 73 0834 nejsou potřeba žádná další opatření a objekt v navrhované podobě je v souladu s požadavky norem požární bezpečnosti staveb.

V Praze dne 12.3.2019

Zpracoval :

Petr Stanko

Rečkova 3, Praha 3, tel. 774 217 700

osoba odborně způsobilá v požární ochraně

č.kat. Z 750/98

Odpovědný projektant :

Ing. Josef Stanko

ČKAIT 0002847

Evidenční č. 5901



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 208

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tradesign s.r.o.

IČ:

45802262

DIČ:

Zpracovatel:

Veronika Šoulová, dipl. tech.

IČ:

47747528

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet byl zpracován dle zaslaných podkladů. Tyto podklady nebyly dostatečné pro vyhotovení detailního rozpočtu.

Náklady z rozpočtů 122 088,75

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 122 088,75

DPH základní	21,00%	ze	122 088,75	25 638,64
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 147 727,39

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 208

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

Místo:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

Projektant: Tradesign s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Veronika Šoulová, dipl. t

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	122 088,75	147 727,39
208	Desing interiéru prodejny Destroy	122 088,75	147 727,39
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		122 088,75	147 727,39

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

Místo: Datum: 30. 7. 2019
Objednatel: Projektant: Tradesign s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová, dipl. tec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	116 671,59
HSV - Práce a dodávky HSV	19 991,01
4 - Vodorovné konstrukce	2 555,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	852,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 174,70
997 - Přesun sutě	5 196,60
998 - Přesun hmot	211,03
PSV - Práce a dodávky PSV	34 180,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	824,56
763 - Konstrukce suché výstavby	2 185,84
766 - Konstrukce truhlářské	14 384,85
767 - Konstrukce zámečnické	13 990,21
771 - Podlahy z dlaždic	2 795,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	62 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	55 000,00
2) Ostatní náklady	5 417,16
Jiné VRN	5 417,16
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	122 088,75

ROZPOČET

Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy

Místo:

Datum:

30. 7. 2019

Objednatel:

Projektant:

Tradesign s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Veronika Šoulová, dipl. tec

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

116 671,59

HSV - Práce a dodávky HSV

19 991,01

4 - Vodorovné konstrukce

2 555,84

1	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,243	2 950,00	716,85
2	K	411354245	Bednění stropu ztracene z hranených trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	3,035	254,00	770,89
3	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	3,035	129,00	391,52
4	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	3,035	36,70	111,38
5	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	31 400,00	565,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

852,84

6	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,035	281,00	852,84
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 174,70

7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,250	54,70	341,88
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,000	70,70	1 060,50
9	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkových tl do 150 mm	m2	2,375	77,80	184,78
10	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,438	934,00	409,09
11	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,064	2 970,00	190,08
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,215	56,80	182,61
13	K	972054691	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 4 m2 tl přes 80 mm	m3	0,418	4 320,00	1 805,76
14	K	R0001	Začištění konstrukcí	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00

997 - Přesun sutě

5 196,60

15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,378	568,00	1 350,70
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,378	215,00	511,27
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,340	9,35	667,03
18	K	997013831	Poptatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,340	1 140,00	2 667,60

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

998 - Přesun hmot
211,03

19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,773	273,00	211,03
----	---	-----------	----------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV
34 180,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
824,56

20	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,070	10,60	64,34
21	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,002	53 200,00	106,40
22	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	3,035	88,00	267,08
23	M	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	3,490	106,00	369,94
24	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,017	988,00	16,80

763 - Konstrukce suché výstavby
2 185,84

25	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,035	637,00	1 933,30
26	K	763131821	Demontaz SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,215	66,10	212,51
27	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,042	953,00	40,03

766 - Konstrukce truhlářské
14 384,85

28	K	76600001	M+D dřevěných schodnic	m	15,725	652,00	10 252,70
29	K	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	2,200	620,00	1 364,00
30	M	000,1	Madlo dubové vč. montážních prvků a sloupků	m	2,200	1 220,00	2 684,00
31	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,090	935,00	84,15

767 - Konstrukce zámečnické
13 990,21

32	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	239,000	26,70	6 381,30
33	M	13522520.r	ocel široká jakost S235JR 220x10mm	t	0,069	25 800,00	1 780,20
34	M	13500025.r	ocelový konstrukční profil Z tl. 4 mm	t	0,170	32 500,00	5 525,00
35	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,251	1 210,00	303,71

771 - Podlahy z dlaždic
2 795,12

36	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	3,035	306,00	928,71
37	M	59761406	dlaždice keramické - předběžně	m2	3,339	547,00	1 826,43
38	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,075	533,00	39,98

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
62 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště
7 500,00

39	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN9 - Ostatní náklady
55 000,00

40	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - oddělení od čistého provozu - deska, zaplachtování	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
41	K	100002000	Rezerva rozpočtu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00



78108/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/41054/2019-HMU2

**Plná moc
dle § 441 zákona č.89/2012, občanský zákoník**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
územního pracoviště Praha, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „zmocnitel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.
se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7
za kterou právně jednájí jednatele Jana Domanová a Doron Klein
IČO: 25158783
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou C 54258
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce, k zastupování a jednání jeho jménem ve věci projednávání „**stavebních úprav v prostoru pasáže v 1. NP a v 1. PP**“ v budově č.p. 988, která je součástí pozemku p.č. 585 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Město, obec Praha, pro podnájemce Shoebox CZ s.r.o., se sídlem se sídlem Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 27735800, v souladu s technickou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Jevanem Tomovičem, s těmito orgány státní správy a institucemi:

- odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy,
- stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 1,
- Hygienickou stanicí hlavního města Prahy,
- Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy.

Zmocněnec je dále oprávněn činit právní úkony a jednat v rozsahu této plné moci, a to podávat žádosti o vydání závazných stanovisek dotčeného orgánu, přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět další úkony se správním řízením související, přebírat správní rozhodnutí, vzdávat se práva na odvolání, případně podávat jiné opravné prostředky či námitky proti správnímu rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit jinou osobu v rozsahu výše uvedeném. Tato plná moc se vydává na dobu určitou do 30. 11. 2019.

V Praze dne:

Zmocnitel:

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Zmocnění v plném rozsahu přijímám

Zmocněnec:

M.I.C.C. Prague s.r.o., Jana Domanová a Doron Klein, jednatele