

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zhotovení studie stavby

I. Smluvní strany

1. Domov Duha, p.o.

se sídlem: Hřbitovní 128/41, 741 01 Nový Jičín
zastoupen:

IČO: 48804886
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

.....
.....

(dále jen „objednatel“)

2. Mr Design CZ s.r.o.

se sídlem: Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupena:

IČO: 253 88 606
DIČ: CZ 253 88 606
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 17 740.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zpracování aktualizace studie stavby „Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova“, která řeší změny ve studii na modernizaci prostor budovy na ul. Máchova a novostavbu spojovacího krčku. Rovněž požadujeme zakreslení vnitřního vybavení budovy včetně propočtu investičních nákladů.

mění se článek III., odst. 2 této smlouvy ve znění následného doplnění

III. Předmět plnění

1. Dílo bude obsahovat studii stavby s propočtem nákladů v následujícím rozsahu:

Studie bude řešit aktualizaci stavebních úprav budovy Máchova a spojovací chodby v rámci modernizace a humanizace s propojením prvků komunitního bydlení a předložení koncepčního tvarového a hmotového, technického, materiálového, dispozičního a provozního řešení stavby. Součástí aktualizované studie i návrh na úpravu venkovního prostoru realizovatelný nezávisle na stavebních úpravách.

Aktualizovaná studie vyřeší všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby, bude obsahovat architektonické řešení včetně barevného řešení exteriéru a interiéru, návrh vnitřního vybavení a vyjádření příslušné hygienické stanice, hasičského záchranného sboru a správců dotčené technické infrastruktury. Studie bude zpracována v souladu s územním plánem, ke studii bude přiložena územně plánovací informace. Situování navrhovaného objektu bude v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí studie bude dále propočet nákladů na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výpočtem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby. Propočet jednotlivých nákladů požadujeme zpracovat samostatně.

Studie bude rovněž obsahovat zakreslení vnitřního vybavení budovy včetně propočtu investičních nákladů. Jedná se zejména o kompletní vybavení novostavby a dalším nezbytným vybavením dle požadavků objednatele v uživatelském standardu odpovídajícím běžným potřebám provozu pobytové služby.

Polohopisné a výškopisné zaměření venkovních ploch včetně stávajících sítí technické infrastruktury jako podkladu pro návrh venkovních prostor.

Polohopisné a výškopisné zaměření objektu na ul. Máchova, zejména fasád a navazujících ploch, jako podkladu pro návrh řešení vnějšího pláště (fasády) tohoto objektu v návaznosti na varianty ve stavebním programu.

Zpracování varianty nádstavby stávajícího objektu budovy Máchova včetně demolice stávajícího krovu a vybudování střešní nádstavby s plochou střechou pro 12 uživatelů v komunitním typu včetně prověření stavby s dotčnými orgány města Nový Jičín. Tuto variantu řešit včetně propočtu dopadu na cenu stavby.

Dořešení vybudování ploché střechy v objektu novostavby na cca 50% celkové zastavěné plochy, kde 25% bude tvořit krytá pergola. Tuto realizaci opětovně projednat s dotčnými orgány města Nový Jičín. Tuto variantu řešit včetně propočtu dopadu na cenu stavby.

Rozšíření zahrady o pozemek města Nový Jičín včetně prověření s dotyčnými orgány města Nový Jičín ve spolupráci se zřizovatelem. Tuto variantu řešit včetně propočtu dopadu na cenu stavby.

Rovněž zahájit komunikaci s městem a životním prostředím o možnosti vykácení stromů v rámci rekonstrukce s náhradní výsadbou.

Zdůvodnění:

V průběhu zpracování aktualizace studie došlo v rámci průzkumu ke zjištění špatného stavu krovu a střechy budovy Máchova. Z tohoto důvodu dochází k dopracování dalších variant s možným návrhem řešení.

mění se článek IV., odst. 1 této smlouvy ve znění

IV.

Doba a místo plnění

1. *Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli studii s propočtem nákladů dle této smlouvy do 29 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tedy do 30.9.2019.*

Zdůvodnění:

V průběhu zpracování aktualizace studie došlo v rámci průzkumu ke zjištění špatného stavu krovu a střechy budovy Máchova. Z tohoto důvodu dochází k posunutí termínu dokončení díla související s dalším návrhem řešení.

mění se článek VII., odst. 1 této smlouvy ve znění

VII.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 407 000,- Kč

DPH 21%: 85 470,- Kč

Cena včetně DPH: 492 470,-Kč

Zdůvodnění:

V průběhu zpracování aktualizace studie došlo v rámci průzkumu ke zjištění špatného stavu krovu a střechy budovy Máchova. Z tohoto důvodu dochází k navýšení ceny díla související s dalším návrhem řešení.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

2. Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V Ostravě dne 10.9.2019

V Novém Jičíně dne 10.9.2019

za objednatele

.....

za zhotovitele

.....

mění se příloha č.1: Stavební program ve znění následného doplnění

Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program

k realizaci projektu

„Rekonstrukce budovy a spojovací chodby Máchova - aktualizace“

Objednatel: Domov Duha, příspěvková organizace

Stavební program řeší změny ve studii na modernizaci prostor budovy na ul. Máchova a novostavbu spojovacího krčku.

1. Stručná analýza provozních vazeb objektu (např. posouzení vhodnosti umístění složek příspěvkové organizace z hlediska jejich spolupráce)

Aktualizace studie bude provedena na základě změn vycházejících z provozních podmínek a to:

- rekonstrukce stravovacího provozu - vytvoření centrální kuchyně v budově Hřbitovní v roce 2018 vedlo ke zrušení stravovacího provozu v budově Máchova. Do budovy Máchova je přivážena hotová strava, což vyžaduje vybudování zázemí pro manipulaci s ní.
- v době zpracování studie patřily pozemky městu Nový Jičín a nebylo tak možno řešit úpravy venkovního prostoru. V současnosti jsou pozemky ve vlastnictví MSK.
- v každém pobytovém podlaží je požadováno zvětšení nebo nové zřízení komunitní místnosti, která je přínosem v poskytování péče
- je nutno dodržet dostatečnou šířku chodeb v novostavbě pro manipulaci s lůžky
- dle aktualizované studie bude probíhat výstavba po etapách – uživatelé se nebudou stěhovat mimo areál

2. Detailní stanovení funkce, obsahu a rozsahu investice (stavby), zejména výsledné kapacity (v účelových i fyzických jednotkách) a jejich porovnání s dosavadními kapacitami

Dle stávající studie budovy Máchova a přístavby je počítáno s 82 uživateli. Po aktualizaci studie bude kapacita snížena na **63** klienty. Snížení počtu uživatelů v novostavbě oproti studii je ve prospěch zřízení komunitních místností v pobytových podlažích, v rozšíření chodeb pro manipulaci s lůžky a ve zvětšení plochy 2 lůžkových pokojů (Technické charakteristiky pro pobytové sociální služby - MSK). Snížení počtu klientů v budově Máchova vyplývá z nerealizace půdní vestavby.

3. Seznam změn všech provozních prostor s uvedením jejich určení

Budova Máchova:

Oprava a barevné sjednocení venkovního pláště objektu budovy Máchova s novostavbou.

1. PP – úprava prostoru v 1.PP v návaznosti na zrušení zázemí pro výdejnu stravovacího provozu a rozšířit šatny pro muže a ženy, u žen dojde k navýšení kapacity minimálně o 15

míst. Vybudování zázemí pro údržbu a zvětšení kotelny. Místnost pro zemřelé dovybavit sociálním zázemím.

- 1. NP** – pokoje beze změny, zvětšení komunitní místnosti, zachování sesterny nebo vybudování kuchyňky, jejíž součástí bude prostor pro výrobu tekutin.
Změny v redukci některých skladů ať už v návaznosti na rozšíření komunity, nebo přehodnocení využití některých prostorů určených ve stávající studii jako zázemí, budou řešeny v návazném posouzení na komplexní provoz budovy Máchova vycházejícím z komunikace objednatele při zpracování aktualizace.
- 2. NP** – pokoje beze změny, zvětšení komunitní místnosti, zachování sesterny nebo vybudování kuchyňky, jejíž součástí bude prostor pro výrobu tekutin.
Změny v redukci některých skladů ať už v návaznosti na rozšíření komunity, nebo přehodnocení využití některých prostorů určených ve stávající studii jako zázemí, budou řešeny v návazném posouzení na komplexní provoz budovy Máchova vycházejícím z komunikace objednatele při zpracování aktualizace.
- 3. NP** – pokoje beze změny, zvětšení komunitní místnosti, zachování sesterny nebo vybudování kuchyňky, jejíž součástí bude prostor pro výrobu tekutin.
Změny v redukci některých skladů ať už v návaznosti na rozšíření komunity, nebo přehodnocení využití některých prostorů určených ve stávající studii jako zázemí, budou řešeny v návazném posouzení na komplexní provoz budovy Máchova vycházejícím z komunikace objednatele při zpracování aktualizace.
- 4. NP** – pokoje beze změny, nová komunitní místnost, zachování sesterny nebo vybudování kuchyňky, jejíž součástí bude prostor pro výrobu tekutin.
Změny v redukci některých skladů ať už v návaznosti na rozšíření komunity, nebo přehodnocení využití některých prostorů určených ve stávající studii jako zázemí, budou řešeny v návazném posouzení na komplexní provoz budovy Máchova vycházejícím z komunikace objednatele při zpracování aktualizace.
- 5. NP** – podkroví - pouze zateplení podlahy, bez dalších úprav – nevyužito

Zpracování varianty nádstavby stávajícího objektu budovy Máchova včetně demolice stávajícího krovu a vybudování střešní nádstavby s plochou střechou pro 12 uživatelů v komunitním typu včetně prověření stavby s dotčnými orgány města Nový Jičín. Tuto variantu řešit včetně propočtu dopadu na cenu stavby.

Vnější plášť:

varianta 1 – zateplení a sjednocení fasády, výměna oken a propočet investičních nákladů
varianta 2 - oprava fasády a barevné sjednocení s novostavbou a propočet investičních nákladů

Zajištění polohopisného a výškopisného zaměření objektu na ul.Máchova, zejména fasád a navazujících ploch, jako podkladu pro návrh řešení vnějšího pláště (fasády) tohoto objektu v návaznosti na varianty:

- var. 1 – zateplení a sjednocení fasády, výměna oken
- var. 2 - oprava fasády a barevné sjednocení s novostavbou

Novostavba krčku:

- 1. NP** - zrušení jídelny a navržení místnosti určené pro manipulaci s dovezenou stravou z centrální kuchyně pro budovu Máchova, Bezručova a novostavbu, místnost bude sloužit k nahřívání výhřevných vozíků rovněž pro tyto objekty. Součástí místnosti bude centrální kuchyňka pro mytí nádobí z novostavby a budovy Máchova
- kancelář pro dvě sociální pracovnice a pokladní
- 2. NP** - kancelářské zázemí – pro 6 pracovníků (ředitel, účetní, ekonom, provozní, dvě vedoucí přímé péče) včetně zasedací místnosti. Vybudování menší společenské místnosti, která bude sloužit jako multifunkční prostor (stravování pracovníků, prostor pro pořádání společenských akcí, školení aj.),
- 3. NP** - 3x 1L pokoj, 3x 2L pokoj, nová komunitní místnost, bezbariérová koupelna, zázemí pro sklad prádla a kompenzačních pomůcek, úklidová místnost, sociální zázemí pro personál
V prostoru schodiště řešit např. odpočinkový kout a výhledem do zahrady.
- 4. NP** - 3x 1L pokoj, 3x 2L pokoj, nová komunitní místnost, bezbariérová koupelna, zázemí pro sklad prádla a kompenzačních pomůcek, úklidová místnost, sociální zázemí pro personál
V prostoru schodiště řešit např. odpočinkový kout a výhledem do zahrady.

Novostavba krčku bude spojena chodbou v úrovni 1. a 2. NP s budovou Bezručova.

Zakreslení vnitřního vybavení budovy a propočet investičních nákladů.

Dořešení vybudování ploché střechy v objektu novostavby na cca 50% celkové zastavěné plochy, kde 25% bude tvořit krytá pergola. Tuto realizaci opětovně projednat s dotyčnými orgány města Nový Jičín. Tuto variantu řešit včetně propočtu dopadu na cenu stavby.

Studie řešení venkovního prostoru

Venkovní prostor bude řešen v návaznosti na předchozí etapy výstavby. Úprava bude navržena ve studii jako samostatný stavební objekt realizačně nezávislý na stavebních úpravách (následně samostatnou projektovou dokumentací).

Studie bude obsahovat bezbariérové řešení:

- venkovního prostoru v návaznosti na stávající objekt budovy Bezručova, novostavbu krčku, rekonstruovaný objekt budovy Máchova, včetně předzahrádky budovy Máchova a jejího okolí,
- centrálního vjezdu do novostavby krčku a návaznosti komunikací na ostatní budovy
- úpravu prostoru na odpočinkový
- zahradního mobiliáře přizpůsobeného potřebám seniorů, lidem se specifickými potřebami a osobám pohybujícím se na invalidním vozíku
- vyvýšených záhonů umožňujících kontakt s rostlinami
- gabionové bylinkové zahrádky
- záhonů v nádobách
- zahradní pergoly či zastřešených krytých posezení
- parkovací plochy
- zahradního osvětlení
- nového oplocení
- posezení u ohniště či krbu

Zakreslení vybavení a propočet investičních nákladů

Zajištění polohopisného a výškopisného zaměření venkovních ploch včetně stávajících sítí technické infrastruktury jako podkladu pro návrh venkovních prostor.

Rozšíření zahrady o pozemek města Nový Jičín včetně prověření s dotyčnými orgány města Nový Jičín ve spolupráci se zřizovatelem. Tuto variantu řešit včetně propočtu dopadu na cenu stavby.

Rovněž zahájit komunikaci s městem a životním prostředím o možnosti vykácení stromů v rámci rekonstrukce s náhradní výsadbou.

4. Kapacity:

a) obestavěný prostor (m³)

Beze změny

b) užitková plocha (m²)

Oproti studii nebude využité podkroví

c) administrativa (počet pracoven a kanceláří s uvedením míst v nich)

Beze změny

d) délka jednotlivých inženýrských sítí (m)

Beze změny

Objekt je napojen na el. energii, vodovod, kanalizaci, telekomunikační sítě a dálkový rozvod tepla.

e) ostatní – komunikace, výtahy, sociální zařízení apod.

Požadavek na šířku chodby dle PBR

5. jde-li o rekonstrukci nebo modernizaci, uvést i současný stav a jeho porovnání s novým stavebním programem, specifikovat počet a plochy (m²) vyměněných oken atd.

Varianta 1 - výměna všech oken v budově Máchova

6. jestliže jde o stěhování do nových prostor, uvést kolik m² se opouští a jak budou dále využity

O stěhování se nejedná.

7. rámcové údaje o požadovaném technologickém, přístrojovém a provozním vybavení stavby

Beze změny oproti studii.

8. nároky na energie, na dopravu, (zda dojde k navýšení či snížení potřeb)

Snížení potřeby oproti studii.

9. nároky na pozemky dotčené stavbou s uvedením majetkových stavů, druhu pozemků, nároky na zemědělskou půdu (náhrada zemědělského půdního fondu, rekultivace území)

Beze změny oproti studii.

Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, LV č. 3261

10.vliv na životní prostředí

Bez vlivu na životní prostředí

11.otázky památkové péče

Objekty a pozemky nejsou chráněny památkovou péčí.

12.umělecká díla

Umělecká díla nejsou.

13.údaje o provedených průzkumech (např. geologické, stavebně – technické, statické, archeologické, památkové). Provedené posudky a průzkumné zprávy přiložit.

Nejsou

14.ekonomické údaje:

Investiční náklady budou zahrnovat cenu za:

- demolice
- rekonstrukci budovy Máchova v jeho vnitřní vybavení
- novostavbu krčku s chodbou do budovy Bezručova a vnitřní vybavení
- přeložky, přípojky inženýrských sítí
- variantní řešení fasády budovy Máchova včetně zajištění polohopisného a výškopisného zaměření objektu na ul. Máchova, zejména fasád a navazujících ploch, jako podkladu pro návrh řešení vnějšího pláště (fasády) tohoto objektu v návaznosti na varianty:
 - var. 1 – zateplení a sjednocení fasády, výměna oken
 - var. 2 - oprava fasády a barevné sjednocení s novostavbou
- řešení venkovního prostoru a jeho vybavení včetně zajištění polohopisného a výškopisného zaměření venkovních ploch včetně stávajících sítí technické infrastruktury jako podkladu pro návrh venkovních prostor

Zdůvodnění:

V průběhu zpracování aktualizace studie došlo v rámci průzkumu ke zjištění špatného stavu krovu a střechy budovy Máchova. Z tohoto důvodu dochází k dopracování dalších variant s možným návrhem řešení.