



SMM 22/2010 - NS  
1200/SO/00210/10

## **Smlouva o výpůjčce** **uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku**

*Smluvní strany*

### **Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIC: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č.účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako **p ů j č i t e l**

*a*

### **Rodičovské centrum Radost o.s.**

IČ: 27049931

není plátce DPH

se sídlem: Koželužská 140, 390 01 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 213788364/0300

zastoupené xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx, předsedkyní sdružení

jako **v y p ů j č i t e l**

**I.**

### ***preambule***

Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 2393, ulice Petrohradská v Táboře se zastavěným pozemkem parc.č. 1480 o výměře 376 m<sup>2</sup> v k.ú. Tábor a pozemku parc.č. 1482 o výměře 4 805 m<sup>2</sup> v k.ú. Tábor, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

**II.**

### ***předmět výpůjčky***

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu níže uvedené nebytové prostory v budově uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
chodba	18,8 m <sup>2</sup>
varna	43,2 m <sup>2</sup>
černé nádobí	5,1 m <sup>2</sup>
přípravná zeleniny	13,4 m <sup>2</sup>
sklad	9,8 m <sup>2</sup>
chodba	4,2 m <sup>2</sup>
sklad	9,8 m <sup>2</sup>
sklad	9,1 m <sup>2</sup>
chodba	20,0 m <sup>2</sup>
šatna	7,2 m <sup>2</sup>
umývárna	6,7 m <sup>2</sup>
chodba	3,6 m <sup>2</sup>
umývárna	3,2 m <sup>2</sup>
sklad	1,8 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
úklidová komora	2,9 m <sup>2</sup>
výdejna	28,2 m <sup>2</sup>
jídlna	53,5 m <sup>2</sup>
sklad	6,8 m <sup>2</sup>
přípravná vajec a masa	5,7 m <sup>2</sup>
chodba	11,6 m <sup>2</sup>
umývárna	4,8 m <sup>2</sup>
úklidová místnost	1,8 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
WC	2,2 m <sup>2</sup>
kancelář	8,1 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>284,3 m<sup>2</sup></b>

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání, dojde-li ke splnění podmínky dle čl. III. odstavce druhého této smlouvy.

Rozhodnutím stavebního úřadu MěÚ Tábor č.j. SÚ 2875/04-FP ze dne 9.7.2004 bylo povoleno užívání předmětných nebytových jako kuchyně a výdejny jídel.

Půjčitel touto smlouvou dále půjčuje vypůjčiteli část pozemku parc.č. 1482 v k.ú. Tábor v rozsahu dle snímku mapy, který tvoří přílohu k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

### III.

#### *účel výpůjčky*

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání nebytových prostor pro pravidelné činnosti a aktivity Rodičovského centra Radost v souladu se stanovami tohoto sdružení, tzn. výtvarné, pohybové, jazykové kroužky pro děti a rodiče, semináře a přednášky.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad v souladu se stavebním zákonem změnu účelu užívání jednotlivých prostor vypůjčeného nebytového prostoru ke sjednanému účelu a rozhodnutí předložit půjčiteli nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy; půjčitel se zavazuje pro tento účel poskytnout nezbytnou součinnost. Půjčitel tímto vypůjčitele zmocňuje k provedení všech právních kroků potřebných pro změnu účelu užívání předmětu výpůjčky u příslušných orgánů.

Vypůjčitel je oprávněn podnajmout či vypůjčit nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo podání výpovědi.

#### IV.

##### ***doba výpůjčky***

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.6.2010 do 31.5.2015.**

#### V.

##### ***služby spojené s výpůjčkou***

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Obě strany berou na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je *dodávka tepla a teplé vody, dodávka studené vody a odvod odpadních a srážkových vod a dodávka elektrické energie* zajištěna prostřednictvím Mateřské školy Tábor, Sokolovská 2417, 390 03 Tábor.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s Mateřskou školou Tábor, Sokolovská 2417, 390 03 Tábor dohodu ohledně zajištění dodávky jednotlivých služeb uvedených výše a způsobu jejich vyúčtování.

#### VI.

##### ***práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele***

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu, jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedeného nařízení vlády.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## VII.

### ***ukončení výpůjčky***

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze před uplynutím výpůjční doby ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru a pozemku platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli nebytové prostory a pozemky ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a stavebním úpravám provedených se souhlasem půjčitele.

## VIII.

### ***schválení radou města a zveřejnění záměru výpůjčky***

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3595/69/10 dne 19.4.2010 záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 22.4.2010 do 17.5.2010. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 3682/70/10 dne 17.5.2010.

## IX.

### ***závěrečné ustanovení***

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

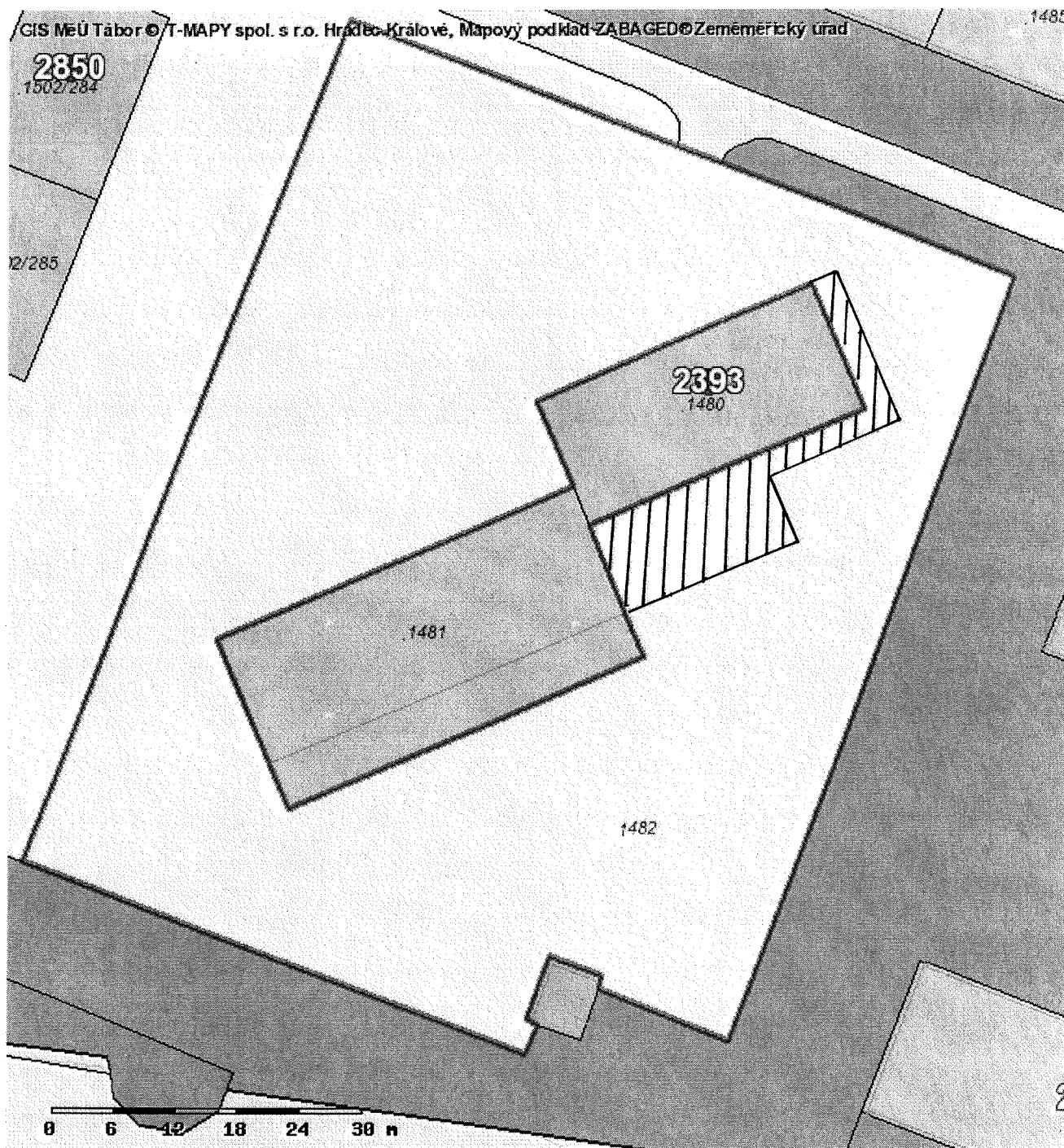
Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele





## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o výpůjčce**

### **uzavřené podle § 659 a následujících občanského zákoníku**

*Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako **p ů j č i t e l**

*a*

#### **Rodičovské centrum Radost o.s.**

IČ: 27049931

není plátce DPH

se sídlem: Koželužská 140, 390 01 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 213788364/0300

zastoupené xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx, předsedkyní sdružení

jako **v y p ů j č i t e l**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 24.5.2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p. 2393 na st. parc.č. 1480 k.ú. Tábor a části pozemku parc.č. 1482 k.ú. Tábor.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že v článku I. se „ulice Petrohradská“ nahrazuje „ulice Kpt. Nálepky“.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 18/1/10 ze dne 22.11.2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele



**DODATEK č. 2**  
**ke smlouvě o výpůjčce**  
**podle § 659 a následujících občanského zákoníku**

*uzavřené mezi*

**Městem Tábor**

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor      č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupeným Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako **p ů j č i t e l e m**

*a*

**občanským sdružením Rodičovské centrum Radost o.s.**

IČ: 27049931

není plátce DPH

se sídlem: Koželužská 140, 390 01 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor      č. účtu: 213788364/0300

zastoupeným xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, předsedkyní sdružení

jako **v y p ů j č i t e l e m**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 25.4.2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p. 2393 na st. parc.č. 1480 k.ú. Tábor a části pozemku parc.č. 1482 k.ú. Tábor. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 8.12.2010.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se z důvodu změny sídla občanského sdružení mění údaje uvedené v záhlaví smlouvy o výpůjčce takto:



**Rodičovské centrum Radost o.s.**

IČ: 27049931

není plátce DPH

se sídlem: Kpt. Nálepky 2393, 390 03 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 213788364/0300

zastoupené xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, předsedkyní sdružení

jako ***v y p ů j č i t e l***

3.

Změnu smlouvy o výpůjčce schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 622/11/11 ze dne 23.5.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele



SMM 22/2010 - NS  
1200/SO/00166/12

**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o výpůjčce**  
**uzavřené podle § 659 a následujících občanského zákoníku**

*Smluvní strany*

**Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako **p ů j č i t e l**

*a*

**Rodičové centrum Radost o.s.**

IČ: 27049931

není plátce DPH

se sídlem: Kpt. Nálepky 2393, 390 03 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 213788364/0300

zastoupené xxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, předsedkyní sdružení

jako **v y p ů j č i t e l**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 25. 4. 2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p. 2393 na st. parc.č. 1480 k.ú. Tábor a části pozemku parc.č. 1482 k.ú. Tábor. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 8. 12. 2010 a dodatkem č. 2 ze dne 24. 6. 2011.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby výpůjčky do 31. 5. 2020.**

3.

Změnu smlouvy o výpůjčce schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1608/29/12 dne 2. 4. 2012.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele



SMM 22/2010 - NS  
1200/SO/00219/16

## **DODATEK č. 4**

### **ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 22/2010 - NS**

*Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor      č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako **p ů j č i t e l**

*a*

#### **RC Radost o. p. s.**

IČ: 270 49 931

není plátce DPH

se sídlem: Kpt. Nálepky 2393, 390 03 Tábor

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2700919105/2010

zastoupená xx. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, ředitelkou obecně prospěšné společnosti

jako **v y p ů j č i t e l**

#### **I.**

1. Město Tábor uzavřelo dne 24. 5. 2010 smlouvu o výpůjčce prostoru v budově č. p. 2393, ulice Kpt. Nálepky v Táboře a části pozemku parc. č. 1482 k. ú. Tábor s občanským sdružením Rodičovské centrum Radost o.s., IČ: 27049931. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 8. 12. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 24. 6. 2011 a dodatkem č. 3 ze dne 13. 4. 2012.

## II.

1. Společnost RC Radost o. p. s. vznikla přeměnou občanského sdružení Rodičovské centrum Radost o.s.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se v článku III. odst. 1 nahrazuje tímto zněním:  
Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání vypůjčeného prostoru pro činnost RC Radost o. p. s., které jsou v souladu se zakládací listinou obecně prospěšné společnosti ze dne 4. 6. 2015.
2. Půjčitel souhlasí s tím, že ve vypůjčeném prostoru bude vypůjčitel provozovat s účinností od 1. 8. 2016 dětskou skupinu „Náruč v Radosti“.

## IV.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1958/34/16 ze dne 11. 7. 2016.

## V.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy o výpůjčce a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

## VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené ve smlouvě o výpůjčce a v dodatcích č. 1 - 4 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených smlouvou o výpůjčce a dodatky č. 1 - 4, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele