



## DODATEK č. XVIII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 84N08/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZD Bohuňovice s.r.o.**

sídlo: V drahách 648, 783 14 Bohuňovice

IČO: 60320818

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Hampl, jednatel

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XVIII k nájemní smlouvě č. 84N0821 ze dne 6.5. 2008 ve znění dodatku č. XVII ze dne 14.8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného ze dne 24.7. 2019 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 116. 640,- Kč (slovy: jednošestnácttisícšestsetčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu ukončení pronájmu pozemků na částku **114. 847,- Kč** (slovy: jednošestnácttisícšestsetčtyřicet sedm korun českých), viz. příloha č. 1.

Níže uvedené pozemky se vyjímají z pronájmu k datu 30.9. 2019:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bohuňovice	Moravská Loděnice	KN	140/2	591	ost. pl.
Bohuňovice	Moravská Loděnice	KN	147/20	226	ost. pl.
Bohuňovice	Moravská Loděnice	KN	150/13	743	ost.. pl.

Bohuňovice	Moravská Loděnice	KN	st. 266/2	7	zast. pl.
Bohuňovice	Moravská Loděnice	KN	st. 267	248	zast. pl.
Bohuňovice	Moravská Loděnice	KN	st. 307	621	zast. pl.
Bohuňovice	Bohuňovice	KN	234/5	18	ost. pl.
Bohuňovice	Bohuňovice	KN	234/6	79	ost. pl.
Bohuňovice	Bohuňovice	KN	234/7	91	ost. pl.
Bohuňovice	Bohuňovice	KN	st. 271/2	91	zast. pl.

K **1.10. 2019** je nájemce povinen zaplatit částku **116. 640,- Kč** (slovy: jednošestnácttisícšestsetčtyřicet korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XVIII dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **18 -09- 2019**

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,  
P. Lanšká 383/1  
772 00 Olomouc

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
pronajímatel

.....  
ZD Bohuňovice s.r.o.  
Ing. Miroslav Hampl  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Jarošlav Köhler

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

*Příloha č. 1*

### Příloha nájemní smlouvy č.84N08/21

Variabilní symbol: 8410821      Uzavřeno: 6.5.2008      Roční nájem: **114 847 Kč**  
Datum tisku: 17.9.2019      Účinná od: 1.6.2008

#### Nájemci:

Název	Adresa
ZD Bohuňovice s.r.o.	V drahách 648, 78314 Bohuňovice

#### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bohuňovice</b>											
	234	8		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	30	1,0539	15,81
	234	9		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	47	1,0539	24,77
	268	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	85	1,0539	89,58
	273	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	32	1,0539	33,72
	395			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	83	1,0539	87,47
Celkem za katastr									277		251,34
<b>Katastr: Hlušovice</b>											
	286	23		2	2	10002	pc/ha	106 900,00	2 257	2,3185	559,39
	344	23		2	2	10002	pc/ha	106 900,00	2 957	2,3185	732,88
	344	33		2	2	10002	pc/ha	106 900,00	1 186	2,3185	293,94
Celkem za katastr									6 400		1 586,21
<b>Katastr: Lhota u Šternberka</b>											
část	393	1		2	2	10002	pc/ha	108 500,00	283 975	2,3185	71 435,09
	393	27		2	2	10002	pc/ha	108 500,00	1 121	2,3185	281,99
	393	29		2	2	10002	pc/ha	108 500,00	1 864	2,3185	468,90
Celkem za katastr									286 960		72 185,98
<b>Katastr: Moravská Loděnice</b>											
	140	5		2	2	10002	pc/ha	119 400,00	1 764	2,3185	488,32
	150	9		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	3 196	1,0539	1 684,05
	150	10		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 709	1,0539	900,52
	150	11		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	7 881	1,0539	4 152,70
	150	17		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 596	1,0539	3 475,60
	150	18		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	172	1,0539	90,63
	153	14		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	38	1,0539	20,02
	246	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	149	1,0539	157,02
	249	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	34	1,0539	35,83
	264			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 040	1,0539	1 096,00
	265			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	399	1,0539	420,49
	268			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	553	1,0539	582,78

**Příloha nájemní smlouvy č.84N08/21**

Variabilní symbol: 8410821      Uzavřeno: 6.5.2008      Roční nájem: **114 847 Kč**  
 Datum tisku: 17.9.2019      Účinná od: 1.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Moravská Loděnice</b>											
	269			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 043	1,0539	1 099,17
	287			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	965	1,0539	1 016,97
	309	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	216	1,0539	227,63
	335			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	69	1,0539	72,72
	336			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	31	1,0539	32,67
	464	10		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	313	1,0539	164,93
	464	11		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	98	1,0539	51,64
Celkem za katastr									26 266		15 769,68
<b>Katastr: Stádlo</b>											
	81	1		2	2	10002	pc/ha	139 300,00	1 019	2,3185	329,10
	282	73		2	2	10002	pc/ha	139 300,00	45	2,3185	14,53
	350	26		2	2	10002	pc/ha	139 300,00	4 606	2,3185	1 487,57
v bloku	419	1		2	14	10002	pc/ha	139 300,00	23	2,3185	7,43
v bloku	423	24		2	14	10002	pc/ha	139 300,00	14	2,3185	4,52
Celkem za katastr									5 707		1 843,15
<b>Katastr: Štarnov</b>											
	270	20		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	2 551	2,3185	738,71
	270	38		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	263	2,3185	76,16
	454	13		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	3 517	2,3185	1 018,44
	485	38		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	2 140	2,3185	619,69
	630	12		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	2 759	2,3185	798,94
	730	62		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	1 820	2,3185	527,03
	855	57		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	4 081	2,3185	1 181,76
	1000	4		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 446	1,0539	761,93
	1067	3		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	883	2,3185	255,70
	1067	21		2	2	10002	pc/ha	124 900,00	292	2,3185	84,56
Celkem za katastr									19 752		6 062,93
<b>Katastr: Trusovice</b>											
	183	27		2	2	10002	pc/ha	163 900,00	1 986	2,3185	754,67
Celkem za katastr									1 986		754,67
<b>Katastr: Týneček</b>											
	62	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	61	1,0539	32,14
	365	3		2	7	10002	pc/ha	111 000,00	642	2,3185	165,22
	365	11		2	7	10002	pc/ha	111 000,00	2 034	2,3185	523,45
	365	16		2	7	10002	pc/ha	111 000,00	227	2,3185	58,42
	379	4		2	2	10002	pc/ha	111 000,00	57 964	2,3185	14 917,05

**Příloha nájemní smlouvy č.84N08/21**

Variabilní symbol: 8410821      Uzavřeno: 6.5.2008      Roční nájem: **114 847 Kč**  
Datum tisku: 17.9.2019      Účinná od: 1.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Týneček</b>											
	379		22		2	2	10002 pc/ha	111 000,00	2 709	2,3185	697,16
Celkem za katastr									63 637		16 393,45
<b>Celkem</b>								<b>410 985</b>		<b>114 847</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

*pro účely č. 12*

## Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 84N08/21

Datum tisku: 17.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bohuňovice</b>									
	234		5	2	18	1.6.2008	1.10.2019	365	9,48
	234		6	2	79	1.6.2008	1.10.2019	365	41,63
	234		7	2	91	1.6.2008	1.10.2019	365	47,95
	271		2	1	91	1.6.2008	1.10.2019	365	95,90
Celkem za katastr					279				194,96
<b>Katastr: Hlušovice</b>									
	286		10	2	58701	5.1.2010	12.12.2017	0	0,00
	286		15	2	13309	1.6.2008	28.12.2017	0	0,00
	336		39	2	6296	28.4.2016	30.4.2018	0	0,00
Celkem za katastr					78306				0,00
<b>Katastr: Lhota u Šternberka</b>									
	393		1	2	284070	1.10.2017	1.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr					284070				0,00
<b>Katastr: Moravská Loděnice</b>									
	140		2	2	591	1.10.2010	1.10.2019	365	163,60
	147		20	2	226	1.6.2008	1.10.2019	365	119,09
	150		13	2	743	1.9.2010	1.10.2019	365	391,51
	266		2	1	7	1.6.2008	1.10.2019	365	7,38
	267			1	248	1.6.2008	1.10.2019	365	261,35
	307			1	621	1.6.2008	1.10.2019	365	654,44
Celkem za katastr					2436				1 597,37
<b>Katastr: Týneček</b>									
	379		61	2	48577	1.6.2008	12.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr					48577				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>413668</b>				<b>1 792,33</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bohuňovice</b>									
	234		8	2	30	1.6.2008		365	15,81
	234		9	2	47	1.6.2008		365	24,77
	268		2	1	85	1.6.2008		365	89,58

**Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 84N08/21**

Datum tisku: 17.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	273	2	1	32	1.6.2008	365	33,72
	395		1	83	1.6.2008	365	87,47
<b>Celkem za katastr</b>				<b>277</b>			<b>251,34</b>
<b>Katastr: Hlušovice</b>							
	286	23	2	2257	1.6.2008	365	559,39
	344	23	2	2957	1.6.2008	365	732,88
	344	33	2	1186	1.6.2008	365	293,94
<b>Celkem za katastr</b>				<b>6400</b>			<b>1 586,21</b>
<b>Katastr: Lhota u Šternberka</b>							
část	393	1	2	283975	1.12.2017	365	71 435,09
	393	27	2	1121	1.9.2010	365	281,99
	393	29	2	1864	1.9.2010	365	468,90
<b>Celkem za katastr</b>				<b>286960</b>			<b>72 185,98</b>
<b>Katastr: Moravská Loděnice</b>							
	140	5	2	1764	1.6.2008	365	488,32
	150	9	2	3196	1.6.2008	365	1 684,05
	150	10	2	1709	1.6.2008	365	900,52
	150	11	2	7881	1.6.2008	365	4 152,70
	150	17	2	6596	1.9.2010	365	3 475,60
	150	18	2	172	1.6.2008	365	90,63
	153	14	2	38	1.6.2008	365	20,02
	246	2	1	149	1.6.2008	365	157,02
	249	2	1	34	1.6.2008	365	35,83
	264		1	1040	1.6.2008	365	1 096,00
	265		1	399	1.6.2008	365	420,49
	268		1	553	1.6.2008	365	582,78
	269		1	1043	1.6.2008	365	1 099,17
	287		1	965	1.6.2008	365	1 016,97
	309	1	1	216	1.12.2014	365	227,63
	335		1	69	1.6.2008	365	72,72
	336		1	31	1.6.2008	365	32,67
	464	10	2	313	1.6.2008	365	164,93
	464	11	2	98	1.6.2008	365	51,64
<b>Celkem za katastr</b>				<b>26266</b>			<b>15 769,68</b>
<b>Katastr: Stádlo</b>							
	81	1	2	1019	1.12.2010	365	329,10
	282	73	2	45	1.12.2010	365	14,53
	350	26	2	4606	1.12.2010	365	1 487,57

**Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 84N08/21**

Datum tisku: 17.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

v bloku	419	1	2	23	1.12.2010	365	7,43
v bloku	423	24	2	14	1.12.2010	365	4,52
<b>Celkem za katastr</b>				<b>5707</b>			<b>1 843,15</b>
<b>Katastr: Štarnov</b>							
	270	20	2	2551	1.10.2016	365	738,71
	270	38	2	263	1.10.2016	365	76,16
	454	13	2	3517	1.6.2008	365	1 018,44
	485	38	2	2140	1.6.2008	365	619,69
	630	12	2	2759	1.6.2008	365	798,94
	730	62	2	1820	1.6.2008	365	527,03
	855	57	2	4081	1.6.2008	365	1 181,76
	1000	4	2	1446	1.6.2008	365	761,93
	1067	3	2	883	1.10.2016	365	255,70
	1067	21	2	292	1.10.2016	365	84,56
<b>Celkem za katastr</b>				<b>19752</b>			<b>6 062,93</b>
<b>Katastr: Trusovice</b>							
	183	27	2	1986	1.6.2008	365	754,67
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1986</b>			<b>754,67</b>
<b>Katastr: Týneček</b>							
	62	3	2	61	1.6.2008	365	32,14
	365	3	2	642	1.6.2008	365	165,22
	365	11	2	2034	1.6.2008	365	523,45
	365	16	2	227	1.6.2008	365	58,42
	379	4	2	57964	18.11.2016	365	14 917,05
	379	22	2	2709	1.6.2008	365	697,16
<b>Celkem za katastr</b>				<b>63637</b>			<b>16 393,45</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>410985</b>			<b>114 847,41</b>
<b>Celkem</b>							<b>116 640</b>