

**Dohoda o ukončení Nájemních smluv č.: 15/SMP/09 ze dne 15. 12. 2009 a č.: 0040/2018/SMP14/1070 ze dne 05. 02. 2018, včetně všech jejich dodatků (dále jen „Dohoda“)**

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČ: 002 31 312  
zastoupená: obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9  
IČ: 256 22 684  
jednající: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Praha 14 kulturní**

zapsaná v: OR u MS v Praze pod sp. zn. Pr 1069  
se sídlem: Šimanovská 47, 198 00 Praha 9  
IČ: 751 22 987

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“, nebo jen „strany“)

**uzavírají**

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. VII Nájemní smlouvy č.: 15/SMP/19 ze dne 15. 12. 2009 a vč. všech jejich dodatků, tuto Dohodu o ukončení nájmu.

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel uzavřel dne 15. 12. 2009 s nájemcem Nájemní smlouvu č.: 15/SMP/19 a dne 5. 2. 2018 Nájemní smlouvu č.: 0040/SMP14/2018/1070 (dále jen „nájemní smlouvy“), kterými nájemci pronajal za sjednaných podmínek nebytové prostory v části objektu Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 o výměře 642,25 m<sup>2</sup> podlahové plochy na pozemku parc. č.: 44/1 o výměře 531 m<sup>2</sup> a 44/2 o výměře 161 m<sup>2</sup>, včetně vstupního prostoru na pozemku parc. č. 45/1 o výměře 710 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kyje a prostory sloužící k podnikání v části objektu Bryksova 1002, 198 00 Praha 9 o výměře 820 m<sup>2</sup> podlahové plochy na pozemku parc. č.: 232/146 o výměře s funkčně spjatými pozemky parc. č.: 232/246 a 232/247 o výměře 1 666 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černý Most.
2. Pronajímatel i nájemce mají za to, že tím, že mezi stranami má být, za účelem užívání předmětných prostor dle odst. 1., čl. I. této Dohody, nejpozději do 4. 6. 2019 uzavřena Smlouva o výpůjčce č.: 0189/2019/OSM/1080, schválená Usnesením Rady městské části Praha 14 č.: 232/RMČ/2019 ze dne 29. 04. 2019, pozbyly Nájemní smlouvy dle odst. 1., čl. I. této Dohody účinnosti.

II.

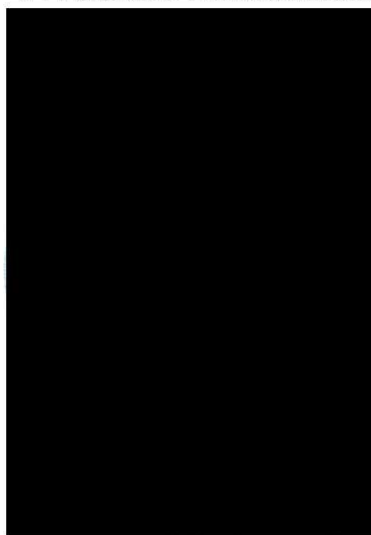
**Předmět Dohody**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení všech vzájemných závazků - nájmu z Nájemních smluv č.: 15/SMP/09 ze dne 15. 12. 2009 a č.: 0040/2018/SMP14/1070 ze dne 05. 02. 2018, včetně všech jejich dodatků 31. 05. 2019.

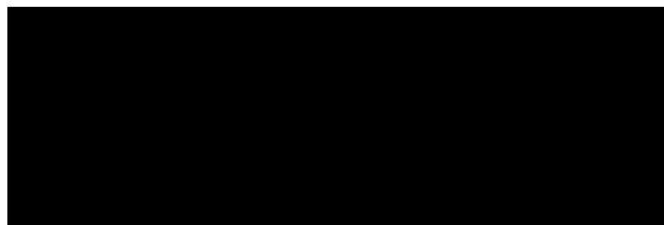
III.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byly uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum nabytí její účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. V otázkách touto Dohodou výslovně neupravených se právní vztahy touto Dohodou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato Dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14

V Praze dne: 11.9.2019



\_\_\_\_\_  
ředstavenstva



\_\_\_\_\_  
enstva



**D O L C Ě K A**

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.  
byly splněny podmínky pro platnost  
totoho právního úkonu.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

11. 09. 2019  
/ Praze dne: .....